



## Do wszystkich Wykonawców

*Dotyczy: postępowania na wyłonienie Wykonawcy w zakresie aktualizacji dokumentacji projektowo-kosztorysowej Rewitalizacji Parku Duchackiego wraz z wydzieleniem dalszych zakresów inwestycyjnych, tj. Etapu III/3 (ogród w otoczeniu dworu oraz parking przy ul. Macedońskiej) i Etapu I/2 (dwór, modernizacja ul. Estońskiej oraz parking przy ul. Malborskiej), wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego, dla Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie.*

## PYTANIA I ODPOWIEDZI, MODYFIKACJA

Szanowni Państwo,

Informujemy, iż Zamawiający przedstawia poniżej treść pytań i udzielonych odpowiedzi oraz modyfikacji do zapytania ofertowego, w postępowaniu na wyżej opisany zakres.

### **Pytanie nr 1a:**

Prosimy o jednoznaczne określenie przedmiotu zamówienia to znaczy:

Sprecyzowanie czy aktualizacja dokumentacji projektowo-kosztorysowej obejmuje wyłącznie aktualizacje projektów wykonawczych, przedmiarów, kosztorysów i STWiOR i ma na celu ogłoszenie przetargu na wybór Wykonawcy prac realizacyjnych dla Etapu I i Etapu III/3 w zakresie obszaru wg załącznika graficznego- Park Duchacki Etapowanie Inwestycji;

### **Odpowiedź nr 1a :**

Zamawiający potwierdza, iż aktualizacja we wskazanym zakresie ma na celu ogłoszenie przetargu na wybór Wykonawcy prac realizacyjnych dla Etapu I i Etapu III/3w zakresie wskazanym wg załącznika graficznego- jednakże należy zwrócić uwagę, iż w przypadku nastąpienia konieczności wprowadzenia zmian nieistotnych w ramach zamówienia należy również przygotować odpowiednie rysunki na podstawie projektu budowlanego.

### **Pytanie nr 1b:**

Jednoznaczne określenie, że aktualizacja dokumentacji projektowej dla dworu nie przewiduje zmiany rozwiązań funkcjonalnych i ma polegać na aktualizacji rozwiązań technicznych oraz dostosowaniu dokumentacji do obecnie obowiązujących przepisów, a także, że w związku z tym przewiduje się, że wprowadzone zmiany będą zmianami nieistotnymi z punktu widzenia art.36a Prawa Budowlanego;

### **Odpowiedź nr 1b :**

Zamawiający, informuje iż w zakresie aktualizacji dokumentacji dotyczącej dworu na obecną chwilę nie przewiduje zmiany rozwiązań funkcjonalnych, jednakże Zamawiający nie może w jednoznaczny sposób potwierdzić, iż aktualizacja dokumentacji będzie wymagała jedynie zmian nieistotnych ponieważ przewidziana w zakresie niniejszego zamówienia ekspertyza konstrukcyjna i ekspertyza mykologiczna może wskazać konieczność zmian wykraczających poza

ramy zmian nieistotnych. Zamawiający nadmienia, iż w przypadku wprowadzenia przez Zamawiającego zmiany funkcji w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, zmiana taka będzie traktowana jako dodatkowe zlecenie objęte odrębnym wynagrodzeniem. Jeżeli jednakże nastąpi konieczność wprowadzenia zmian z przyczyn technicznych np. wynikających z przeprowadzonych w trakcie realizacji zamówienia badań eksperckich warunkujących konieczność zmiany pozwolenia na budowę i uzyskania pozwolenia konserwatorskiego Wykonawca będzie zobowiązany przygotować wszelkie zmiany dokumentacji i uzyskać wszelkie uzgodnienia i decyzje niezbędne do realizacji inwestycji.

**Pytanie nr 1c:**

Wykreślenie zapisu o aktualizacji projektu budowlanego i uzyskaniu pozwolenia konserwatorskiego i zmiany pozwolenia na budowę;

**Odpowiedź nr 1c:**

Zamawiający, informuje iż z podanych wyżej przyczyn nie wyraża zgody na wykreślenie zapisów o aktualizacji projektu budowlanego i uzyskania pozwolenia konserwatorskiego oraz zmiany pozwolenia na budowę.

**Pytanie nr 1 d:**

Wykreślenie zapisu dot. Inwentaryzacji dendrologicznej, waloryzacji, gospodarki drzewostanem lub dokładne sprecyzowanie zakresu prac do wykonania w ramach tego punktu.

**Odpowiedź nr 1d:**

Zamawiający, informuje iż nie wyraża zgody na wykreślenie zapisów dotyczących inwentaryzacji dendrologicznej waloryzacji i gospodarki drzewostanem z uwagi na fakt przewrócenia się kilku drzew w okresie od przygotowania dokumentacji pierwotnej do chwili obecnej, zmiany te należy nanieść w dokumentacji w obecnej formie.

**Pytanie nr 1e:**

Wykreślenie zapisu, że „ Zamawiający informuje, że ostateczny zakres i wytyczne szczegółowe w zakresie elementów zagospodarowania zostaną określone na etapie przystąpienia do opracowania dokumentacji” oraz użytych wielokrotnie w różnych punktach Zakresu Rzeczowego prac zapisów „w przypadku wystąpienia konieczności sporządzenia”. To na Zamawiającym ciąży obowiązek precyzyjnego określenia przedmiotu zamówienia etapie sporządzanie, a przerzucanie odpowiedzialności i ryzyka w tym zakresie na projektanta jest niedopuszczalne.

**Odpowiedź nr 1e:**

Zamawiający, informuje iż nie zgadza się na wykreślenie zapisu: „ ostateczny zakres i wytyczne szczegółowe w zakresie elementów zagospodarowania zostaną określone na etapie przystąpienia do opracowania dokumentacji” z zastrzeżeniem, że zapis ten zostaje uzupełniony w następujący sposób: „Zamawiający nie przewiduje istotnych zmian zakresu oraz określania odrębnych wytycznych szczegółowych dot. elementów zagospodarowania mogących w sposób istotny wpłynąć na funkcję i sposób zagospodarowania ujęty w projekcie pierwotnym.”

**Pytanie nr 2:**

Sformułowany w dotychczasowy sposób Zakres Rzeczowy zamówienia w zasadzie uniemożliwia dokonanie wyceny prac projektowych lub powoduje, że wycena w sposób zdecydowany przekroczy tryb zamówienia w formie zapytania ofertowego o wartości do 30 000 EURO.

**Odpowiedź nr 2:**

Zamawiający w odpowiedzi nadmienia, iż Państwa opinie w zakresie wyceny przedmiotu zamówienia zweryfikują wyniki zapytania na podstawie złożonych ofert.

**Pytanie nr 3:**

Jeżeli w toku prac nad aktualizacją projektu wykonawczego okaże się, że wprowadzenie zmiany pozwolenia na budowę, to ten zakres prac powinien być przedmiotem aneksu, jako prac dodatkowych, których na etapie zamówienia nie można było przewidzieć.

**Odpowiedź nr 3:**

Zamawiający przewiduje potraktowanie prac związanych ze zmianami projektu budowlanego i uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę i pozwolenia konserwatorskiego jako prace odrębne wymagające odrębnego wynagrodzenia tylko w przypadku jeżeli będą one wynikały z wprowadzonych przez Zamawiającego w toku realizacji zamówienia dodatkowych wytycznych i zmian zagospodarowania lub zmian funkcji obiektów czego na obecną chwilę Zamawiający nie przewiduje

**Pytanie nr 4:**

Ze względu na znaczny stopień skomplikowania przedmiotu zamówienia, oczekując na odpowiedź na nasze pytania i postulaty zwracamy się z uprzejmą prośbą o przedłużenie terminu składania ofert co najmniej do 3.06.2022r.

**Odpowiedź nr 4:**

Zamawiający, informuje iż zmienia termin otwarcia ofert na dzień 08.06.2022r. o godz. 10:00.

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż powyższe pytania i odpowiedzi oraz modyfikacje do zapytania ofertowego stanowią jego integralną część, a przy tym ze względu na ich zakres i charakter wpływają na konieczność przedłużenia terminu składania ofert.

**W konsekwencji Zamawiający informuje, iż terminy składania i otwarcia ofert ulegają zmianie na dzień 8 czerwca 2022r., przy czym godziny oraz miejsce składania i otwarcia ofert pozostają bez zmian.**

Z poważaniem,

Otrzymują:

1. Uczestnicy postępowania;
2. Strona internetowa;
3. a/a.