



NP.26.1.317.23.JN

Kraków, dnia 16 sierpnia 2023r.

## Do wszystkich Wykonawców

*Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie zapytania ofertowego na wyłonienie Wykonawcy prac polegających na wykonaniu inwentaryzacji i ekspertyzy dendrologicznej drzew i krzewów wraz z operatem dendrologicznym, inwentaryzacji terenu oraz inwentaryzacji i ekspertyzy konstrukcyjnej obiektów naziemnych przy ul. Zygmunta Starego w ramach zadania Budżetu Obywatelskiego pn.: „Zielona Dolina Rudawy dla pieszych i rowerzystów!”, dla Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie. Znak sprawy: NP.26.1.317.23.JN.*

## PYTANIA I ODPOWIEDZI ORAZ MODYFIKACJA

Szanowni Państwo,

Informujemy, iż Zamawiający przedstawia poniżej treść pytań i udzielonych odpowiedzi oraz modyfikacji do zapytania ofertowego w postępowaniu na wyżej opisany zakres.

### **Pytanie nr 1:**

Czy Zamawiający posiada dokumentację archiwalną budynków podlegających inwentaryzacji i ekspertyzie konstrukcyjnej?

### **Odpowiedź nr 1:**

Zamawiający informuje, iż nie posiada dokumentacji archiwalnej budynków podlegających inwentaryzacji i ekspertyzie konstrukcyjnej.

### **Pytanie nr 2:**

Czy zakres zamówienia obejmuje również działkę nr 158/11 (zawarta w opisie, nie uwzględniona w załączniku graficznym)?

### **Odpowiedź nr 2:**

Zamawiający informuje, iż zakres zamówienia obejmuje jedynie część działki 158/11 obr. K-1 jedn. ewid. Krowodrza ( w obrębie ogrodzenia).

### **Pytanie nr 3:**

Czy skaning laserowy ma być wykonany od wewnątrz czy od zewnętrznej strony budynków?

### **Odpowiedź nr 3:**

Zamawiający informuje, iż skaning laserowy powinien być wykonany od wewnętrznej oraz zewnętrznej strony budynków.

### **Pytanie nr 4:**

Czy w ramach zlecenia Zamawiający będzie wymagał uzyskania ostatecznych Decyzji na wycinkę (dla drzew w złym stanie fitosanitarnym)?

### **Odpowiedź nr 4:**

Zamawiający informuje, iż będzie wymagał uzyskania ostatecznych decyzji na wycinkę dla drzew w złym stanie fitosanitarnym.

#### **Pytanie nr 5:**

Czy Zamawiający będzie wymagał opracowania operatu dendrologicznego? Jeśli tak, to czy udostępni Wykonawcy projekt, w odniesieniu, do którego ma być wykonane opracowanie?

#### **Odpowiedź nr 5:**

Zamawiający informuje, iż wymaga opracowania operatu dendrologicznego obejmującego wszystkie drzewa i krzewy zlokalizowane na terenie planowanej inwestycji, a także cenne okazałe drzewa rosnące poza terenem w odległości do 5 metrów oraz drzewa, które zasięgiem rzutu korony - co najmniej 1 m nachodzą na teren inwestycji wraz z jej pasem technologicznym) sporządzony na podstawie szczegółowej inwentaryzacji dendrologicznej, zawierający projekt gospodarki drzewostanem (usunięcia ze względów fitosanitarnych).

#### **Pytanie nr 6:**

W nawiązaniu do pkt 4.2 Załącznika nr 3 Zapytania ofertowego- Pozyskania jakich warunków, opinii, uzgodnień, decyzji oczekuje Zamawiających od wykonawcy?

#### **Odpowiedź nr 6:**

Zamawiający informuje, iż wymaga uzyskania ostatecznych decyzji wycinkowych dla drzew w złym stanie fitosanitarnym.

#### **Pytanie nr 7:**

Jaki jest dokładny zakres opracowania dla elementów:

- mapa do celów projektowych- Zakres wskazany na załączniku graficznym czy zakres wraz z buforem 30m?
- kosztorysy, przedmiary, stwiorb, tabele elementów w odniesieniu do jakich części opracowania?

#### **Odpowiedź nr 7:**

Zamawiający informuje, iż Mapa do celów projektowych powinna zawierać bufor 30 metrów. Kosztorysy, przedmiary, STWiORB, tabele elementów powinny odnosić się do koniecznych rozbiórek, wycinek, uporządkowania terenu, wywozu i utylizacji niebezpiecznych elementów.

#### **Pytanie nr 8:**

Proszę o wyjaśnienie odnoszące się do zapisu 'wykonanie ekspertyzy dendrologicznej'. Co Zamawiający przez to rozumie? Czy wykonanie ekspertyzy dendrologicznej z użyciem sprzętu specjalistycznego np. tomografu, wiertła ew. prób obciążeniowych dla każdego drzewa (co w naszej ocenie nie jest uzasadnione, gdyż nie każde drzewo wymaga wykonania takich badań a na tym etapie nie wiadomo, ile będzie egzemplarzy wymagających wykonania szczegółowej ekspertyzy, które jest niezwykle kosztotwórcza). Czy ma to być szczegółowa ocena dendrologiczna wykonana np. metodą VTA dla wszystkich drzew, w ramach której Wykonawca wyznaczy drzewa wymagające wykonania szczegółowej ekspertyzy z użyciem wskazanego w analizie sprzętu?

#### **Odpowiedź nr 8:**

Zamawiający informuje, iż wymaga wyceny szczegółowej ekspertyzy dendrologicznej dla 5 szt. drzew wybranych w uzgodnieniu z Zamawiającym na podstawie inwentaryzacji dendrologicznej. W ramach umowy Zamawiający w razie konieczności dozleci do szczegółowej ekspertyzy kolejne drzewa. W związku z

powyższym wykonawca musi przedłożyć wycenę wykonania 1 szt. szczegółowej ekspertyzy dendrologicznej drzewa.

**Pytanie nr 9:**

Proszę o potwierdzenie, iż działki objęte opracowaniem znajdują się w obrębie K-1 a nie K-4 jak to zostało zawarte w zapytaniu ofertowym.

Proszę też o informację na temat istniejących obiektów przeznaczonych do inwentaryzacji - jaka jest ich powierzchnia, czy są użytkowane, jeśli nie to od jak dawna, czy zostały wydane jakieś decyzje PINB odnośnie ich użytkowania, jaka funkcja dawniej się w nich mieściła? Proszę o wskazanie ilości obiektów przeznaczonych do inwentaryzacji.

**Odpowiedź nr 9:**

Zamawiający potwierdza, że działki objęte zakresem opracowania znajdują się w obrębie ewidencyjnym K-1. Budynki znajdujące się na terenie mają odpowiednio 1593 m<sup>2</sup> i 1591 m<sup>2</sup>. Obiekty nie są użytkowane, a poprzednio pełniły funkcję magazynową Kierownictwa Odnowienia Zamku Królewskiego Na Wawelu. Zamawiający nie posiada wiedzy o wydanych decyzjach PINB odnośnie ich użytkowania. Wyznaczenie obiektów przeznaczonych do inwentaryzacji jest przedmiotem zapytania ofertowego i należy do Wykonawcy.

**Pytanie nr 10:**

Czy Zamawiający posiada dokumentację projektową budynków ?

**Odpowiedź nr 10:**

Zamawiający informuje, iż nie posiada dokumentacji projektowej budynków.

**Pytanie nr 11:**

Czy numery do oznaczania drzew i krzewów mamy wyceniać czy otrzymamy je od państwa ?

**Odpowiedź nr 11:**

Zamawiający informuje, iż numery do oznaczania drzew (arbotagi) Wykonawca otrzyma od tut. Jednostki.

**Pytanie nr 12:**

Czy inwentaryzacja i opinia również ma dotyczyć istniejącej tam drogi?

**Odpowiedź nr 12:**

Zamawiający informuje, iż na przedmiotowym terenie nie znajduje się żadna droga.

**Pytanie nr 13:**

Jak dokładna ma być opinia istniejących budynków? Gdyż istnieje możliwość ogólnej opinii wskazującej na stan obiektu i zalecenia do dalszego postępowania a możemy wykonać szczegółową opinię z badaniem stropów, odkrywkami i badaniem fundamentów itp. Jakie miałyby być dalsze zastosowanie budynków? Jaką opcję Państwo rozważali gdyż zdaniem rzeczoznawcy jest to kluczowe do oceny.

**Odpowiedź nr 13:**

Zamawiający informuje, iż opinia dotycząca istniejących budynków w swojej szczegółowości powinna pozwolić na decyzję, czy budynki w przyszłości mogłyby zostać adaptowane na cele rekreacyjne.

**Pytanie nr 14:**

Czy dysponują Państwo zdjęciami budynków z wewnątrz, przewidzianymi do skaningu laserowego?

**Odpowiedź nr 15:**

Zamawiający informuje, iż w załączniku udostępnia zdjęcia budynków, które posiada. Informuje także, że nie dysponuje archiwalnymi planami budynków.

**Jednocześnie Zamawiający informuje, iż powyższe pytania i odpowiedzi do zapytania ofertowego stanowią jego integralną część, a przy tym z uwagi na ich zakres i charakter wpływają na konieczność przedłużenia terminu składania ofert.**

**Dlatego też, Zamawiający zawiadamia, iż termin składania i otwarcia ofert ulegają zmianie na dzień 21 sierpnia 2023r., przy czym godziny oraz miejsce składania i otwarcia ofert pozostały bez zmian.**

Z poważaniem,

Otrzymują:

1. Uczestnicy postępowania;
2. Strona internetowa ZZM;
3. a/a.