

Kraków, dnia 24 sierpnia 2022r.

## ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie zaprasza do złożenia oferty w trybie zapytania ofertowego na wyłonienie **Wykonawcy w zakresie pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych i nasadzeń zieleni związanych z wykonaniem zadania pn.: „Aleja Róż na nowo”, dla Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie**, zgodnie z załączonym zakresem rzeczowym i na podstawie materiałów przekazanych przez Zamawiającego. Wymagania i warunki związane z realizacją zamówienia określa również załączony wzór umowy.
2. Do udzielenia zamówienia stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dziennik Ustaw z 2021r. poz. 1129 z późn. zm.), gdyż wartość zamówienia jest poniżej wartości wskazanej w art. 2 ust. 1 pkt 1) tej ustawy, tj. 130 tys. zł netto.
3. Postępowanie prowadzone jest na podstawie Zarządzenia Nr 37/2020 Dyrektora Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie z dnia 31 grudnia 2020r. w sprawie wprowadzenia regulaminu określającego zasady i formy udzielania zamówień publicznych w ZZM w Krakowie.
4. **Pytania i wnioski do treści zapytania i załączników zaleca się składać na co najmniej na dwa dni przed upływem terminu składania ofert**, za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: [zamowienia@zsm.krakow.pl](mailto:zamowienia@zsm.krakow.pl)
5. Ofertę sporządzoną w języku polskim, odpowiednio do treści wzoru formularza oferty stanowiącego Załącznik nr 1 do Zapytania, należy złożyć w wymaganym czasie i terminie w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, bądź kwalifikowanym podpisem elektronicznym, albo jako skan podpisanych dokumentów, za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres e-mail: [zamowienia@zsm.krakow.pl](mailto:zamowienia@zsm.krakow.pl)
6. **Termin i miejsce złożenia oferty: do dnia 30.08.2022r. do godz. 10:00, na adres e-mail: [zamowienia@zsm.krakow.pl](mailto:zamowienia@zsm.krakow.pl)**
7. Termin związania ofertą wynosi 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert.
8. Oferta najkorzystniejsza, tj. oferta z najniższą ceną, spełniająca wymagania opisane w zapytaniu i jego załącznikach zostanie wybrana do realizacji zamówienia.
9. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca:
  - 9.1 posiadał zdolność do występowania w obrocie gospodarczym,
  - 9.2 posiadał uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów,
  - 9.3 znajdował się w sytuacji ekonomicznej lub finansowej pozwalającej na realizację zamówienia,
  - 9.4 posiadał zdolność techniczną lub zawodową niezbędną do realizacji zamówienia, czyli dysponował:
    - 9.4.1 osobą przeznaczoną do pełnienia **funkcji nadzoru inwestorskiego w zakresie branży konstrukcyjno-budowlanej**, spełniającą warunki określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jedn.: Dziennik Ustaw z 2020r. poz. 1333 z późn. zm.), posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia i **odbyta**

co najmniej 18 miesięczną praktyką na obiektach lub obszarach wpisanych do rejestru zabytków, zgodnie z wymaganiami wynikającymi z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami art. 37c oraz posiadającą co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe liczone od dnia uzyskania uprawnień oraz doświadczenie w nadzorowaniu lub kierowaniu co najmniej dwoma zakończonymi robotami budowlanymi w zakresie zagospodarowania terenu w tym budowy/rozbudowy/remontu nawierzchni oraz obiektów małej architektury w zakresie odpowiadającym posiadanym uprawnieniom,

9.4.2 osobą przeznaczoną do pełnienia **funkcji nadzoru inwestorskiego w zakresie branży drogowej** posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności inżynierskiej drogowej w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia lub równoważne wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a także posiadającą co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe liczone od dnia uzyskania uprawnień oraz doświadczenie w nadzorowaniu lub kierowaniu co najmniej dwoma zakończonymi robotami budowlanymi w zakresie budowy/rozbudowy/remontu nawierzchni w zakresie odpowiadającym posiadanym uprawnieniom,

9.4.3 osobą przeznaczoną do pełnienia **funkcji nadzoru inwestorskiego w zakresie instalacji elektrycznych** posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia lub równoważne wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a także posiadającą co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe liczone od dnia uzyskania uprawnień oraz doświadczenie w nadzorowaniu lub kierowaniu co najmniej dwoma zakończonymi robotami budowlanymi w zakresie budowy/rozbudowy/remontu w zakresie odpowiadającym posiadanym uprawnieniom,

9.4.4 osobą przeznaczoną do pełnienia **funkcji nadzoru inwestorskiego w zakresie branży instalacji sanitarnych** posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia lub równoważne wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a także posiadającą co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe liczone od dnia uzyskania uprawnień oraz doświadczenie w nadzorowaniu lub kierowaniu co najmniej dwoma zakończonymi robotami budowlanymi w zakresie budowy/rozbudowy/remontu w zakresie odpowiadającym posiadanym uprawnieniom,

9.4.5 osobą przeznaczoną do funkcji nadzoru inwestorskiego w zakresie robót ogrodnich, posiadającą wykształcenie wyższe w specjalności architekt krajobrazu, ogrodnictwo, leśnictwo lub sztuka ogrodowa lub ukończone studia podyplomowe posiadającą co najmniej 3 letnie doświadczenie zawodowe oraz doświadczenie w nadzorowaniu albo kierowaniu co najmniej dwoma zakończonymi pracami w zakresie tworzenia lub rewitalizacji terenów zieleni,

9.5 nie podlegał wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, tj.:

9.5.1 w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania nie wyrządził szkody poprzez niewykonanie zamówienia lub nienależyte jego wykonanie, bądź też wyrządzona szkoda została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia niniejszego postępowania,

9.5.2 nie zalegał z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,

9.5.3 nie został wobec niego złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub nie została podjęta przez Wykonawcę uchwała o likwidacji,

9.5.4 sąd nie orzekł zakazu ubiegania się o zamówienia na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary, - przy czym Zamawiający nie precyzuje szczegółowych warunków udziału w postępowaniu, w zakresie pkt. 9 ppkt 9.1 – 9.3, a ocena spełnienia warunków opisanych w pkt. 9 ppkt 9.4 dokonana zostanie na podstawie oświadczeń zawartych w treści oferty.

10. Zamawiający zastrzega sobie możliwość weryfikacji treści oferty Wykonawcy oraz możliwość żądania od Wykonawców dodatkowych wyjaśnień, uzupełnień, prezentacji itp., w zakresie oferowanego przedmiotu zamówienia, zaoferowanej ceny itp. oraz w aspekcie posiadanej wiedzy i doświadczenia, osób przewidzianych do realizacji zamówienia, sytuacji ekonomicznej i finansowej, zdolności technicznej lub zawodowej, etc.

11. Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie i oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek oraz inne omyłki polegające na niezgodności oferty z wymaganiami zapytania, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty, niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

12. Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy jeżeli została złożona po upływie terminu składania ofert oraz jeżeli uzna w szczególności, iż oferta nie spełnia warunków i wymagań zapytania w zakresie oferowanego przedmiotu zamówienia, albo jej treść nie odpowiada treści zapytania, bądź jest ona niezgodna z przepisami prawa, a także jeżeli istnieją uzasadnione wątpliwości, co do jakości oferowanego przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia lub Wykonawca nie gwarantuje należytego wykonania umowy, albo nie wykaże spełnienia warunków udziału w postępowaniu, bądź zachodzą w stosunku do niego podstawy wykluczenia z postępowania.

13. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert, oświadczeń i dokumentów, ewentualnie wzywać do ich poprawienia lub uzupełnienia, jak również negocjować treść ofert z zachowaniem zasad uczciwej konkurencji i przejrzystości oraz równego traktowania Wykonawców.

14. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może również negocjować treść ofert, w szczególności w aspektach dotyczących oferowanego przedmiotu zamówienia, ulepszania ofert oraz dotyczących kryteriów oceny i porównania ofert z zachowaniem zasad przejrzystości postępowania oraz uczciwej konkurencji.

15. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania lub odstąpienia od udzielenia zamówienia bez podawania uzasadnienia.

16. **Termin realizacji zadania: do dnia 31.05.2023r., rok 2022 do dnia 31.12.2022 r., rok do dnia 31.05.2023 r.** a Zamawiający zakłada, iż podpisanie umowy nastąpi w terminie do dnia **09.09.2022r.**, a w przypadku podpisania umowy w terminie późniejszym termin realizacji może zostać przesunięty o stosowną liczbę dni opóźnienia.

**Załącznik nr 1 do Zapytania**

Uprzejmie prosimy o czytelne uzupełnienie danych:

.....

**Nazwa, imię i nazwisko**

.....

**Adres**

.....

**Telefon kontaktowy**

.....

**Adres e-mail**

.....

**REGON/NIP**

**OFERTA**

do Zamawiającego:

Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie, ul. Reymonta 20, 30-059 Kraków

Nawiązując do zapytania ofertowego na wyłonienie Wykonawcy w zakresie pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych i nasadzeń zieleni związanych z wykonaniem zadania pn.: „Aleja Róż na nowo”, dla Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie, oferujemy wykonanie całości zamówienia za:

kwotę łączną ..... zł brutto,

(słownie: ..... złotych),

a) kwota za rok 2022 ..... zł brutto,

(słownie: ..... złotych),

b) kwota za rok 2023 ..... zł brutto,

(słownie: ..... złotych),

w której uwzględniono należny podatek od towarów i usług VAT w stawce 23%.

**Ponadto:**

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z przedmiotem zamówienia, w szczególności z zapytaniem ofertowym wraz z załącznikami i uznajemy się za związanych

określonymi w nim warunkami i zasadami postępowania oraz zawartym w nim wzorem umowy.

2. Oświadczamy, iż:

- a) posiadamy zdolność do występowania w obrocie gospodarczym,
- b) posiadamy uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów,
- c) znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej lub finansowej pozwalającej na realizację zamówienia,
- d) posiadamy zdolność techniczną lub zawodową niezbędną do realizacji zamówienia,
- e) nie podlegamy wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

3. Oświadczamy, iż przedmiot zamówienia zamierzamy wykonać: sami\*/przy pomocy podwykonawców\* ( jeżeli dotyczy to należy określić zakres zamówienia planowanego do wykonania przez podwykonawcę, o ile jest znany na etapie składania ofert

.....  
.....).

4. Oświadczamy, iż wyrażamy zgodę na przetwarzanie naszych danych osobowych w zakresie wynikającym z powszechnie obowiązujących przepisów prawa w celu oceny i porównania ofert oraz wyboru oferty najkorzystniejszej, jak i ewentualnej realizacji umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania, zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r., w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity: Dziennik Ustaw z 2019r. poz. 1781) oraz zgodnie z klauzulą informacyjną dołączoną do dokumentacji postępowania, a ponadto oświadczamy, iż wypełniliśmy/wypełnimy obowiązki informacyjne oraz obowiązki związane z realizacją praw osób fizycznych przewidziane w art. 13 oraz art. 14 RODO, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy/pozyskamy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

5. Oświadczamy, dla potrzeb wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu, iż dysponujemy osobami niezbędnymi do realizacji zamówienia z odpowiednimi kwalifikacjami i doświadczeniem, tj.:

- a) osobą przeznaczoną do pełnienia **funkcji nadzoru inwestorskiego w zakresie branży konstrukcyjno-budowlanej**, spełniającą warunki określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jedn.: Dziennik Ustaw z 2020r. poz. 1333 z późn. zm.), posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia i **odbyła co najmniej 18 miesięczną praktyką na obiektach lub obszarach wpisanych do rejestru zabytków, zgodnie z wymaganiami wynikającymi z ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami art. 37c** oraz posiadającą co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe liczone od dnia uzyskania uprawnień oraz doświadczenie w nadzorowaniu lub kierowaniu co najmniej dwoma

zakończonymi robotami budowlanymi w zakresie zagospodarowania terenu w tym budowy/rozbudowy/remontu nawierzchni oraz obiektów małej architektury w zakresie odpowiadającym posiadanym uprawnieniom,

b) osobą przeznaczoną do pełnienia **funkcji nadzoru inwestorskiego w zakresie branży drogowej** posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności inżynierskiej drogowej w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia lub równoważne wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a także posiadającą co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe liczone od dnia uzyskania uprawnień oraz doświadczenie w nadzorowaniu lub kierowaniu co najmniej dwoma zakończonymi robotami budowlanymi w zakresie budowy/rozbudowy/remontu nawierzchni w zakresie odpowiadającym posiadanym uprawnieniom,

c) osobą przeznaczoną do pełnienia **funkcji nadzoru inwestorskiego w zakresie instalacji elektrycznych** posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: elektrycznych i elektroenergetycznych w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia lub równoważne wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a także posiadającą co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe liczone od dnia uzyskania uprawnień oraz doświadczenie w nadzorowaniu lub kierowaniu co najmniej dwoma zakończonymi robotami budowlanymi w zakresie budowy/rozbudowy/remontu w zakresie odpowiadającym posiadanym uprawnieniom,

d) osobą przeznaczoną do pełnienia **funkcji nadzoru inwestorskiego w zakresie branży instalacji sanitarnych** posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia lub równoważne wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, a także posiadającą co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe liczone od dnia uzyskania uprawnień oraz doświadczenie w nadzorowaniu lub kierowaniu co najmniej dwoma zakończonymi robotami budowlanymi w zakresie budowy/rozbudowy/remontu w zakresie odpowiadającym posiadanym uprawnieniom,

e) osobą przeznaczoną do funkcji nadzoru inwestorskiego w zakresie robót ogrodnich, posiadającą wykształcenie wyższe w specjalności architekt krajobrazu, ogrodnictwo, leśnictwo lub sztuka ogrodowa lub ukończone studia podyplomowe posiadającą co najmniej 3 letnie doświadczenie zawodowe oraz doświadczenie w nadzorowaniu albo kierowaniu co najmniej dwoma zakończonymi pracami w zakresie tworzenia lub rewitalizacji terenów zieleni,

*Należy przedstawić wykaz osób przewidzianych do realizacji zamówienia posiadających wymagane zgodnie z opisem zawartym w zapytaniu uprawnienia w zakresie niezbędnym dla realizacji zamówienia, opisać ich kwalifikacje zawodowe, okres praktyki zawodowej i doświadczenia, według przykładowej, poniższej tabeli.*

Lp.	Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności – kwalifikacje zawodowe (np. nr uprawnień)	Wykształcenie i okres praktyki zawodowej, doświadczenie
-----	-----------------	--	---

1.			
2.			
3.			

Lp.	funkcja	Imię i nazwisko	Wykaz robót nadzorowanych/kontrolowanych jako inspektor nadzoru lub kierownik
1.	nadzór inwestorski w zakresie branży konstrukcyjno-budowlanej		1.
			2.
2.	nadzór inwestorski w zakresie branży drogowej		1.
			2.
3.	nadzór inwestorski w zakresie instalacji elektrycznych		1.
			2.

2.	nadzór inwestorski w zakresie instalacji sanitarnych		1.
			2.
2.	nadzór inwestorski w zakresie robót ogrodniczych		1.
			2.

6. Oświadczamy, iż koordynatorem i osobą upoważnioną do kontaktów ze strony Wykonawcy w zakresie realizacji umowy będzie: ....., tel. .... adres e-mail: [.....](#)

7. Oświadczamy, iż osobą przeznaczoną do pełnienia obowiązków **Inspektora Nadzoru**, ze strony Wykonawcy w zakresie realizacji umowy będzie: ....., tel. .... adres e-mail: [.....](#)

8. Oświadczamy, że jesteśmy/nie jesteśmy czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT) \*.

9. Oświadczamy, że deklarujemy doręczenie faktur/y:

a) w formie papierowej pod warunkiem doręczenia wraz z wymaganymi załącznikami na adres: Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie, ul. Reymonta 20, 30-059 Kraków – sekretariat pok. 72\*,

b) w formie elektronicznej pod warunkiem przesłania wraz z wymaganymi załącznikami na adres: ..... (wskazany przez Zamawiającego)\*,

c) w formie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej wraz z wymaganymi załącznikami pod warunkiem przesłania na adres Platformy Elektronicznego Fakturowania:

<https://www.brokerinfinite.efaktura.gov.pl/>

Nazwa skrzynki – Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie; Skrócona nazwa skrzynki – ZZM\_Krakow; Numer PEPPOL – 6793112799\*.

\* - niepotrzebne skreślić

10. Oświadczamy, iż wpłata wynagrodzenia powinna być dokonana na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze konta:

.....\*



\* - należy odpowiednio wypełnić

11. Oświadczamy, iż nie podlegamy wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dziennik Ustaw z 2022r., poz. 835), tj.:

a) nie jesteśmy Wykonawcą wymienionym w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 ani wpisanym na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 cytowanej ustawy,

b) nie jesteśmy Wykonawcą, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (tekst jednolity: Dziennik Ustaw z 2022r., poz. 593 z późn. zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 ani wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 cytowanej ustawy,

c) nie jesteśmy Wykonawcą, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994r. o rachunkowości (tekst jednolity: Dziennik Ustaw z 2021r., poz. 217 z późn. zm.), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 cytowanej ustawy, decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 cytowanej ustawy.

Miejscowość ..... dnia ..... 2022 roku.

.....  
(pieczęć i podpis osoby/ób uprawnionej/yh do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy)

## Załącznik nr 2 do Zapytania

### Informacja o przetwarzaniu danych osobowych.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej „RODO”), Gmina Miejska Kraków - Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie informuje, że:

1. **Administratorem** Pani/Pana danych osobowych jest Gmina Miejska Kraków z siedzibą w Krakowie, adres: 31-004 Kraków, Pl. Wszystkich Świętych 3-4, reprezentowaną przez Piotra Kempf –Dyrektora Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie, z siedzibą ul. W. Reymonta 20, 30 – 059 Kraków, działającego na podstawie pełnomocnictwa nr 109/2015 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 2.

2. **Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie wyznaczył Inspektora Ochrony Danych**, ul. W. Reymonta 20, 30 –059 Kraków, pokój nr 76. Kontakt z Inspektorem możliwy jest przez e-mail: [iod@zsm.krakow.pl](mailto:iod@zsm.krakow.pl) lub pod nr telefonu +48 12 201 88 56 oraz pod adresem pocztowym: Inspektor Ochrony Danych, Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie, 30-059 Kraków, ul. W. Reymonta 20.

3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą **na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w następujących celach:**

a) przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego objętego niniejszym zapytaniem,

b) zawarcia i wykonania umowy – w myśl art. 6 ust. 1 lit. b) RODO– w przypadku Wykonawcy będącego osobą fizyczną, osób uprawnionych do reprezentowania lub działających na podstawie pełnomocnictwa Wykonawcy,

c) wynikających z uzasadnionych interesów prawnych obejmujących realizację umowy z Kontrahentem – w myśl art. 6 ust. 1 pkt f RODO -w przypadku osoby wskazanej przez Wykonawcę w związku z realizacją umowy,

d) wypełnienia obowiązków prawnych dotyczących prowadzenia ksiąg rachunkowych i dokumentacji podatkowej – na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w zw. z art. 74 ust. 2 ustawy z dnia 29 września 1994r. o rachunkowości,

e) wynikających z uzasadnionych interesów prawnych obejmujących ustalenie, dochodzenie lub obronę ewentualnych roszczeń z tytułu realizacji umowy, w myśl art. 6 ust. 1 pkt f RODO,

f) wypełnienia obowiązków prawnych dotyczących przechowywania dokumentacji - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO w zw. ustawą z dnia 14 lipca 1983r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.

4. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest wymogiem ustawowym określonym w obowiązujących przepisach i związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.

5. Konsekwencje niepodania danych osobowych wynikają z obowiązujących przepisów.

6. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o obowiązujące przepisy, przy czym udostępnieniu nie podlegają dane osobowe, o których mowa w art. 9 ust. 1 RODO, zebrane w toku postępowania o udzielenie zamówienia oraz inne podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z ZZM przetwarzają

dane osobowe dla których Administratorem jest Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie.

7. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane zgodnie z obowiązującymi przepisami przez okres co najmniej 4 lat liczonych od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego albo o ile dotyczy do upływu terminu możliwości kontroli projektu współfinansowanego lub finansowanego ze środków Unii Europejskiej albo jego trwałości takiego projektu bądź innych umów czy zobowiązań wynikających z realizowanych projektów.

8. **Posiada Pani/Pan prawo do:**

- a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
- b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
- c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych,
- d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.

9. **Nie przysługuje Pani/Panu prawo do:**

- ea) prawo do usunięcia danych osobowych w zw. z art. 17 ust. 3 lit. b), d) lub e) RODO,
- eb) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
- ec) prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c) w zw. z art. 21 RODO.

10. **Pana/Pani dane osobowe, o których mowa w art. 10 RODO**, mogą zostać udostępnione, w celu umożliwienia korzystania ze środków ochrony prawnej, o ile dotyczy.

11. Zamawiający informuje, że **w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych** decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.

12. W przypadku gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 15 ust. 1 - 3 RODO, celem realizacji Pani/Pana uprawnienia wskazanego pkt 8 lit. a) powyżej, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, **Zamawiający może żądać od Pana/Pani**, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty wszczętego albo zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

13. **Skorzystanie przez Panią/Pana**, z uprawnienia wskazanego pkt 8 lit. b) powyżej, do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 RODO, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z obowiązującymi przepisami.

14. **Skorzystanie przez Panią/Pana**, z uprawnienia wskazanego pkt 8 lit. c) powyżej, polegającym na żądaniu ograniczenia przetwarzania danych, o którym mowa w art. 18 ust. 1 Rozporządzenia Ogólnego, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz również po postępowania w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (*prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w*

odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego).

## Załącznik nr 3 do Zapytania

### **ZAKRES RZECZOWY ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem postępowania i zamówienia jest **wyłonienie Wykonawcy w zakresie pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych i nasadzeń zieleni związanych z wykonaniem zadania pn.: „Aleja Róż na nowo”, dla Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie.**

Przedmiot zamówienia dotyczy zadania inwestycyjnego nr ZZM/O1.201/20 Aleja Róż na nowo BO ogólnomiejski edycja VI.

W ramach realizacji przedmiotu zamówienia wymagane jest w szczególności wykonanie usługi nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi i nasadzeniami zieleni związanymi z realizacją projektu pn. „Aleja Róż na nowo” w obszarze działek nr 170, 171, 147 obr. NH-45 188 obr. NH-50 w Krakowie (zakres podstawowy i objęty prawami opcji zgodnie z dokumentacją na stronie: <https://zsm.krakow.pl/przetargi.html?task=szczegolyPrzetarg&id=796>).

Zakres zadania obejmuje:

- a) stwierdzanie, w toku wykonywania robót budowlanych i nasadzeń zieleni zgodności wykonywania robót budowlanych i ogrodniczych z rozwiązaniami technicznymi, materiałowymi i użytkowymi, określonymi dokumentacją projektową, przepisami techniczno-budowlanymi oraz Polskimi Normami, przepisami dotyczącymi ochrony przyrody oraz ochrony zabytków,
- b) udzielanie wyjaśnień wykonawcy robót budowlanych odnośnie do wszelkich wątpliwości dotyczących projektu budowlanego powstałych w toku wykonywania robót budowlanych,
- c) uzgadnianie i ocenę zasadności wprowadzenia zamiennych rozwiązań projektowych, materiałów lub urządzeń w stosunku do przewidzianych w projekcie, a zgłaszanych przez Zamawiającego lub wykonawcę robót w toku prowadzonych prac,
- d) bieżące sporządzanie rysunków oraz opisów dotyczących zmian stanowiących nieistotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego,
- e) uzgadnianie z Zamawiającym wszelkich zmian dotyczących wartości i zakresu nadzorowanych robót,
- f) informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania zamówień dodatkowych lub robót zamiennych nieprzewidzianych umową zawartą przez Zamawiającego jako inwestora z wykonawcą robót budowlanych,
- g) udział w czynnościach odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego.

#### **Przedmiotowe zamówienie obejmuje:**

Wykonanie usługi nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi związanymi z projektem pn. „Aleja Róż na nowo” w obszarze działek nr 170, 171, 147 obr. NH-45 188 obr. NH-50 w Krakowie, dla Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie (zakres podstawowy i objęty prawami opcji zgodnie z dokumentacją na stronie: <https://zsm.krakow.pl/przetargi.html?task=szczegolyPrzetarg&id=796>),

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia na roboty budowlane, które będą objęte nadzorem w ramach niniejszego zamówienia, a także zakres robót, zawiera dokumentacja projektowa, STWiORB, wzory protokołów i oświadczeń, jak

i przedmiar, która to dokumentacja dostępna jest pod linkiem: <https://zsm.krakow.pl/przetargi.html?task=szczegolyPrzetarg&id=796> oraz instrukcja programu R3 Trees i opracowanie „Wytyczne do obsługi programu R3Trees - aktualizacja danych”, dostępna pod linkiem <https://zsm.krakow.pl/r3trees.html>.

**Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje opracowanie m.in.:**

**NA ETAPIE PRZED ROZPOCZĘCIEM BUDOWY:**

- 1) dokonanie sprawdzenia dokumentacji projektowej dla robót budowlanych związanych z realizacją zadania pn.: „Aleja Róż na nowo”I, dla Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie.
- 2) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa, Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej, warunkami uzyskanych pozwoleń i decyzji, oraz z umową zawartą przez Zamawiającego z Wykonawcą robót budowlanych,
- 3) nadzorowanie budowy w takich odstępach czasu, aby zapewniona była skuteczność nadzoru zależnie od potrzeb Wykonawcy i Zamawiającego, w tym gotowość kontroli terenu w porze nocnej (w razie konieczności) – nie rzadziej jednak niż 1 raz w tygodniu, potwierdzone wpisem do dziennika budowy bądź sporządzoną notatką ze spotkania przesłaną do Zamawiającego w tym samym dniu – Zamawiający oczekuje bieżącego fotografowania dziennika budowy bądź sporządzanych notatek oraz postępu robót i udostępniania w formie elektronicznej na serwerze/w chmurze danych/dysku posiadającym możliwość dostępu online,
- 4) organizowanie oraz prowadzenie cyklicznych narad koordynacyjnych 1 raz w tygodniu, dotyczących postępu robót lub rozstrzygnięć technicznych spraw budowy w toku jej realizacji, w których udział biorą przedstawiciele zaangażowanych w realizację zadania stron (Wykonawca robót, przedstawiciele Zamawiającego, Projektant (w razie konieczności)), sporządzanie protokołów z narad i przekazywanie ich Zamawiającemu w terminie do 2 dni roboczych,
- 5) zgłoszenie o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Krakowie, Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie oraz wszelkich innych jednostek oraz instytucji, gestorów sieci itp. dla których wymagane jest zgłoszenie, wraz ze skompletowaniem wszystkich niezbędnych załączników, a w przypadku zgłoszeń dokonywanych przez Wykonawcę robót budowlanych – weryfikacja poprawności i kompletności składanych dokumentów;
- 6) protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy,
- 7) stała kontrola i fachowe doradztwo oraz zabezpieczanie interesów Zamawiającego w ramach bieżącego zadania inwestycyjnego zgodnie z celem i funkcją oraz charakterem świadczonych usług nadzoru inwestorskiego,
- 8) monitorowanie postępu robót poprzez weryfikację ich rzeczywistego zaawansowania w stosunku do obowiązującego harmonogramu robót, podejmowanie działań umożliwiających prawidłową realizację prac przy zachowaniu terminu realizacji,
- 9) bieżące informowanie Zamawiającego o wszelkich problemach związanych z realizacją inwestycji, oraz przygotowywanie na każde żądanie Zamawiającego

informacji o stanie zaawansowania prac w formie tekstowej i graficznej w terminie do dwóch dni roboczych.

10) podejmowanie działań, udzielanie wyjaśnień celem terminowego oraz należytego wykonania robót budowlanych oraz niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zajętym stanowisku,

11) wskazywanie ewentualnych błędów w dokumentacji projektowej oraz w innych dokumentach dotyczących kwestii finansowych i prawnych dostrzeżonych w trakcie realizacji robót, wnioskowanie do Zamawiającego (składanie propozycji korekty rozwiązań projektowych w sprawach dotyczących niezbędnych zmian w dokumentacji technicznej, przeprowadzenia niezbędnych ekspertyz i badań technicznych, analizy ewentualnych kosztorysów zamiennych w tym zakresie oraz uzyskanie zgody Projektanta na zmiany,

12) uzyskiwanie od Projektanta wyjaśnień dotyczących wątpliwości związanych z projektem i zawartych w nim rozwiązań,

13) kontrola należytego zabezpieczenia oraz organizacji terenu budowy, zgodności oznakowania robót z zatwierdzonym projektem tymczasowej organizacji ruchu (jeśli dotyczy), w tym:

14) weryfikacja oraz regularna kontrola m. in. przebiegu dróg technologicznych w stosunku do istniejących drzew, krzewów oraz powierzchni zadarnionych, kontrola zabezpieczenia drzew oraz innej roślinności występującej na terenie placu budowy, kontrola ochrony zagęszczenia i zanieczyszczenia gleby, zgodnie z przykładowymi kartami informacyjnymi do standardów ochrony drzew w inwestycjach prezentowanymi pod adresem: [https://www.zzm.wroc.pl/pl/dzialania\\_zzm,366.html](https://www.zzm.wroc.pl/pl/dzialania_zzm,366.html)

15) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót,

16) wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących usunięcia nieprawidłowości, dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót wyznaczając termin ich wykonania oraz powiadamiania o nich Inwestora oraz Projektanta, przy czym ilekroć jest mowa o Inwestorze należy przez to rozumieć Zamawiającego,

17) wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku kiedy ich kontynuacja może wywołać zagrożenie, spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub warunkami decyzji PnB/ zaświadczeniami o niewniesieniu sprzeciwu wobec zamiaru wykonania robót budowlanych dla zamierzenia budowlanego, bądź narazić Inwestora na jakiegokolwiek straty, oraz w przypadku prowadzenia ich niezgodnie z umową i obowiązującymi przepisami,

18) w wypadku odkrycia niezainwentaryzowanych obiektów zabytkowych, ich zabezpieczenie i niezwłoczne zawiadomienie Zamawiającego oraz właściwego konserwatora zabytków,

19) kontrola jakości wykonywanych robót budowlanych oraz prac agrotechnicznych, użytych materiałów, wbudowanych wyrobów budowlanych oraz materiałów organicznych, a w szczególności zapobieganie stosowaniu materiałów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, na placach zabaw oraz w ogrodnictwie i na terenach zieleni, w z zatwierdzeniem kart

zatwierdzenia materiałów i dostarczanie ich do Zamawiającego (koordynacja obiegu akceptacji karty)

20) kontrola atestów używanych urządzeń i sprzętu budowlanego,

21) kontrola urządzeń dostarczonych i montowanych w miejscu przeznaczenia,

22) stwierdzenie gotowości do odbiorów częściowych i końcowego wraz z przekazaniem wymaganej dokumentacji w ciągu 3 dni roboczych po zgłoszeniu przez kierownika budowy gotowości do odbioru robót,

23) kontrola i odbiór robót częściowych, zanikających lub ulegających zakryciu w terminie do 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia ich wykonania oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów małej architektury i przekazanie ich do użytkowania, wraz z wykonaniem dokumentacji fotograficznej,

24) przygotowanie oraz udział w czynnościach odbiorów częściowych i końcowego, zgłoszenia zakończenia robót budowlanych lub oddawania obiektu do użytkowania, w tym przeprowadzenie odbioru robót wraz z opracowaniem protokołów wg wzorów opracowanych przez Zamawiającego,

25) składanie Zamawiającemu miesięcznych raportów z prowadzenia nadzoru robót oraz z realizacji inwestycji wraz z dokumentacją zdjęciową, przy czym „Raport miesięczny” należy dostarczyć Zamawiającemu do 5 dni roboczych po zakończeniu każdego miesiąca i powinien on zawierać:

26) opis postępu robót w stosunku do przyjętego harmonogramu,

27) nakłady finansowe poniesione na roboty w powiązaniu z przyjętym harmonogramem,

28) plan robót i finansowania na kolejne miesiące,

29) opis powstałych problemów i zagrożeń oraz działań podjętych w celu ich usunięcia,

30) fotografie dokumentujące postęp robót – zdjęcia należy udostępniać w formie elektronicznej na serwerze/w chmurze danych/dysku posiadającym możliwość dostępu online,

31) wykaz zmian w dokumentacji projektowej,

32) w razie konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, działając w porozumieniu z Zamawiającym, sporządzenie z kierownikiem budowy protokołu konieczności, podając przybliżony koszt robót i wystąpienie z wnioskiem do Zamawiającego w sprawie ich wykonania oraz opracowania, dla tych robót niezbędnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej (w razie konieczności),

33) weryfikacja poprawności i kompletności umów wraz z załącznikami oraz oświadczeń składanych przez Podwykonawców,

34) weryfikacja kompletności i poprawności wykonania przez Wykonawcę robót dokumentacji powykonawczej zawierającej pozwolenia administracyjne, dziennik budowy, odbiory cząstkowe i końcowe oraz rysunki techniczne, tworzące dokumentację powykonawczą wraz z naniesionymi zmianami, jakie wystąpiły w toku prac, jak także karty utrzymania poszczególnych elementów w liczbie i zakresie jaki wynika z przepisów prawa budowlanego,

35) weryfikacja kompletności i poprawności wykonania inwentaryzacji powykonawczej zagospodarowania terenu – urządzeń małej architektury, nawierzchni i innych elementów wytworzonych wraz z materiałami do aplikacji R3Trees, oraz weryfikacja kart utrzymania poszczególnych elementów oraz tabeli elementów wytworzonych,



36) zgłoszenie zakończenia prac do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Krakowie oraz Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Krakowie, wraz z skompletowaniem wszystkich niezbędnych załączników,

37) przekazanie Zamawiającemu w spiętym zbiorze kompletu dokumentów (wersje oryginalne z podpisami) kompleksowo prowadzonej dokumentacji technicznej wykonanych robót, w tym kart zatwierdzeń materiałów oraz zaświadczeń niezbędnych do przeprowadzenia odbioru zgodnie z wymogami obowiązującego prawa w tym zakresie oraz innymi wymogami stawianymi w trakcie realizacji inwestycji,

38) przegląd techniczny miesiąc po odbiorze końcowym inwestycji,

39) udział w weryfikacji i ocenie sporządzanej dokumentacji projektowej dotyczącej kolejnych etapów inwestycji,

#### **ETAP RĘKOJMI I GWARANCJI:**

a) dokonanie ostatecznego odbioru gwarancyjnego na miesiąc przed upływem okresu gwarancji ustalonego w umowie z Wykonawcą robót budowlanych,

b) udział w każdorazowych przeglądach gwarancyjnych oraz nadzór nad usuwaniem ewentualnych usterek (w razie konieczności),

c) wykonywanie innych obowiązków zleconych przez Inwestora dotyczących przedmiotu inwestycji w okresie rękojmi i gwarancji wykonanych robót budowlanych.

W ramach realizacji przedmiotu umowy i w ramach wynagrodzenia ryczałtowego brutto za wykonanie całego przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest również do:

a) przedstawiania na żądanie Zamawiającego raportu o stanie zaawansowania prac w terminie do 2 dni od dnia otrzymania żądania,

b) niezwłocznego raportowania za pośrednictwem poczty elektronicznej przedstawicielowi Zamawiającego o podejmowaniu kluczowych działań w imieniu Zamawiającego poprzez przesyłanie kolorowych skanów: złożonych wniosków, otrzymanej korespondencji urzędowej, pism, postanowień, uzgodnień i decyzji administracyjnych,

c) uczestniczenia we wszystkich spotkaniach na wezwanie Zamawiającego, związanych z realizacją przedmiotu umowy,

d) w przypadku wykazania braków przez organ wydający decyzje formalno-prawne w trakcie prowadzonego przez niego postępowania – do wprowadzenia stosownych zmian i uzupełnień w terminie wskazanym przez ten organ,

e) realizacji przedmiotu umowy w stopniu i złożoności odpowiadającej aktualnie obowiązującym przepisom prawa, niezbędnym do przygotowania postępowań o udzielenie zamówienia publicznego dotyczących przyszłej realizacji projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami,

f) niezwłocznego udzielania odpowiedzi na pytania potencjalnych wykonawców w postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego dotyczących realizacji projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz do wszelkich niezbędnych konsultacji z tym związanych, w terminie do 48 godzin w dni robocze (od poniedziałku do piątku) od chwili przekazania zapytania Wykonawcy.

Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany wielkości udzielonego zamówienia w zależności od ceny oferty najkorzystniejszej, tj. zmiany zakresu dotyczącego zwiększenia do 100%, albo zmniejszenia lub rezygnacji do 50%, w ramach opisanego

w zapytaniu zakresu rzeczowego, w przypadku zmiany potrzeb i możliwości finansowych przy założeniu, iż progi stosowania ustawy Pzp bądź uregulowań wewnętrznych Zamawiającego nie zostaną zmienione lub przekroczone w ramach tego postępowania.

## Załącznik nr 4 do Zapytania

### WZÓR UMOWY

zawarta w Krakowie dnia ..... 2022 roku pomiędzy:

**Gminą Miejską Kraków, z siedzibą w Krakowie (31-004), Pl. Wszystkich Świętych 3-4, reprezentowaną przez Piotra Kempf - Dyrektora Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie, z siedzibą przy ul. Reymonta 20, 30-059 Kraków, działającego na podstawie pełnomocnictwa nr 109/2015 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 2 czerwca 2015r., zwaną w dalszej treści Zamawiającym,**

a

*(w przypadku spółek prawa handlowego)*

.....  
zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w ....., Wydział ..... Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ....., kapitał zakładowy w wysokości ..... (dotyczy spółki z o.o. i spółki akcyjnej), opłacony w części/w całości (dotyczy spółki akcyjnej), posiadającym REGON: ..... i NIP: ....., reprezentowanym przez:

*(w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą)*

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ..... na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Gospodarki, zamieszkałym..... legitymującym się dowodem osobistym (seria i numer)....., posiadającym REGON: ..... i NIP: .....,

*(w przypadku spółki cywilnej)*

1. .... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ..... zamieszkałym ....., legitymującym się dowodem osobistym (seria i numer) .....

wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Gospodarki,

2. .... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ..... zamieszkałym ..... legitymującym się dowodem osobistym (seria i numer) ..... wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Gospodarki prowadzącymi działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod nazwą ..... posiadającym REGON ..... i NIP ..... działającymi solidarnie jako wspólnicy spółki cywilnej ....., NIP: ....., REGON: .....

*(w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, na przykład w ramach konsorcjum)*

1. .... zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w ....., Wydział ..... Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ....., kapitał zakładowy w wysokości ..... (dotyczy spółki z o.o. i spółki akcyjnej),

opłacony w całości/w części (dotyczy spółki akcyjnej), posiadającym REGON: ..... i NIP: ....., reprezentowanym przez:.....  
lub (w przypadku osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą)

2. ...., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ..... zam. .... legitymującym się dowodem osobistym (seria i numer) ....., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra Gospodarki, posiadającym REGON: ..... i NIP: ....., działającymi solidarnie, reprezentowanymi przez pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, na podstawie pełnomocnictwa nr ... z dnia: ..... (Lider Konsorcjum), reprezentowanego przez:

1) .....

2) .....

zwaną w dalszej treści **Wykonawcą**.

Z uwagi na wartość umowy nieprzekraczającą 130 000,00 złotych, zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dziennik Ustaw z 2021r. poz. 1129 z późn. zm.), nie stosuje się przepisów tej ustawy. W wyniku przeprowadzenia konkursu ofert, znak sprawy: NP.26.1.368.22.BW, Strony zawierają umowę następującej treści.

## § 1

### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie przez Wykonawcę usług dotyczących **pełnienia Funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych i nasadzeń zieleni związanych z wykonaniem zadania pn.: „Aleja Róż na nowo”, dla Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie.**

2. Szczegółowy zakres usług i zasad oraz formy ich realizacji, określa dokumentacja postępowania i oferta Wykonawcy, które stanowią integralną część niniejszej umowy, a są w posiadaniu Zamawiającego. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się współdziałać przy wykonywaniu umowy, w celu należytej realizacji zamówienia.

3. Wykonawca zapewni realizację przedmiotu umowy zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa i pod nadzorem uprawnionych osób.

4. Jeśli Wykonawca w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w wyniku, którego zawarto niniejszą umowę, powoływał się na zasoby innych podmiotów lub będących jego podwykonawcami, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać, że proponowany inny podmiot lub podwykonawca lub on samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż dotychczasowy podmiot lub podwykonawca.

5. Strony zgodnie ustalają, że zmiana osób przeznaczonych do realizacji umowy, zgodnie z treścią niniejszej umowy wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego i dopuszczalna jest wyłącznie w wyjątkowych sytuacjach, w szczególności z powodu choroby lub innych zdarzeń losowych powodujących niemożność wykonywania powierzonego jej zakresu obowiązków, a wskazane w zastępstwie osoba lub osoby muszą posiadać kwalifikacje i doświadczenie spełniające co najmniej wymagania zawarte w treści zapytania ofertowego.

## § 2

### Interpretacja umowy Rękojmia za wady

1. W razie jakichkolwiek sporów dotyczących interpretacji umowy i zakresu obowiązków Wykonawcy ustala się, że podstawowym celem niniejszej umowy jest:

- a) generalne zastąpienie Zamawiającego przez Wykonawcę w wykonywaniu obowiązków inwestora wynikających z przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, a także sprawowanie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w zakresie wynikającym z przepisów ustawy Prawo budowlane,
- b) wykorzystanie przez Wykonawcę wszelkich możliwości, aby bez szkody dla jakości inwestycji ewentualnie obniżyć koszty jej realizacji lub eksploatacji,
- c) dopilnowanie przez Wykonawcę należytego realizowania obowiązków umownych,
- d) dopilnowanie przez Wykonawcę, aby zostały dotrzymane terminy umowne,
- e) dopilnowanie przez Wykonawcę, aby koszty inwestycji nie zostały przekroczone, tj. aby nie zostały mu zlecone lub wykonywane inne prace zakresowo, rodzajowo lub ilościowo, niż objęte umową, której nadzór dotyczy.

2. Usługa, o jakiej mowa w § 1, obejmuje w szczególności:

- a) stwierdzanie, w toku wykonywania robót budowlanych, zgodności wykonywania robót budowlanych z rozwiązaniami technicznymi, materiałowymi i użytkowymi, określonymi dokumentacją projektową, przepisami techniczno-budowlanymi oraz Polskimi Normami, przepisami dotyczącymi ochrony przyrody oraz ochrony zabytków,
- b) udzielanie wyjaśnień wykonawcy robót budowlanych odnośnie do wszelkich wątpliwości dotyczących projektu budowlanego powstałych w toku wykonywania robót budowlanych,
- c) uzgadnianie i ocena zasadności wprowadzenia zamiennych rozwiązań projektowych, materiałów lub urządzeń w stosunku do przewidzianych w projekcie, a zgłaszanych przez Zamawiającego lub wykonawcę robót w toku prowadzonych prac,
- d) bieżące sporządzanie rysunków oraz opisów dotyczących zmian stanowiących nieistotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego,
- e) uzgadnianie z Zamawiającym wszelkich zmian dotyczących wartości i zakresu nadzorowanych robót,
- f) informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania zamówień dodatkowych lub robót zamiennych nieprzewidzianych umową zawartą przez Zamawiającego jako inwestora z wykonawcą robót budowlanych,
- g) udział, po pisemnym powiadomieniu przez Zamawiającego, w czynnościach odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego.

3. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy.

4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu niniejszej umowy z najwyższą oraz należytą starannością wymaganą od podmiotów zajmujących się profesjonalnie realizacją tego typu czynności, kierując się interesem (w tym interesem ekonomicznym) Zamawiającego.

5. Niezależnie od uprawnienia Zamawiającego do odstąpienia od umowy albo żądania obniżenia wynagrodzenia będzie on domagał się od Wykonawcy odszkodowania z tytułu istnienia wady rzeczowego przedmiotu umowy, przy czym

odszkodowanie to będzie obejmowało co najmniej tzw. ujemny interes umowy Zamawiającego oraz zwrot poniesionych przez niego kosztów procesu.

6. Jeżeli Zamawiający uniknął utraty w całości lub w części przedmiotu zamówienia albo skutków jego obciążenia na korzyść osoby trzeciej Wykonawca będzie wolny od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady, z chwilą zwrotu Zamawiającemu zapłaconej wcześniej przez niego sumy lub wartości spełnionego świadczenia wraz z odsetkami i kosztami na rzecz osoby trzeciej.

7. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wygasają z upływem 36 miesięcy od chwili, kiedy dowiedział się on o istnieniu tej wady lub z momentem uprawomocnienia się wyroku sądu na korzyść osoby trzeciej.

8. Uprawnienia te nie wygasają w terminie wskazanym w poprzednim ustępie, jeśli Wykonawca podstępnie zataił przed Zamawiającym wadę przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy.

9. Zamawiający może podnieść zarzut z tytułu rękojmi również po upływie terminu wskazanego w ust. 6 niniejszego paragrafu umowy, jeżeli przed jego upływem zawiadomił on Wykonawcę o istnieniu wady przedmiotu zamówienia.

### **§ 3**

#### **Wyłączenia z przedmiotu umowy**

1. Zakres przedmiotowy umowy nie obejmuje:

- a) zaciągania jakichkolwiek zobowiązań w imieniu Zamawiającego oraz zawierania umów, ugód itp. w imieniu Zamawiającego (ani ich zmieniania, rozwiązywania, wypowiedzania, odstępowania, wstrzymania wykonania itp.);
- b) podpisywania faktur w imieniu Zamawiającego;
- c) spełnienia świadczeń pieniężnych w imieniu lub na rachunek Zamawiającego;
- d) przyjmowania świadczeń pieniężnych w imieniu lub na rachunek Zamawiającego;
- e) występowania w imieniu Zamawiającego w postępowaniach sądowych, administracyjnych lub sądowno-administracyjnych.

### **§ 4**

#### **Wymagane uzgodnienia z Zamawiającym**

1. Konsultacji lub opinii, a następnie pisemnej zgody Zamawiającego (pod rygorem nieważności) wymaga, niezależnie od innych postanowień umowy, w szczególności:

- a) wprowadzanie zamiennych rozwiązań wykonawczych (w tym projektowych) oraz zamiana materiałów i urządzeń mających wpływ na cenę i standard inwestycji, jak również w przypadkach, kiedy wprowadzane zmiany mogłyby wpływać na technologię lub funkcjonalność obiektów, przy czym w takich przypadkach Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia stosownej oceny lub stanowiska obejmującego odpowiednio wyliczenia, rozliczenia, karty katalogowe, karty materiałowe, porównania itp. wraz z ich udokumentowaniem,
- b) udzielenie zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo z podwykonawcą (lub zgłoszenie sprzeciwu w tym zakresie), przy czym w takich przypadkach Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia stosownej oceny lub stanowiska dotyczącego umowy o podwykonawstwo w zakresie między innymi zgodności z umową na roboty budowlane i dokumentacją postępowania poprzedzającą jej zawarcie.

### **§ 5**

#### **Czas trwania umowy**

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy sukcesywnie, przez zakładane siedem miesięcy, w okresie od dnia zawarcia niniejszej umowy do dnia **31 maja 2023r.**, zgodnie z zapisami umowy i jej załącznikami.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wcześniejszej realizacji umowy lub wydłużenia terminu jej wykonania odpowiednio do terminów realizacji robót budowlanych zadań inwestycyjnych objętych nadzorem.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość przesunięcia terminu realizacji umowy o stosowną liczbę dni w opóźnieniu planowanego terminu zawarcia umowy.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość wydłużenia terminu realizacji w przypadku wydłużenia realizacji nadzorowanej umowy na roboty budowlane, dlatego też Wykonawca oświadcza, iż skalkulował w cenie umowy fakt, iż realizacja usług będzie następowała sukcesywnie z uwzględnieniem wydłużenia okresu realizacji o zakładane maksymalnie dwa miesiące co zostało uwzględnione w wynagrodzeniu umownym.

## § 6

### Wynagrodzenie

1. Strony ustalają maksymalne wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie całego przedmiotu umowy, w tym za przeniesienie praw autorskich majątkowych i zależnych oraz za sprawowanie nadzoru autorskiego, w **kwocie ..... zł brutto (słownie: ..... złotych 00/100), w której uwzględniono należny podatek od towarów i usług VAT w stawce 23% (wartość wynagrodzenia netto wynosi ..... zł).**
2. Z tytułu wykonania niniejszej umowy Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie płatne w 2 ratach, tj:
  - a) **Za rok 2022–w wysokości kwoty brutto ..... zł, przy czym maksymalnie 52 000,00 zł. brutto,**
  - b) **Za rok 2023 - w wysokości kwoty brutto ..... zł.**
3. Wynagrodzenie ryczałtowe oznacza, że Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, choćby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. Wynagrodzenie brutto Wykonawcy obejmuje ewentualną zmianę stawki podatku VAT.
4. Źródło finansowania budżet. Numer budżetowy: **ZZM/O1.201/20 Aleja Róż na nowo BO ogólnomiejski edycja VI.**
5. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy po doręczeniu faktury wystawionej po wystąpieniu przesłanek do jej wystawienia, w szczególności po przedłożeniu Zamawiającemu zaakceptowanego przez niego pisemnego stosownego sprawozdania (raportu) z wykonanych i zakończonych usług nadzoru w danym miesiącu odebranych na podstawie sporządzonego i podpisanego protokołu odbioru częściowego lub końcowego. Zamawiający zaznacza, iż dopuszcza rozliczenia częściowe w oparciu o stałe miesięczne i równe wartości ryczałtowe, przy czym za zgodą Zamawiającego dopuszczalnym są płatności dokonywane dwa razy w miesiącu w wysokości proporcjonalnej do okresu świadczonych usług.
6. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy po doręczeniu faktury wystawionej po wystąpieniu przesłanek do jej wystawienia, w szczególności przedłożeniu Zamawiającemu zaakceptowanego przez niego pisemnego sprawozdania z wykonanych i zakończonych usług nadzoru odpowiednio dla danej części (zakresu) zadania inwestycyjnego zrealizowanego w danym miesiącu

odebranego na podstawie sporządzonego i podpisanego protokołu odbioru częściowego lub końcowego.

7. Zaleca się dostarczenie Zamawiającemu faktur w terminie do 7 dni liczonych od dnia podpisania obustronnie protokołów odbiorów częściowych lub odbioru końcowego, jednak nie później niż do dnia 12.12.2022r. za prace odebrane w 2022 roku i niż do dnia 07.06.2023r. za prace odebrane w 2023 roku.

8. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zostanie wypłacone Wykonawcy w terminie do 30 dni od dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury na podstawie podpisanego protokołu z odbioru częściowego lub końcowego (bez zastrzeżeń), jednak nie później niż w terminie do dnia 31.12.2022r. za prace odebrane w 2022 roku i do dnia 31.12.2023r. za prace odebrane w 2023 roku, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT.

9. Wykonawca oświadcza, że jest / nie jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług (VAT).

10. Faktura VAT powinna być wystawiona w następujący sposób:

a) **Nabywca:** Gmina Miejska Kraków, Pl. Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków, NIP: 676 101 37 17,

b) **Jednostka odbierająca:** Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie ul. Reymonta 20, 30-059 Kraków, a następnie doręczona Zamawiającemu.

11. Faktura VAT wystawiona przez Wykonawcę na podstawie niniejszej umowy, winna wskazywać symbol Polskiej Klasyfikacji Wyrobów i Usług (PKWiU) właściwy dla realizowanych świadczeń lub oświadczenie, że towary lub usługi, których dotyczy wystawiona faktura nie zostały wymienione w Załączniku nr 15 do ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (nie dotyczy faktur, których wartość brutto nie przekracza 15.000,00 zł oraz faktur wystawianych przez Wykonawców niebędących podatnikami VAT, w tym Wykonawców nieposiadających miejsca zamieszkania, siedziby działalności gospodarczej, zarządu, ani stałego miejsca prowadzenia działalności gospodarczej na terytorium Polski, którzy uczestniczyliby w transakcji, której dotyczy umowa). Oświadczenie, o którym mowa winno być załączone do każdej faktury wystawionej dla Zamawiającego, jeśli spełnia opisane w zdaniu pierwszym kryteria.

12. Wykonawca zgodnie z treścią złożonej oferty oświadcza, że doręczy fakturę/y:

a) w formie papierowej pod warunkiem doręczenia wraz z wymaganymi załącznikami na adres: Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie, ul. Reymonta 20, 30-059 Kraków – sekretariat pok. 72\*,

b) w formie elektronicznej pod warunkiem przesłania wraz z wymaganymi załącznikami na adres: ..... (wskazany przez Zamawiającego)\*,

c) w formie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej wraz z wymaganymi załącznikami pod warunkiem przesłania na adres Platformy Elektronicznego Fakturowania:

<https://www.brokerinfinite.efaktura.gov.pl/>

Nazwa skrzynki – Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie, Skrócona nazwa skrzynki – ZZM\_Krakow, Numer PEPPOL – 6793112799\*.

13. W przypadku zmiany formy doręczania faktury w stosunku do treści oświadczenia złożonego w niniejszej umowie Wykonawca zobowiązuje się do powiadomienia pisemnie do siedziby biura Zamawiającego lub w formie elektronicznej na adres poczty e-mail przedstawiciela Zamawiającego, o którym



mowa w § 8 ust. 6, w terminie co najmniej 7 dni kalendarzowych przed doręczeniem faktury.

14. Dla uznania faktury za prawidłowo wystawioną dokument faktury powinien zawierać, obok elementów prawem wymaganych, również wskazane w niniejszej umowie, w tym w szczególności w § 6 ust. 9 i ust. 10, a także numer umowy.

15. W przypadku, jeśli faktura nie będzie prawidłowo wystawiona, w tym nie będzie spełniała wymagań określonych w niniejszym paragrafie Wykonawca zostanie wezwany do wystawienia odpowiedniego dokumentu korygującego w zakresie braków lub nieprawidłowości wskazanych przez Zamawiającego. Za datę otrzymania faktury uznana zostanie data wpływu dokumentu korygującego, o którym mowa w zdaniu poprzednim. Za datę zapłaty faktur uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

16. Wykonawca oświadcza, iż wpłata wynagrodzenia powinna być dokonana na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze konta: ..... W przypadku zmiany rachunku bankowego Wykonawca zobowiązuje się do powiadomienia pisemnie o tym fakcie wraz ze wskazaniem nowego numeru rachunku bankowego na adres biura Zamawiającego lub w formie elektronicznej na adres poczty e-mail przedstawiciela Zamawiającego, o którym mowa w § 8 ust. 6, w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty zmiany numeru rachunku bankowego. Wykonawca oświadcza, że zapłata wynagrodzenia powinna być dokonana przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy, którego posiadaczem jest Wykonawca jako strona transakcji. Wykonawca może przyjąć na podany rachunek bankowy zapłatę wynagrodzenia w oparciu o mechanizm podzielonej płatności MPP (ang. split payment). Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy lub jego części będzie uiszczana wyłącznie w oparciu o mechanizm podzielonej płatności MPP. W przypadku konieczności korygowania wystawionej faktury Wykonawca jest zobowiązany do rozliczenia faktury korygującej metodą tradycyjną.

17. O ile dotyczyć to będzie Wykonawcy, Wykonawca wraz z fakturą dostarczy Zamawiającemu niebudzący wątpliwości dowód (w szczególności oświadczenie podwykonawcy(ów) lub bankowe potwierdzenie realizacji płatności wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy(ów), że jeżeli Wykonawca korzystał z podwykonawców przy realizacji umowy to dokonał na rzecz podwykonawców zapłaty wynagrodzenia odpowiadającego czynnościom i pracom objętym bezpośrednio fakturą Wykonawcy przedstawioną Zamawiającemu do zapłaty. Jeżeli Wykonawca nie dokonał zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawców, wówczas przedstawi listę niezapłaconych wierzytelności podwykonawców z tytułu wynagrodzenia objętego bezpośrednio wcześniejszą fakturą oraz szczegółowym określeniem przyczyn zwłoki w zapłacie. Lista niezapłaconych wierzytelności powinna obejmować termin wymagalności każdej wierzytelności, dokładne wskazanie podstawy do dokonania zapłaty każdej wierzytelności zawierające co najmniej: nazwę (firmę) podwykonawcy i datę umowy o podwykonawstwo z podwykonawcą, rodzaj wykonywanych czynności i prac, numer i datę faktury, protokół odbioru.

18. Zamawiający na każdym etapie realizacji niniejszej umowy będzie upoważniony do dokonania zapłaty należności Wykonawcy z tytułu wykonania umowy bezpośrednio na rzecz podwykonawcy zaakceptowanego przez Zamawiającego, co będzie miało skutek prawidłowego spełnienia takiego świadczenia Zamawiającego na rzecz Wykonawcy w tej części wynagrodzenia. Zamawiający może z tego

upoważnienia skorzystać w szczególności, jeżeli Wykonawca nie wykaże zgodnie z ust. 16, że dokonał zapłaty wymagalnego wynagrodzenia bez odsetek na rzecz podwykonawcy. Zamawiający niezwłocznie, jednak, nie później niż na co najmniej 7 dni roboczych przed planowaną realizacją bezpośredniego przelewu na konto podwykonawcy powiadamia Wykonawcę o powyższym zamiarze.

19. Wykonawca w terminie 7 dni od poinformowania go o zamiarze bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego podwykonawcy może wnieść pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy.

20. Zamawiający w razie wniesienia przez Wykonawcę pisemnych uwag w zakreślonym w ust. 18 niniejszego paragrafu umowy terminie, jest uprawniony do:

a) zaniechania przez niego bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy w razie wykazania przez Wykonawcę niezasadności roszczenia podwykonawcy;

b) dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli wykazał on zasadność takiej zapłaty udokumentowaną przedłożonymi Wykonawcy fakturami lub rachunkami;

c) złożenia do depozytu sądowego spornej kwoty na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy;

- w terminie 7 dni od doręczenia mu pisma Wykonawcy zawierającego uwagi.

21. Zamawiający dokona potrącenia kwoty wypłaconego wynagrodzenia bez odsetek bezpośrednio podwykonawcy z wynagrodzenia Wykonawcy w stosunku odpowiadającym bezpośredniej zapłacie dokonanej przez Zamawiającego na rzecz podwykonawcy.

22. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wierzyciela na osobę trzecią w zakresie wypełnienia przez Zamawiającego warunków umownych, za wyjątkiem ewentualnej cesji wierzytelności na rzecz banku lub instytucji finansowej, w których Wykonawca zaciągnie kredyt lub w których Wykonawca będzie finansował wykonanie przedmiotu umowy, przy czym ewentualna zmiana wierzyciela w tym przypadku winna zostać poprzedzona pisemną zgodą Zamawiającego.

## § 7

### Odpowiedzialność

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody poniesione przez Zamawiającego na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu niniejszej umowy; w szczególności w razie dokonania przez Wykonawcę (lub pozytywnego zaopiniowania przez Wykonawcę) odbioru wadliwie wykonanych czynności i prac.

2. Wykonawca odpowiada za szkody wyrządzone osobie trzeciej w trakcie realizacji inwestycji. Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszelkie szkody (kara umowna, odszkodowanie, grzywna, koszty procesu itp.), do zapłaty których będzie zobowiązany Zamawiający z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (w tym wynikających z nieprzystąpienia do odbioru Inwestycji w terminie).

## § 8

### Osoby nadzorujące

1. Wykonawca ustanawia Inspektora Nadzoru uprawnionego do bieżącej koordynacji usług związanych z wykonaniem przedmiotu umowy: Pana/Panią

....., tel. ...., e-mail:

..... .

2. Wszelkie informacje, oświadczenia, polecenia, porozumienia, potwierdzenia w sprawach dotyczących realizacji umowy przekazywane będą pisemnie lub drogą elektroniczną i będą podpisane ze strony Zamawiającego przez osoby posiadające odpowiednie upoważnienia. Dokumenty zawierające oświadczenia woli lub polecenia lub porozumienia lub potwierdzenia lub informacje wpływające na prawa i obowiązki Stron dla swej skuteczności wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Zmiana osoby pełniącej obowiązki Inspektora Nadzoru lub osób przeznaczonych w treści oferty do realizacji zamówienia, wymaga sporządzenia stosownego aneksu do niniejszej umowy. Wykonawca przedłoży w takim wypadku Zamawiającemu oświadczenie tej osoby o przyjęciu na siebie obowiązków Inspektora Nadzoru, spełniającej warunki określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane oraz kserokopię dokumentu potwierdzającego posiadanie przez nią uprawnień, które to dokumenty będą stanowiły Załącznik nr 2 do niniejszej umowy.

4. Strony zgodnie ustalają, iż zmiana osób wykazanych do realizacji zamówienia w treści umowy Wykonawcy wymaga zgody Zamawiającego i dopuszczalna jest wyłącznie w wyjątkowych sytuacjach, na przykład z powodu choroby lub innej przyczyny powodującej niemożność świadczenia powierzonego jej zakresu obowiązków, a osoby wskazane w zastępstwie muszą posiadać odpowiednie doświadczenie i kwalifikacje, nie mniejsze niż osoba zastępowana.

5. Koordynatorem Wykonawcy w zakresie objętym umową jest ....., tel. ...., adres mailowy: .....

6. Koordynatorem Zamawiającego w zakresie objętym umową jest ....., tel. ...., adres mailowy: ..... . Zmiana koordynatora po stronie Zamawiającego nie wymaga aneksu do umowy, a jedynie przekazania stosownej informacji Wykonawcy w formie pisemnej na adres wskazany w preambule umowy lub na adres e-mail osoby zgodnie z danymi zawartymi w powyższym ust. 5.

7. Doręczenia pism, o których mowa w ust. 2, zawierających oświadczenia woli wpływające na prawa i obowiązki Stron, dokonywane będą osobiście lub za potwierdzeniem odbioru na adresy wskazane w komparycji niniejszej umowy, za pośrednictwem poczty lub firmy kurierskiej. Bieżąca korespondencja robocza może odbywać się w formie elektronicznej (e-mail).

## § 9

### Podwykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi przedmiot umowy za wyjątkiem czynności i prac powierzonych podwykonawcom, przy czym podwykonawca może realizować wyłącznie te czynności i prace w zakresie określonym w załączniku nr 3 do umowy.

2. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność materialną i prawną za powstałe u Zamawiającego, jak i osób trzecich, szkody spowodowane działalnością podwykonawców wynikłą z realizacji niniejszej umowy.

3. Zlecenie wykonania części umowy podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania własne.

4. Wykonawca zapewni w umowach o podwykonawstwo z podwykonawcami rozszerzenie odpowiedzialności podwykonawców za wady fizyczne na okres nie krótszy od okresu, w którym Wykonawca ponosi odpowiedzialność za te wady wobec Zamawiającego.

5. Podwykonawcą w rozumieniu niniejszej umowy jest każdy podmiot (osoba fizyczna, osoba prawna, jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej) wykonujący na podstawie umowy z Wykonawcą (podwykonawcą), zwanej umową o podwykonawstwo, jakiegokolwiek rodzaju prace (także na podstawie umowy o dzieło, umowy sprzedaży z montażem, dostawy z montażem lub umowy zlecenia) stanowiące przedmiot niniejszej umowy określony w § 1 ust. 1 umowy.

## **§ 10**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Niezależnie od uprawnień przewidzianych w obowiązujących przepisach prawa, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w razie wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 i 3.

2. Zamawiający może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w całości lub w części w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu poniższych okoliczności:

a) Wykonawca na skutek swojej niewypłacalności nie wykonuje zobowiązań pieniężnych przez okres co najmniej 3 miesięcy,

b) zostanie złożony wniosek o ogłoszenie upadłości lub podjęta przez Wykonawcę uchwała o likwidacji,

c) u Wykonawcy wystąpią duże trudności finansowe, w szczególności wystąpią zajęcia komornicze lub inne zajęcia uprawnionych organów o łącznej wartości przekraczającej 100.000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych),

d) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy wadliwie lub nie reaguje na polecenia Zamawiającego dotyczące zmian sposobu jej wykonania, pomimo wezwania ze strony Zamawiającego, i wyznaczenia w tym celu Wykonawcy dodatkowego terminu, nie krótszego niż 5 dni roboczych,

e) Wykonawca nie będzie wykonywać (w całości lub części) niniejszej umowy pomimo wezwania do jej wykonania ze strony Zamawiającego, i wyznaczenia w tym celu Wykonawcy dodatkowego terminu, nie krótszego niż 5 dni roboczych,

f) Zamawiający dokona co najmniej trzech bezpośrednich zapłat wynagrodzenia należnego podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy) lub gdy bezpośrednio zapłaty na rzecz podwykonawców przekroczą 5% wartości umowy (o ile dotyczy).

3. Wykonawca może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku zwłoki Zamawiającego z zapłatą wynagrodzenia, z tym zastrzeżeniem, że przed złożeniem oświadczenia o odstąpieniu od umowy Wykonawca jest zobowiązany wezwać Zamawiającego do zapłaty oświadczając, iż w wypadku niezastosowania się do tego wezwania zamierza odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym i wyznaczyć dodatkowy termin miesięczny do dokonania zapłaty. Złożenie oświadczenia o odstąpieniu od umowy ze skutkiem natychmiastowym jest możliwe tylko wówczas, gdy Zamawiający nie zapłaci wynagrodzenia w dodatkowo wyznaczonym terminie, a należności są niekwestionowane lub prawomocnie zasądzone na rzecz Wykonawcy. Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę w trybie określonym w niniejszym ustępie nie jest możliwe po dokonaniu przez Zamawiającego zapłaty.

4. Zamawiający może odstąpić od umowy:

- 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
- 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
  - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem jej zapisów,
  - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu z postępowania.
5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4 pkt 2) lit. a), Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
6. W przypadkach, o których mowa w ust. 4, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
7. W przypadku odstąpienia od umowy Strony zachowują prawo do naliczenia i egzekucji kar umownych i dochodzenia odszkodowania.
8. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno każdorazowo nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
9. W przypadku złożenia przez którąkolwiek ze Stron oświadczenia o odstąpieniu od umowy:
  - a) w terminie 7 (siedmiu) dni od daty doręczenia oświadczenia Strony sporządzą szczegółowy protokół inwentaryzacji prac według stanu na dzień odstąpienia od umowy,
  - b) Strony dokonają rozliczenia wynagrodzenia za wykonywanie niniejszej umowy, tylko za czas do dnia odstąpienia od umowy,
  - c) wykonanie przez Zamawiającego obowiązków, o których mowa w ust. 9 lit. a) i b) wyczerpuje całość roszczeń Wykonawcy związanych z umową i odstąpieniem od niej.
10. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od umowy.

## **§ 11**

### **Kary umowne**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia od Wykonawcy kar umownych za niezgodne z niniejszą umową lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy stosownie do zapisów niniejszego paragrafu.
2. Wykonawca, z zastrzeżeniem ust. 4 niniejszego paragrafu, zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
  - 1) odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca – w wysokości 10 % wartości maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1,
  - 2) zwłoki Wykonawcy w wykonaniu jakiegokolwiek obowiązku wynikającego z niniejszej umowy, dla którego umowa przewiduje termin lub gdy Zamawiający wyznaczył pisemnie termin wykonania – w wysokości 0,2% wartości maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
  - 3) zwłoki Wykonawcy w wykonaniu jakiegokolwiek obowiązku wynikającego z niniejszej umowy, dla którego umowa przewiduje termin lub gdy Zamawiający wyznaczył pisemnie termin, skutkującej opóźnieniem wykonywania nadzorowanej inwestycji – w wysokości 0,2% wartości maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,

- 4) realizacji umowy przez osobę lub osoby, które nie zostały przewidziane w treści umowy do jej wykonania lub w przypadku konieczności zmiany osoby lub osób przewidzianych do realizacji zamówienia, przez osoby nie mające co najmniej wymaganych kwalifikacji i doświadczenia opisanego w treści zapytania ofertowego – w wysokości 5% wartości maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1, za każdy przypadek,
  - 5) stwierdzenia przez Zamawiającego nienależytego wykonania usług w trakcie realizacji umowy lub czynności w ramach gwarancji i rękojmi – w wysokości 1.000,00 zł za każdy przypadek,
  - 6) stwierdzenia przez Zamawiającego naruszenia przepisów lub regulaminu BHP – w wysokości 1.000,00 zł za każdy przypadek,
  - 7) stwierdzenia przez Zamawiającego uchybień lub nieprawidłowości, a w szczególności niedochowania właściwego zabezpieczenia prac lub ładu i porządku na budowie, braku ogrodzenia lub jego uszkodzenia, bądź nieszczelności, właściwego oznaczenia terenu, niewłaściwego zabezpieczenia istniejącej zieleni i infrastruktury, pomimo jednokrotnego wskazania przez Zamawiającego danego uchybienia lub nieprawidłowości na piśmie ze wskazaniem terminu na usunięcie lub doprowadzenie do wymaganego stanu lub powtarzającego się po raz trzeci tego samego rodzaju uchybienia lub nieprawidłowości – w wysokości 2.000,00 zł za każdy przypadek,
  - 8) stwierdzenia przez Zamawiającego braku wymaganego prawem lub zapisami umowy osób nadzorujących w trakcie realizacji prac – w wysokości 1.000,00 zł za każdy przypadek,
  - 9) nieobecności osoby lub wymaganych okolicznościami osób na uzgodnionych spotkaniach, naradach itp. - w wysokości 2.000,00 zł za każdy przypadek,
  - 10) spóźnienia powyżej 30 minut osoby lub wymaganych okolicznościami osób na uzgodnione spotkania, narady itp. - w wysokości 500,00 zł za każdy przypadek, przy czym spóźnienie powyżej 60 minut uznane jest za nieobecność i obarczone karą opisaną powyżej w pkt. 9),
  - 11) zaniechania skonsultowania z Zamawiającym i uzyskania jego pisemnej zgody dla akceptacji przez Wykonawcę zamiennych rozwiązań projektowych lub materiałowych - w wysokości 10.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.
3. Strony zgodnie ustalają, iż łączne kary umowne ze wszystkich tytułów określonych w umowie, w szczególności za niezgodne z niniejszą umową lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy, nie mogą przekroczyć 30% wartości maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1.
4. Roszczenia o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki ustala się za każdy rozpoczęty dzień zwłoki. Stają się one wymagalne za pierwszy rozpoczęty dzień w tym dniu, a za każdy następny dzień odpowiednio w każdym z tych dni zwłoki.
5. Zamawiający uprawniony jest do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego w przypadku, gdy poniesiona przez niego szkoda będzie większa niż wysokość zastrzeżonych kar umownych.
6. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kary z wiarygodnością przysługującą Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia czynności ani jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

7. Wykonawca wyraża zgodę, by naliczone kary umowne były potrącane z należności za wykonane usługi.

8. W przypadku niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszej umowie Zamawiający jest uprawniony do zlecenia wykonania tych zadań podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze). Wykonawca wyraża zgodę, by wszelkie wierzytelności wynikające z wykonania zastępczego były potrącane z należności za wykonane usługi.

9. Wykonawca zastrzega sobie prawo do dochodzenia od Zamawiającego kar umownych za niezgodne z niniejszą umową lub nienależyte wykonanie zobowiązań z umowy leżących po stronie Zamawiającego, dlatego też Zamawiający, zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku:

a) odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – w wysokości 10 % wartości maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1,

b) zwłoki Zamawiającego w wykonaniu jakiegokolwiek obowiązku wynikającego z niniejszej umowy, dla którego umowa przewiduje termin wykonania lub gdy Strony uzgodniły pisemnie termin jego wykonania przez Zamawiającego – w wysokości 0,2% wartości maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.

## **§ 12**

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. W przypadku sporu związanego z niniejszą umową lub jej realizacją umowa ta będzie dalej realizowana, chyba że Zamawiający wyda Wykonawcy pisemne polecenie wstrzymania jej wykonania.

2. Jeżeli umowa przestanie obowiązywać, Wykonawca, poza innymi obowiązkami, powinien natychmiast opuścić miejsce wykonywania umowy (uprzednio opróżniwszy je ze swoich rzeczy, o ile będzie to miało zastosowanie), nie później jednak niż w terminie 2 dni.

## **§ 13**

### **Siła wyższa**

1. Przez okoliczności siły wyższej strony rozumieją zdarzenie zewnętrzne o charakterze nadzwyczajnym, którego nie można było przewidzieć ani jemu zapobiec, w szczególności takie jak: wojna, stan wyjątkowy, powódź, pożar czy też zasadnicza zmiana sytuacji społeczno-gospodarczej, ogłoszenie stanu wojennego, huragany, trzęsienie ziemi, upadek statku powietrznego, strajk ogólnokrajowy lub ogłoszony stan klęski żywiołowej, jak również wystąpienie epidemii lub pandemii albo innych udokumentowanych zjawisk bądź okoliczności oraz zarządzeń lub innych aktów władz publicznych mających związek z nimi – a które wpływają na termin albo wartość wynagrodzenia umownego lub możliwość realizacji umowy bądź inne zapisy umowy niezbędne do jej należytego wykonania.

2. Jeżeli wskutek okoliczności siły wyższej Strona nie będzie mogła wykonywać swoich obowiązków umownych w całości lub w części, niezwłocznie powiadomi o tym drugą stronę. W takim przypadku Strony uzgodnią sposób i zasady dalszego wykonywania umowy lub umowa zostanie rozwiązana.

3. Bieg terminów określonych w niniejszej umowie ulega zawieszeniu przez czas trwania przeszkody spowodowanej siłą wyższą.

## **§ 14**

## Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody Stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Jeżeli którekolwiek z postanowień niniejszej umowy jest lub będzie nieważne lub nieskuteczne, Strony powinny zastąpić je innym odpowiednim postanowieniem, które jest najbliższe zamierzonemu celowi pierwotnego zapisu umowy.
3. Realizacja postanowienia ust. 2 nie wpływa na ważność (skuteczność) pozostałych postanowień niniejszej umowy.
4. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do umowy na etapie realizacji, w tym między innymi zmiany terminu realizacji umowy lub jej poszczególnych zakresów i wysokości wynagrodzenia umownego lub zasad jego płatności, w odpowiednich oraz uzasadnionych przypadkach, a w szczególności jeżeli wystąpią okoliczności opisane w niniejszej umowie.
5. Strony dopuszczają możliwość zmiany umowy w drodze aneksu lub porozumienia w przypadku zaistnienia okoliczności niżej wyszczególnionych:
  - a) działania siły wyższej w rozumieniu § 13 umowy,
  - b) obniżenia lub braku finansowania, bądź wydłużenia okresu finansowania inwestycji objętych nadzorem w ramach niniejszej umowy,
  - c) udokumentowanego opóźnienia realizacji umowy,
  - d) zwłoki Zamawiającego w przekazaniu dokumentów niezbędnych do realizacji umowy,
  - e) z przyczyn wynikających z decyzji administracyjnych, postanowień lub uzgodnień organów i uprawnionych instytucji,
  - f) opóźnień w uzyskaniu od stosownych instytucji i organów niezbędnych uzgodnień, pozwoleń, decyzji administracyjnych itp., w terminach instrukcyjnych bądź obligatoryjnych wynikających z obowiązujących przepisów prawa,
  - g) zmian jeżeli nie są istotne, przy czym poprzez zmiany istotne należy rozumieć zmiany które powodują, że charakter umowy zmienia się w sposób istotny w stosunku do pierwotnej umowy, w szczególności jeżeli zmiana:
    - 1) wprowadza warunki, które gdyby zostały zastosowane w postępowaniu o udzielenie zamówienia, to wzięliby w nim udział lub mogliby wziąć udział inni wykonawcy lub przyjęte zostałyby oferty innej treści,
    - 2) narusza równowagę ekonomiczną stron umowy na korzyść wykonawcy, w sposób nieprzewidziany w pierwotnej umowie,
    - 3) w sposób znaczny rozszerza albo zmniejsza zakres świadczeń i zobowiązań wynikający z umowy,
    - 4) polega na zastąpieniu Wykonawcy, któremu zamawiający udzielił zamówienia, nowym wykonawcą w przypadkach innych niż w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki Wykonawcy, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania obowiązujących przepisów,
  - h) zmian postanowień umowy związanych ze:
    - 1) zmianą danych identyfikacyjnych (w tym adresowych i teleadresowych) strony umowy i osób reprezentujących strony (w szczególności z powodu nieprzewidzianych zmian organizacyjnych, choroby, wypadków losowych),



- 2) zmianą numerów rachunków bankowych Wykonawcy wskazanych w niniejszej umowie,
- 3) wystąpieniem oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści niniejszej umowy,
- 4) zmianą w KRS lub we wpisie do CEIDG w trakcie realizacji zamówienia, dotyczących Wykonawcy,
  - i) zmian warunków realizacji i zakresu przedmiotowego umowy niezbędnych do prawidłowej realizacji zamówienia związanych z:
    - ia) zaistnieniem niemożliwych do wcześniejszego przewidzenia i niezależnych od stron umowy okoliczności powodujących rezygnację lub wyłączenie z realizacji określonego zakresu przedmiotu zamówienia przy jednoczesnym obniżeniu, nie więcej niż o 10%, wynagrodzenia umownego o wartość niezrealizowanych elementów przedmiotu zamówienia i związaną z tym z ewentualną zmianą terminu realizacji w razie uzasadnionej konieczności,
    - ib) zaistnieniem niemożliwych do wcześniejszego przewidzenia i niezależnych od stron umowy okoliczności powodujących zwiększenie zakresu realizacji przedmiotu zamówienia przy jednoczesnym uzgodnionym zwiększeniu, nie więcej niż o 10%, wynagrodzenia umownego o wartość zleconych do realizacji elementów przedmiotu zamówienia i związaną z tym ewentualną zmianą terminu realizacji w razie uzasadnionej konieczności,
    - ic) zaistnieniem innej niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkującej brakiem możliwości należytego wykonania umowy zgodnie z treścią zapytania ofertowego,
    - j) zmian terminu wykonania zamówienia wskutek wystąpienia okoliczności leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego,
    - k) zmian terminu wykonania zamówienia, zmian postanowień umowy wskutek zmiany przepisów prawa Unii Europejskiej lub prawa krajowego,
    - l) innych okoliczności, których wystąpienia nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy a niezbędnych do należytego wykonania umowy,
    - m) zmian wynikających ze zmiany umowy o dofinansowanie inwestycji objętych nadzorem w ramach niniejszej umowy.

6. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy i waloryzacji wynagrodzenia zgodnie z zapisami § 15 niniejszej umowy.

7. Zamawiający w przypadku zlecenia robót dodatkowych lub podobnych na rzecz wykonawcy robót budowlanych może zlecić Wykonawcy w formie odrębnego zlecenia lub zawarcia odrębnej umowy nadzór nad robotami dodatkowymi lub podobnymi.

8. Wniosek Wykonawcy o zmianę treści umowy winien być zgłoszony Zamawiającemu, w terminie do 7 dni od momentu wystąpienia przestanek do zmian umowy określonych w zapisach umowy.

## § 15

### Waloryzacja

1. Wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy, określonego w § 6 ust. 1 może ulec zmianie w przypadku zmiany:

- a) stawki podatku od towarów i usług lub oraz podatku akcyzowego,
- b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002r.

o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tekst jednolity: Dziennik Ustaw z 2020r. poz. 2207),

c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,

d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018r. o pracowniczych planach kapitałowych (tekst jednolity: Dziennik Ustaw 2020r. z poz. 1342),

- o ile Wykonawca wykaże ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

Zmiana wynagrodzenia może nastąpić na pisemny wniosek Wykonawcy złożony nie później niż 30 dni od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w niniejszym ustępie. Zamawiający rozpatrzy wniosek Wykonawcy w terminie 20 dni od dnia jego złożenia, a zmieniona wartość wynagrodzenia będzie obowiązywać od kolejnego pełnego okresu rozliczeniowego, lecz nie wcześniej niż po dacie wejścia w życie zmian, o których mowa w niniejszym ustępie. Zmieniona kwota wynagrodzenia zostanie wprowadzona do niniejszej umowy aneksem.

2. Wykonawca w terminie 30 dni od zawarcia umowy przedstawi Zamawiającemu szczegółowe kalkulacje cen jednostkowych z uwzględnieniem czynników określonych w ust. 1. Wynagrodzenie może jedynie ulec zmianie w przypadku zmiany składników cenotwórczych określonych w ust. 1.

3. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt. 1) wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt. 2) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia lub wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.

5. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt. 3) i 4) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.

## **§ 16**

### **Postanowienia końcowe**

1. Prawem właściwym dla niniejszej umowy jest prawo polskie.

2. Wniosek Wykonawcy o zmianę treści umowy winien być zgłoszony Zamawiającemu w terminie do 7 dni licząc od dnia zaistnienia przesłanki do zmiany umowy.

3. Zmiana umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Spory wynikłe w trakcie wykonywania umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

5. Żadna ze Stron nie jest uprawniona do przeniesienia swoich praw i zobowiązań z niniejszej umowy bez uzyskania pisemnej zgody drugiej Strony, w szczególności Wykonawcy nie przysługuje prawo przenoszenia wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na podmioty trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

6. Strony zobowiązują się do każdorazowego powiadamiania się listem poleconym o zmianie adresu swojej siedziby, pod rygorem uznania za skutecznie doręczoną korespondencję wysłaną pod dotychczas znany adres.
7. Wykonawca zobowiązuje się informować Zleceniodawcę o każdej okoliczności mającej wpływ na realizację umowy.
8. Na każde żądanie Zleceniodawcy Wykonawca przedstawi mu zaświadczenie o przynależności do właściwej izby inżynierów budownictwa, jak i polisę potwierdzającą posiadane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
9. Wszelkie oświadczenia Stron umowy będą składane na piśmie pod rygorem nieważności listem poleconym lub za potwierdzeniem ich złożenia.
10. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego, ustawy z dnia 2 marca 2020r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (tekst jedn.: Dziennik Ustaw z 2020r. poz. 1842 z późn. zm.), Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady UE 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U. UE L 2016 nr 119, str. 1) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (tekst jedn.: Dziennik Ustaw z 2019r. poz. 1781).
11. Strony zgodnie oświadczają, że w przypadku zawarcia niniejszej umowy w formie elektronicznej za pomocą kwalifikowanego podpisu elektronicznego, powstały w ten sposób dokument elektroniczny stanowi poświadczenie, iż Strony zgodnie złożyły oświadczenia woli w nim zawarte, zaś datą zawarcia jest dzień złożenia ostatniego (późniejszego) oświadczenia woli o zawarciu umowy przez daną Stronę.
12. Ewentualna nieważność lub błąd jednego lub kilku postanowień niniejszej umowy nie wpływa na ważność umowy w całości, a w takim przypadku Strony zastępują nieważne lub błędne postanowienie postanowieniem zgodnym z celem i innymi postanowieniami umowy, bądź też postanowieniem umownym w jego pierwotnym brzmieniu w przypadku dokonania zmian umowy.
13. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
14. Załącznikami do umowy są:
  - 1) Załącznik nr 1 – dokumentacja zapytania ofertowego, w szczególności zapytanie ofertowe i jego załączniki ( w tym dokumentacja projektowa robót budowlanych objętych nadzorem ) oraz oferta Wykonawcy, będące w posiadaniu Zamawiającego,
  - 2) Załącznik nr 2 – wykaz osób przewidzianych do realizacji umowy wraz z aktualnymi kopiami uprawnień i wpisów do właściwych izb zawodowych,
  - 3) Załącznik nr 3 – wykaz podwykonawców o ile dotyczy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**