

Kraków, dnia 21 listopada 2022r.

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zapytania i zamówienia jest **wyłonienie Wykonawcy usług inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej oraz ekspertyzy konstrukcyjno-budowlanej obejmującego zabudowania obiektu Fortu nr 50 Prokocim w Krakowie dla zadania pn.: „Adaptacja Fortu Nr 50 Prokocim na potrzeby Muzeum Przyrodniczego w Krakowie i Centrum Badań Bioróżnorodności PAN”, dla Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie.**

1. Zakres zamówienia obejmuje działkę nr 109/25, Obręb 59, jednostka ewidencyjna Podgórze, a przy realizacji zamówienia należy uwzględnić wszystkie przepisy obowiązujące w zakresie wykonywanych prac w tym przepisy prawa budowlanego oraz inne niezbędne warunki, wymagania i opisy.
2. Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę co najmniej 36 miesięcy rękojmi i gwarancji liczonych od dnia odbioru przedmiotu umowy, przy czym w ramach i w okresie udzielonej rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest również do sprawowania funkcji nadzoru autorskiego w ramach wynagrodzenia ryczałtowego.
3. Wykonawca musi zaoferować przedmiot zamówienia zgodny z wymaganiami Zamawiającego.
4. Oznaczenie przedmiotu zamówienia według kodu Wspólnego Słownika Zamówień CPV: 71322000-1 – Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej, 713240002-5 – Usługi mierzenia ilości, 71355000-1 – Usługi pomiarowe, 71245000-7 – plany zatwierdzające, rysunki robocze i specyfikacje, 71246000-4 – określenie i spisanie ilości do budowy, 71250000-5 – usługi architektoniczne, inżynieryjne i pomiarowe, 71320000-7 – usługi inżynieryjne w zakresie projektowania, 79933000-3 – usługi towarzyszące usługom projektowym.
5. Wymagania techniczne i technologiczne oraz wymagane kwalifikacje, uprawnienia i doświadczenie lub aspekty finansowe albo sprzętowe bądź osobowe stawiane wykonawcy:
 - posiadanie uprawnień budowlanych niezbędnych do wykonywania działalności określonej w przedmiocie zamówienia, co do której ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
 - posiadanie niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz potencjału technicznego, a także dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Zamawiający informuje, iż przedmiotowa dokumentacja powinna zawierać:

- wykonanie inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej zabudowań fortecznych,
- wykonanie ekspertyzy konstrukcyjno-budowlanej obiektów fortu

Ww. dokumentacje powinny składać się z dwóch części:

- **opisowej**, zawierającej:
 - inwentaryzację architektoniczno-budowlaną wraz z dokumentacją fotograficzną
 - ekspertyzę konstrukcyjno-budowlaną ze wskazaniem stanu technicznego i możliwości adaptacji obiektów na cele muzealne oraz dokumentację fotograficzną,
- **graficznej** (wykonanej w oprogramowaniu CAD), która, która przedstawia:
 - inwentaryzację zagospodarowania terenu z lokalizacją wszystkich budynków/obiektów fortecznych i przekrojem pokazującym usytuowanie w stosunku do terenu przyległego i fosy okalającej zabudowania,
 - rzuty poziome wszystkich budynków/obiektów poszczególnych kondygnacji oraz dachów,
 - przekroje pionowe wszystkich budynków/obiektów fortecznych .

Ww. dokumentację należy dostarczyć Zamawiającemu w 4 egz. w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej w formacie *pdf, *doc, *dwg, *dxf

Do obowiązków Wykonawcy należy ponadto na etapie fazy budowlanej inwestycji:

- udzielanie merytorycznego wsparcia dot. przedmiotowego zadania inwestycyjnego w trakcie całego procesu przygotowania i realizacji inwestycji,
- pełnienie nadzoru autorskiego, uczestnictwo w naradach koordynacyjnych (w koniecznym zakresie), wprowadzanie do projektu rozwiązań zamiennych (w uzasadnionych przypadkach),
- Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usuwania wszelkich błędów, braków i nieścisłości ujawnionych zarówno na etapie realizacji, po odbiorze dokumentacji, jak i w trakcie realizacji robót budowlanych, bez odrębnego wynagrodzenia, a także udzielania merytorycznego wsparcia dot. przedmiotowego zadania inwestycyjnego w trakcie całego procesu przygotowania i realizacji inwestycji.
- Przekazanie i odbiór przedmiotu zamówienia odbędzie się na podstawie stosownych protokołów, których nieodłączną częścią będzie oświadczenie Wykonawcy o kompletności dokumentacji oraz o tym, że inwentaryzacja i operat dendrologiczny zostały wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Forma opracowania dokumentacji i przekazania jej do Zamawiającego, przy wykorzystaniu posiadanej przez zamawiającego, wykonanej w 2007 r., inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej.

Termin wykonania usługi: do 15 grudnia 2022 roku.