



Do wszystkich Wykonawców

Dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie zapytania ofertowego na wyłonienie Wykonawcy usług inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej oraz ekspertyzy konstrukcyjno-budowlanej obejmującego zabudowania obiektu Fortu nr 50 Prokocim w Krakowie dla zadania pn.: „Adaptacja Fortu Nr 50 Prokocim na potrzeby Muzeum Przyrodniczego w Krakowie i Centrum Badań Bioróżnorodności PAN”, dla Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie. Znak sprawy: NP.26.1.527.22.KG1.

PYTANIA, ODPOWIEDZI oraz MODYFIKACJA DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO

Szanowni Państwo,

Informujemy, iż Zamawiający przedstawia poniżej treść pytań i udzielonych odpowiedzi do zapytania ofertowego, w postępowaniu na wyżej opisany zakres.

Pytanie nr 1:

Proszę o podanie dokładnego zakresu inwentaryzacji dendrologicznej?

Pytanie nr 7:

W nawiązaniu do dzisiejszego maila proszę również o wprowadzenie zmian w projekcie umowy i formularzu ofertowym (dokumenty dotyczą inwentaryzacji dendrologicznej)?

Odpowiedź nr 1 oraz nr 7:

Zamawiający informuje, iż inwentaryzacja dendrologiczna nie wchodzi w zakres usługi. Przedmiotem jest inwentaryzacja architektoniczno-budowlana oraz ekspertyza konstrukcyjno-budowlana. Zamawiający dokonuje modyfikacji treści Wzoru Umowy oraz Opisu Przedmiotu Zamówienia (OPZ-Inwentaryzacja) stanowiących załączniki do Zapytania Ofertowego.

Pytanie nr 2:

W nawiązaniu do ogłoszenia na inwentaryzację i ekspertyzę Fortu nr 50 w Prokocimiu proszę o podeślanie posiadanej przez Zamawiającego już inwentaryzacji budowlanej.

Odpowiedź nr 2:

Zamawiający informuje, iż posiada jedynie 1 egzemplarz inwentaryzacji w formie drukowanej/papierowej. Pozostaje on do wglądu w siedzibie Zamawiającego, niestety nie jest w posiadaniu wersji cyfrowej ww. dokumentacji

Pytanie nr 3

Czy aktualnie należy wykonać inwentaryzację ponieważ posiadana przez Zamawiającego jest nie wystarczająca bądź też została błędnie sporządzona i należy ją zweryfikować?

Odpowiedź nr 3:

Zamawiający informuje, iż posiadana inwentaryzacja pochodzi z 2007 roku. W związku z tym, że od tamtego czasu mogły zaistnieć zmiany zwłaszcza w zakresie uszkodzeń konstrukcji obiektu (na skutek upływu czasu, uszkodzeń na skutek

rozrastających się drzew i krzewów oraz aktów wandalizmu), zawalenia się ścian lub ich fragmentów i uszkodzeń np. stolarki czy innych elementów konstrukcji należy wykonać inwentaryzację wraz z ekspertyzą konstrukcyjną wg stanu na chwilę obecną. Posiadana dokumentacja stanowić może materiał poglądowy i ułatwiający prowadzenie prac inwentaryzacyjnych.

Pytanie nr 4:

Czy są jakieś pomieszczenia w Forcie, które w żaden sposób nie są dostępne , a należy je zinwentaryzować?

Odpowiedź nr 4:

Zamawiający informuje, iż wszystkie z pomieszczenia są dostępne. Natomiast mogą znajdować się zasypane kanały wentylacyjne i odpływy kanalizacji sanitarnej i deszczowej, które wymagać będą wykonania odkrywek i ich dokładnego zlokalizowania

Pytanie nr 5:

Czy Zamawiający dysponuje jakąkolwiek oceną stanu technicznego i może ją przekazać?

Odpowiedź nr 5:

Zamawiający informuje, iż nie dysponuje oceną stanu technicznego. Oceny takiej należy dokonać w oparciu o oględziny, badania i odkrywki i winne odzwierciedlać stan obecny obiektu.

Pytanie nr 6:

W zapytaniu ofertowym znajdują się zapisy odnośnie sprawowania nadzoru autorskiego i realizacji prac na podstawie dokumentacji. Są to zapisy odnoszące się typowo do projektu budowlanego, proszę o ich wykreślenie.

Odpowiedź nr 6:

Zamawiający informuje, iż z uwagi na zaistniałe omyłki pisarskie dokona stosownych modyfikacji w aspekcie ich usunięcia w Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ-Inwentaryzacja) stanowiącym załącznik do Zapytania Ofertowego.

Pytanie nr 8:

Czy w związku ze zmianami terminu składania ofert zostanie zmieniony termin realizacji usługi?

Odpowiedź nr 8:

Zamawiający informuje, iż nie przewiduje przesunięcia terminu realizacji przedmiotu zamówienia.

MODYFIKACJA DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO

Zamawiający informuje, iż z uwagi na zaistniałe oczywiste omyłki pisarskie dokonuje korekty treści Wzoru Umowy oraz Opisu Przedmiotu Zamówienia (OPZ-Inwentaryzacja) stanowiących załączniki do Zapytania Ofertowego w poniższym zakresie:

Załącznik nr 3 Wzór Umowy: § 1 ust. 1 pkt 4 oraz § 1 ust. 1 pkt 5 lit. a) otrzymują odpowiednio nowe poniższe brzmienie:

„4. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest wykonać wszelkie niezbędne czynności i usługi zmierzające do przekazania inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej oraz ekspertyzy konstrukcyjno-

budowlanej, zwanych w dalszej treści przedmiotem umowy.”,

„5. Wykonawca oświadcza, iż:

a) na podstawie dokumentów otrzymanych od Zamawiającego posiadał znajomość ogólnych i szczególnych warunków związanych z obszarem objętym opracowywaną dokumentacją i trudnościami jakie mogą wynikać z charakterystyki tego terenu;”.

Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ-Inwentaryzacja arch-bud) zapis dotyczący obowiązków Wykonawcy otrzymuje odpowiednio nowe poniższe brzmienie:

„Do obowiązków Wykonawcy należy ponadto na etapie fazy budowlanej inwestycji:

- udzielanie merytorycznego wsparcia dot. przedmiotowego zadania inwestycyjnego w trakcie całego procesu przygotowania i realizacji inwestycji,

- Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usuwania wszelkich błędów, braków i nieścisłości ujawnionych zarówno na etapie sporządzania dokumentacji projektowej, po odbiorze dokumentacji, jak i w trakcie realizacji robót budowlanych, bez odrębnego wynagrodzenia, a także udzielania merytorycznego wsparcia dot. przedmiotowego zadania inwestycyjnego w trakcie całego procesu przygotowania i realizacji inwestycji.

- Przekazanie i odbiór przedmiotu zamówienia odbędzie się na podstawie stosownych protokołów, których nieodłączną częścią będzie oświadczenie Wykonawcy o kompletności dokumentacji oraz o tym, że inwentaryzacja i ekspertyza konstrukcyjno-budowlana zostały wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.”

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż powyższe pytania i odpowiedzi oraz modyfikacje do zapytania ofertowego stanowią jego integralną część, a przy tym z uwagi na ich zakres i charakter oraz termin wprowadzenia nie wpływają na konieczność kolejnego przedłużania terminu składania ofert.

Zamawiający przypomina, iż przesunął termin składania i otwarcia ofert na dzień 28.11.2022r, przy czym godziny oraz miejsce składania i otwarcia ofert pozostają bez zmian.

Z poważaniem,

Otrzymują:

- 1) Uczestnicy postępowania;
- 2) Strona internetowa ZZM;
- 3) a/a.