

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia**  
**Wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych związanych z wykonaniem zadania inwestycyjnego pn.: „Adaptacja i modernizacja Dworu Badenich w Wadowie”**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

- 1.1.) Nazwa zamawiającego: Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 361777097
- 1.4.) Adres zamawiającego:
- 1.4.1.) Ulica: Reymonta 20
- 1.4.2.) Miejscowość: Kraków
- 1.4.3.) Kod pocztowy: 30-059
- 1.4.4.) Województwo: małopolskie
- 1.4.5.) Kraj: Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL213 - Miasto Kraków
- 1.4.7.) Numer telefonu: 12 20 10 240
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@zsm.krakow.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zsm.krakow.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego
- 1.6.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

- 2.1.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00227740
- 2.2.) Data ogłoszenia: 2024-03-01

**SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA**

- 3.2.) Numer zmienianego ogłoszenia w BZP: 2023/BZP 00523538
- 3.3.) Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia: 01

**3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:**  
SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**

4.1.5. Wartość zamówienia

Przed zmianą:  
1474040,87

Po zmianie:  
1614849,87

**3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**

4.1.5. Kod waluty

Przed zmianą:

Po zmianie:  
PLN

**3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**

4.2.2. Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przed zmianą:

1. Wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych związanych z wykonaniem zadania inwestycyjnego pn.: „Adaptacja i

modernizacja Dworu Badenich w Wadowie”, dla Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie.

1.1 Zgodnie z art. 310 ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia przedmiotowego postępowania, jeżeli środki publiczne, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane.

1.2 Przedmiotem postępowania i zamówienia jest inwestycja związana z realizacją zadania ZZM/K1.1/20 Adaptacja i modernizacja Dworu Badenich, os. Wadów, obejmująca realizację robót budowlanych związanych z wykonaniem adaptacji istniejącego budynku na cele użyteczności publicznej, przebudowa, remont wraz z przebudową instalacji wewnętrznych Dworu Badenich w Wadowie przy ul. Glinik 63 w Krakowie, wraz z zagospodarowaniem terenu, budową i przebudową infrastruktury technicznej na dz. ew. nr 118/1, 118/2, 118/3 obr NH-16, j. ew. Nowa Huta na podstawie załączonych dokumentacji projektowych i decyzji: decyzja PnB z dnia 15.11.2022r. znak: AU-01-3.6740.2.540.2022.DSZ dla inwestycji pn.: „Adaptacja na cele użyteczności publicznej, przebudowa, remont wraz z przebudową instalacji wewnętrznych (elektroenergetycznej, niskoprądowej, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, c.o., deszczowej, odgromowej) Dworu Badenich w Wadowie przy ul. Glinik 63 w Krakowie, wraz z zagospodarowaniem terenu, budową i przebudową infrastruktury technicznej (instalacji na zewnątrz budynku: elektrycznej i oświetlenia, teletechnicznej, kanalizacji sanitarnej i opadowej, monitoringu; przebudowa przyłączy: wodociągowego, kanalizacji sanitarnej, gazowego) na dz. ew. nr 118/1, 118/2, 118/3 obr NH-16, j.ewid. Nowa Huta. Pozwolenie nr 457/22 z dnia 24.05.2022r oraz decyzji MKZ na prowadzenie prac konserwatorskich w budynku dawnego dworu Badenich zlokalizowanym przy ul. Glinik 63 w Krakowie wpisanym do rejestru zabytków pod nr A-1098 decyzją z dnia 21.12.1998r. zgodnie z programem prac konserwatorskich opracowanym przez mgr Olgę Borcz-Woźniak w 2021r oraz pozwolenia nr 872/22 z dnia 9.09.2022r. MKZ na prowadzenie prac konserwatorskich w budynku dawnego dworu Badenich zlokalizowanym przy ul. Glinik 63 w Krakowie w związku z inwestycją pn.: „Adaptacja na cele użyteczności publicznej, przebudowa, remont i zmiana sposobu użytkowania zabytkowego Dworu Badenich w Wadowie przy ul. Glinik 63 w Krakowie wraz z zagospodarowaniem terenu, budową i przebudową infrastruktury technicznej, dz. nr 118/1, 118/2, 118/3 obr NH-16, j.ewid. Nowa Huta”, obejmujących niezbędne dokumenty formalno-prawne. Dokumentacja projektowa została opracowana przez jednostkę projektową Saneccy sp. z o.o. oraz Jerzy Wowczak Autorska Pracownia Projektowa (mgr inż. arch. Marek Sanecki MPOIA/044/2016, dr inż. arch. Jerzy Wowczak G.P.U. 451/90).

1.3 W ramach zamówienia należy wykonać zakres podstawowy oraz ewentualnie zakresy objęte prawem opcji, w całości lub części, przysługujących Zamawiającemu.

1.4 Zamówienie w zakresie podstawowym obejmuje między innymi wykonanie podbicia odcinkowego istniejących fundamentów budynku, przegrody w technologii trench mixing lub jet grouting, pogłębienie poziomej posadzki części podziemnej względem istniejącego przez wykonanie płyty posadzki żelbetowej gr. 30cm połączonej monolitycznie z konstrukcją podbicia ścian. Dopuszcza się zamianę technologii np. na jet-grouting. Płytę żelbetową należy wykonać w technologii TBW na 2-óch warstwach papy termozgrzewalnej. Ponadto w zakresie podstawowym należy wykonać izolację przeciwwodną i termiczną fundamentów, wykonanie opaski żwirowej wokół budynku, wyburzenie ścian działowych, skucie tynków wewnętrznych, osuszenia ścian i impregnacje, demontaż posadzek i okładzin ściennych, demontaż starych instalacji, wywóz i utylizacja gruzu oraz elementów z rozbiórki.

1.5 W zakresie prawa opcji 1 zamówienie obejmuje wykonanie pozostałych prac demontażowych i rozbiórkowych (tj. m.in. demontaż więźby, okuć, rynien itp. Demontaż stropu) oraz wykonanie prac konstrukcyjnych, tj. min. planowych wyburzeń, otworowania oraz wzmocnień w ścianach nośnych, prace murarskie, wykonanie stropu żelbetowego nad parterem, wykonanie bruzdowania ścian w celu oparcia wieńców stropów żelbetowych monolitycznych, wymianę istniejących schodów wewnętrznych, wykonanie nowoprojektowanych schodów żelbetowych monolitycznych wewnętrznych, wymiana więźby dachowej, wykonanie planowanych wyburzeń oraz remontów istniejących schodów zewnętrznych, wykonanie nowoprojektowanych schodów oraz rampy zewnętrznej, wykonanie szybu windowego wraz dostawą i montażem urządzenia dźwigowego, wykonanie konstrukcji stalowych.

1.6 W zakresie prawa opcji 2 zamówienie obejmuje wykonanie robót budowlanych w zakresie wykonania ścian działowych, wylewek oraz tynków wewnętrznych, docieplenia dachów, wykonanie elewacji, stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej, rekonstrukcję balustrad zewnętrznych, warstwy wykończeniowe schodów zewnętrznych i rampy zewnętrznej oraz wykonania instalacji sanitarnych (Instalacja wodociągowa, kanalizacyjna, centralnego ogrzewania, gazu, klimatyzacji, wentylacji, Instalacja i przyłącze kanalizacji sanitarnej, Instalacja kanalizacji deszczowej, przyłącze wodociągowe) instalacji elektrycznych wewnętrznych i zewnętrznych, instalacji słaboprądowych (Instalacja systemu sygnalizacji pożaru SSP i uzbrojenia teletechnicznego, Instalacja przyzywowa w toaletach dla niepełnosprawnych, Kanalizacja kablowa do budynku, Instalacja okablowania strukturalnego, Instalacja telewizji dozorowej CCTV, Instalacja RTV, AV) oraz uzbrojenia teletechnicznego, z wyłączeniem dostawy i montażu elementów końcowych/wykończeniowych instalacji sanitarnych, elektrycznych, słaboprądowych.

1.7 W zakresie prawa opcji 3 zamówienie obejmuje wykonanie robót wykończeniowych na zewnątrz i wewnątrz budynku tj. min dostawę i montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej, malowanie i wykończenie okładzin ściennych, wykończenie podłóg i sufitów, montaż opraw oświetleniowych, ślusarkę stalową, dostawa i montaż wyposażenia zgodnie z dokumentacją projektową (tj. m.in. ścianka mobilna-składana, kurtyna, kosze na śmieci, dozownik na mydło, itp.), dostawa i montaż elementów końcowych/wykończeniowych instalacji sanitarnych, elektrycznych, słaboprądowych.

1.8 Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do skompletowania wszelkich dokumentów odbiorowych i dokonania w imieniu Zamawiającego zgłoszenia o zakończeniu robót budowlanych do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Krakowie oraz uzyskania braku sprzeciwu o użytkowaniu dla przedmiotowego obiektu zgodnie z uzyskanymi Decyzjami o PnB, odpowiednio w zakresie podstawowym i w zakresie objętym prawami opcji.

1.9 Zamawiający zastrzega sobie możliwość skorzystania z prawa opcji, w całości lub w części, określonego między innymi w art. 441 ustawy Pzp, zgodnie z opisem w SWZ.

1.10 Prace należy realizować zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót

budowlanych (zwana w skrócie STWiORB) oraz zgodnie z dołączonymi załącznikami graficznymi.

1.11 Integralną częścią SWZ niezbędną dla wykonania przedmiotu zamówienia są materiały załączone do SWZ, a w szczególności dokumentacja projektowa wraz z uzgodnieniami, STWiORB, przedmiary (nie zostały one podzielone na zakres podstawowy, zakres objęty opcją 1, opcją 2 i opcją 3, wykonawca musi uwzględnić w kosztorysie szczegółowym podział na ww. etapy), tabele elementów wytworzonych i likwidowanych, wzory kart zatwierdzenia materiałów, wzory oświadczeń o podwykonawstwo, wzory protokołów, wytyczne, tabela równoważności i inne stanowiące Załącznik nr 9 do SWZ (1 plik w formacie zip). Zamawiający zaznacza, iż ma prawo do aktualizacji wzorów w trakcie postępowania oraz w trakcie trwania budowy.

1.12 Zamawiający zaznacza, iż załączone przedmiary mają jedynie charakter orientacyjny i pomocniczy, a podstawą do sporządzenia oferty oraz określenia zakresu i obliczenia ryczałtowej ceny, a następnie rozliczeń umowy jest dokumentacja projektowa oraz STWiORB. Przedmiary nie zostały podzielone na zakres podstawowy, zakres objęty opcją 1, opcją 2 i opcją 3, wykonawca musi uwzględnić w kosztorysie szczegółowym podział na ww. etapy.

1.13 Szczegółowy opis przedmiotu został przedstawiony w pkt 5) 7. SWZ i Załączniku nr 9 do SWZ.

2. Wykonawca powinien wypełnić oraz podpisać formularz oferty wraz z załącznikami lub złożyć ofertę odpowiadającą ich treści, przy użyciu kwalifikowanego podpisu elektronicznego, podpisu zaufanego lub podpisu osobistego oraz zamieścić przy pomocy Platformy e-Zamówienia, dostępnej na stronie internetowej <http://ezamowienia.gov.pl>.

3. Wykonawca musi dołączyć do oferty wszystkie dokumenty i oświadczenia oraz załączniki przedstawione w SWZ podpisane przy użyciu kwalifikowanego podpisu elektronicznego, podpisu zaufanego lub podpisu osobistego.

4. Warunki realizacji zamówienia zawarte zostały w projektowanych postanowieniach umowy zawartych w SWZ.

Po zmianie:

1. Wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych związanych z wykonaniem zadania inwestycyjnego pn.: „Adaptacja i modernizacja Dworu Badenich w Wadowie”, dla Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie.

1.1 Zgodnie z art. 310 ustawy Pzp, Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia przedmiotowego postępowania, jeżeli środki publiczne, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane.

1.2 Przedmiotem postępowania i zamówienia jest inwestycja związana z realizacją zadania ZZM/K1.1/20 Adaptacja i modernizacja Dworu Badenich, os. Wadów, obejmująca realizację robót budowlanych związanych z wykonaniem adaptacji istniejącego budynku na cele użyteczności publicznej, przebudowa, remont wraz z przebudową instalacji wewnętrznych Dworu Badenich w Wadowie przy ul. Glinik 63 w Krakowie, wraz z zagospodarowaniem terenu, budową i przebudową infrastruktury technicznej na dz. ew. nr 118/1, 118/2, 118/3 obr NH-16, j. ew. Nowa Huta na podstawie załączonych dokumentacji projektowych i decyzji: decyzja PnB z dnia 15.11.2022r. znak: AU-01-3.6740.2.540.2022.DSZ dla inwestycji pn.: „Adaptacja na cele użyteczności publicznej, przebudowa, remont wraz z przebudową instalacji wewnętrznych (elektroenergetycznej, niskoprądowej, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, kanalizacji sanitarnej, wodociągowej, c.o., deszczowej, odgromowej) Dworu Badenich w Wadowie przy ul. Glinik 63 w Krakowie, wraz z zagospodarowaniem terenu, budową i przebudową infrastruktury technicznej (instalacji na zewnątrz budynku: elektrycznej i oświetlenia, teletechnicznej, kanalizacji sanitarnej i opadowej, monitoringu; przebudowa przyłączy: wodociągowego, kanalizacji sanitarnej, gazowego) na dz. ew. nr 118/1, 118/2, 118/3 obr NH-16, j.ewid. Nowa Huta. Pozwolenie nr 457/22 z dnia 24.05.2022r oraz decyzji MKZ na prowadzenie prac konserwatorskich w budynku dawnego dworu Badenich zlokalizowanym przy ul. Glinik 63 w Krakowie wpisanym do rejestru zabytków pod nr A-1098 decyzją z dnia 21.12.1998r. zgodnie z programem prac konserwatorskich opracowanym przez mgr Olę Borcz-Woźniak w 2021r oraz pozwolenia nr 872/22 z dnia 9.09.2022r. MKZ na prowadzenie prac konserwatorskich w budynku dawnego dworu Badenich zlokalizowanym przy ul. Glinik 63 w Krakowie w związku z inwestycją pn.: „Adaptacja na cele użyteczności publicznej, przebudowa, remont i zmiana sposobu użytkowania zabytkowego Dworu Badenich w Wadowie przy ul. Glinik 63 w Krakowie wraz z zagospodarowaniem terenu, budową i przebudową infrastruktury technicznej, dz. nr 118/1, 118/2, 118/3 obr NH-16, j.ewid. Nowa Huta”, obejmujących niezbędne dokumenty formalno-prawne. Dokumentacja projektowa została opracowana przez jednostkę projektową Saneccy sp. z o.o. oraz Jerzy Wowczak Autorska Pracownia Projektowa (mgr inż. arch. Marek Sanecki MPOIA/044/2016, dr inż. arch. Jerzy Wowczak G.P.U. 451/90).

1.3 W ramach zamówienia należy wykonać zakres podstawowy oraz ewentualnie zakresy objęte prawem opcji, w całości lub części, przysługujących Zamawiającemu.

1.4 Zamówienie w zakresie podstawowym obejmuje między innymi wykonanie podbicia odcinkowego istniejących fundamentów budynku, przegrody w technologii trench mixing lub jet grouting, pogłębienie poziomu posadzki części podziemnej względem istniejącego przez wykonanie płyty posadzki żelbetowej gr. 30cm połączonej monolitycznie z konstrukcją podbicia ścian. Dopuszcza się zamianę technologii np. na jet-grouting. Płytę żelbetową należy wykonać w technologii TBW na 2-óch warstwach papy termozgrzewalnej. Ponadto w zakresie podstawowym należy wykonać izolację przeciwwodną i termiczną fundamentów z wyłączeniem wykonania przepony iniekcyjnej, wykonanie opaski żwirowej wokół budynku, wyburzenie ścian działowych, skucie tynków wewnętrznych, osuszenia ścian i impregnację, demontaż posadzek i okładzin ściennych, demontaż starych instalacji, wywóz i utylizacja gruzu oraz elementów w rozbiórki.

1.5 W zakresie prawa opcji 1 zamówienie obejmuje wykonanie przepony iniekcyjnej, wykonanie pozostałych prac demontażowych i rozbiórkowych (tj. m.in. demontaż więźby, okuć, rynien itp. Demontaż stropu) oraz wykonanie prac konstrukcyjnych, tj. min. planowych wyburzeń, otworowania oraz wzmocnień w ścianach nośnych, prace murarskie, wykonanie stropu żelbetowego nad parterem, wykonanie bruzdowania ścian w celu oparcia wieńców stropów żelbetowych monolitycznych, wymianę istniejących schodów wewnętrznych, wykonanie nowoprojektowanych schodów żelbetowych monolitycznych wewnętrznych, wymiana więźby dachowej, wykonanie planowanych wyburzeń oraz remontów istniejących schodów zewnętrznych, wykonanie nowoprojektowanych schodów oraz rampy zewnętrznej, wykonanie szybu windowego wraz dostawą i montażem urządzenia dźwigowego, wykonanie konstrukcji stalowych.

1.6 W zakresie prawa opcji 2 zamówienie obejmuje wykonanie robót budowlanych w zakresie wykonania ścian działowych, wylewek oraz tynków wewnętrznych, docieplenia dachów, wykonanie elewacji, stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej, rekonstrukcję balustrad zewnętrznych, warstwy wykończeniowe schodów zewnętrznych i rampy zewnętrznej oraz wykonania instalacji sanitarnych (Instalacja wodociągowa, kanalizacyjna, centralnego ogrzewania, gazu, klimatyzacji, wentylacji, Instalacja i przyłącze kanalizacji sanitarnej, Instalacja kanalizacji deszczowej, przyłącze wodociągowe) instalacji elektrycznych wewnętrznych i zewnętrznych, instalacji słaboprądowych (Instalacja systemu sygnalizacji pożaru SSP i uzbrojenia teletechnicznego, Instalacja przyzywowa w toaletach dla niepełnosprawnych, Kanalizacja kablowa do budynku, Instalacja okablowania strukturalnego, Instalacja telewizji dozorowej CCTV, Instalacja RTV, AV) oraz uzbrojenia teletechnicznego, z wyłączeniem dostawy i montażu elementów końcowych/wykończeniowych instalacji sanitarnych, elektrycznych, słaboprądowych.

1.7 W zakresie prawa opcji 3 zamówienie obejmuje wykonanie robót wykończeniowych na zewnątrz i wewnątrz budynku tj. min dostawę i montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej, malowanie i wykończenie okładzin ściennych, wykończenie podłóg i sufitów, montaż opraw oświetleniowych, ślusarkę stalową, dostawa i montaż wyposażenia zgodnie z dokumentacją projektową (tj. m.in. ścianka mobilna-składana, kurtyna, kosze na śmieci, dozownik na mydło, itp.), dostawa i montaż elementów końcowych/wykończeniowych instalacji sanitarnych, elektrycznych, słaboprądowych.

1.8 Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do skompletowania wszelkich dokumentów odbiorowych i dokonania w imieniu Zamawiającego zgłoszenia o zakończeniu robót budowlanych do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Krakowie oraz uzyskania braku sprzeciwu o użytkowaniu dla przedmiotowego obiektu zgodnie z uzyskanymi Decyzjami o PnB, odpowiednio w zakresie podstawowym i w zakresie objętym prawami opcji.

1.9 Zamawiający zastrzega sobie możliwość skorzystania z prawa opcji, w całości lub w części, określonego między innymi w art. 441 ustawy Pzp, zgodnie z opisem w SWZ.

1.10 Prace należy realizować zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (zwana w skrócie STWiORB) oraz zgodnie z dołączonymi załącznikami graficznymi.

1.11 Integralną częścią SWZ niezbędną dla wykonania przedmiotu zamówienia są materiały załączone do SWZ, a w szczególności dokumentacja projektowa wraz z uzgodnieniami, STWiORB, przedmiary (nie zostały one podzielone na zakres podstawowy, zakres objęty opcją 1, opcją 2 i opcją 3, wykonawca musi uwzględnić w kosztorysie szczegółowym podział na ww. etapy), tabele elementów wytworzonych i likwidowanych, wzory kart zatwierdzenia materiałów, wzory oświadczeń o podwykonawstwo, wzory protokołów, wytyczne, tabela równoważności i inne stanowiące Załącznik nr 9 do SWZ (1 plik w formacie zip). Zamawiający zaznacza, iż ma prawo do aktualizacji wzorów w trakcie postępowania oraz w trakcie trwania budowy.

1.12 Zamawiający zaznacza, iż załączone przedmiary mają jedynie charakter orientacyjny i pomocniczy, a podstawą do sporządzenia oferty oraz określenia zakresu i obliczenia ryczałtowej ceny, a następnie rozliczeń umowy jest dokumentacja projektowa oraz STWiORB. Przedmiary nie zostały podzielone na zakres podstawowy, zakres objęty opcją 1, opcją 2 i opcją 3, wykonawca musi uwzględnić w kosztorysie szczegółowym podział na ww. etapy.

1.13 Szczegółowy opis przedmiotu został przedstawiony w pkt 5) 7. SWZ i Załączniku nr 9 do SWZ.

2. Wykonawca powinien wypełnić oraz podpisać formularz oferty wraz z załącznikami lub złożyć ofertę odpowiadającą ich treści, przy użyciu kwalifikowanego podpisu elektronicznego, podpisu zaufanego lub podpisu osobistego oraz zamieścić przy pomocy Platformy e-Zamówienia, dostępnej na stronie internetowej <http://ezamowienia.gov.pl>.

3. Wykonawca musi dołączyć do oferty wszystkie dokumenty i oświadczenia oraz załączniki przedstawione w SWZ podpisane przy użyciu kwalifikowanego podpisu elektronicznego, podpisu zaufanego lub podpisu osobistego.

4. Warunki realizacji zamówienia zawarte zostały w projektowanych postanowieniach umowy zawartych w SWZ.

### **3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**

#### **4.2.9. Rodzaj i maksymalna wartość opcji oraz okoliczności skorzystania z opcji**

Przed zmianą:

1.5 W zakresie prawa opcji 1 zamówienie obejmuje wykonanie pozostałych prac demontażowych i rozbiórkowych oraz wykonanie prac konstrukcyjnych, -opi zgodnie z SWZ.

1.6 W zakresie prawa opcji 2 zamówienie obejmuje wykonanie robót budowlanych w zakresie wykonania ścian działowych, wylewek oraz tynków wewnętrznych, docieplenia dachów, wykonanie elewacji, stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej, rekonstrukcję balustrad zewnętrznych, warstwy wykończeniowe schodów zewnętrznych i rampy zewnętrznej oraz wykonania instalacji sanitarnych instalacji elektrycznych wewnętrznych i zewnętrznych, instalacji słaboprądowych oraz uzbrojenia teletechnicznego, z wyłączeniem dostawy i montażu elementów końcowych/wykończeniowych instalacji sanitarnych, elektrycznych, słaboprądowych.

1.7 W zakresie prawa opcji 3 zamówienie obejmuje wykonanie robót wykończeniowych na zewnątrz i wewnątrz budynku tj. min dostawę i montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej, malowanie i wykończenie okładzin ściennych, wykończenie podłóg i sufitów, montaż opraw oświetleniowych, ślusarkę stalową, dostawa i montaż wyposażenia zgodnie z dokumentacją projektową (tj. m.in. ścianka mobilna-składana, kurtyna, kosze na śmieci, dozownik na mydło, itp.), dostawa i montaż elementów końcowych/wykończeniowych instalacji sanitarnych, elektrycznych, słaboprądowych.

1.8 Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do skompletowania wszelkich dokumentów odbiorowych i dokonania w imieniu Zamawiającego zgłoszenia o zakończeniu robót budowlanych do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Krakowie oraz uzyskania braku sprzeciwu o użytkowaniu dla przedmiotowego obiektu zgodnie z uzyskanymi Decyzjami o PnB, odpowiednio w zakresie podstawowym i w zakresie objętym prawami opcji.

1.9 Zamawiający zastrzega sobie możliwość skorzystania z prawa opcji, w całości lub w części, określonego między innymi w art. 441 ustawy Pzp, tj. zwiększenia zakresu przedmiotu zamówienia. Część przedmiotu zamówienia opisana w SWZ i umowie w zakresie opcji dotyczy możliwości zlecenia wykonania kolejnych robót budowlanych. W związku z tym Zamawiający może, ale nie musi zlecić Wykonawcy wykonanie zamówienia objętego prawem opcji w całości lub w części.

Wykonawcy nie przysługują z tytułu nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, w całości lub w części, żadne roszczenia. Zamawiający gwarantuje realizację zamówienia podstawowego. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za faktycznie zrealizowany zakres przedmiotu umowy. Prawo opcji dotyczy polecenia w ramach realizowanego przedmiotu zamówienia wykonania przez Wykonawcę kolejnych robót budowlanych i robót w zakresie zieleni w całości lub w części. Zamawiający uzależnia skorzystanie z prawa opcji możliwości finansowych pozwalających na ich wykonanie. W celu skorzystania z prawa opcji, w całości lub w części, Zamawiający prześle Wykonawcy oświadczenie (zlecenie) w formie pisemnej lub elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym na wskazany do korespondencji adres siedziby lub poczty elektronicznej w terminie do dnia 31.10.2024r., a w takim przypadku Wykonawca zobowiązany będzie do jego realizacji zgodnie z wymaganiami SWZ i jej załączników oraz za cenę i terminach wynikających z treści złożonej oferty i zawartej umowy. Zamawiający w przypadku zlecenia prawa opcji, w całości lub w części, po zakładanym dniu 31.10.2024r. dopuszcza możliwość wydłużenia terminu realizacji umowy o stosowną liczbę dni. Wartość na zakres objęty prawem opcji nr 1: 2 189 338,41 zł netto na zakres objęty prawem opcji nr 2: 6 220 626,16 zł netto na zakres objęty prawem opcji nr 3: 3 107 187,70 zł netto.

Po zmianie:

1.5 W zakresie prawa opcji 1 zamówienie obejmuje wykonanie przepony iniekcyjnej, wykonanie pozostałych prac demontażowych i rozbiórkowych oraz wykonanie prac konstrukcyjnych, zgodnie z SWZ.

1.6 W zakresie prawa opcji 2 zamówienie obejmuje wykonanie robót budowlanych w zakresie wykonania ścian działowych, wylewek oraz tynków wewnętrznych, docieplenia dachów, wykonanie elewacji, stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej, rekonstrukcję balustrad zewnętrznych, warstwy wykończeniowe schodów zewnętrznych i rampy zewnętrznej oraz wykonania instalacji sanitarnych instalacji elektrycznych wewnętrznych i zewnętrznych, instalacji słaboprądowych oraz uzbrojenia teletechnicznego, z wyłączeniem dostawy i montażu elementów końcowych/wykończeniowych instalacji sanitarnych, elektrycznych, słaboprądowych.

1.7 W zakresie prawa opcji 3 zamówienie obejmuje wykonanie robót wykończeniowych na zewnątrz i wewnątrz budynku tj. min dostawę i montaż stolarki drzwiowej wewnętrznej, malowanie i wykończenie okładzin ściennych, wykończenie podłóg i sufitów, montaż opraw oświetleniowych, ślusarkę stalową, dostawa i montaż wyposażenia zgodnie z dokumentacją projektową (tj. m.in. ścianka mobilna-składana, kurtyna, kosze na śmieci, dozownik na mydło, itp.), dostawa i montaż elementów końcowych/wykończeniowych instalacji sanitarnych, elektrycznych, słaboprądowych.

1.8 Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do skompletowania wszelkich dokumentów odbiorowych i dokonania w imieniu Zamawiającego zgłoszenia o zakończeniu robót budowlanych do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Krakowie oraz uzyskania braku sprzeciwu o użytkowaniu dla przedmiotowego obiektu zgodnie z uzyskanymi Decyzjami o PnB, odpowiednio w zakresie podstawowym i w zakresie objętym prawami opcji.

1.9 Zamawiający zastrzega sobie możliwość skorzystania z prawa opcji, w całości lub w części, określonego między innymi w art. 441 ustawy Pzp, tj. zwiększenia zakresu przedmiotu zamówienia. Część przedmiotu zamówienia opisana w SWZ i umowie w zakresie opcji dotyczy możliwości zlecenia wykonania kolejnych robót budowlanych. W związku z tym Zamawiający może, ale nie musi zlecić Wykonawcy wykonanie zamówienia objętego prawem opcji w całości lub w części. Wykonawcy nie przysługują z tytułu nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, w całości lub w części, żadne roszczenia. Zamawiający gwarantuje realizację zamówienia podstawowego. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za faktycznie zrealizowany zakres przedmiotu umowy. Prawo opcji dotyczy polecenia w ramach realizowanego przedmiotu zamówienia wykonania przez Wykonawcę kolejnych robót budowlanych i robót w zakresie zieleni w całości lub w części. Zamawiający uzależnia skorzystanie z prawa opcji możliwości finansowych pozwalających na ich wykonanie. W celu skorzystania z prawa opcji, w całości lub w części, Zamawiający prześle Wykonawcy oświadczenie (zlecenie) w formie pisemnej lub elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym na wskazany do korespondencji adres siedziby lub poczty elektronicznej w terminie do dnia 31.10.2024r., a w takim przypadku Wykonawca zobowiązany będzie do jego realizacji zgodnie z wymaganiami SWZ i jej załączników oraz za cenę i terminach wynikających z treści złożonej oferty i zawartej umowy. Zamawiający w przypadku zlecenia prawa opcji, w całości lub w części, po zakładanym dniu 31.10.2024r. dopuszcza możliwość wydłużenia terminu realizacji umowy o stosowną liczbę dni.

Wartość na zakres objęty prawem opcji nr 1: 2 662 581,58 zł netto, na zakres objęty prawem opcji nr 2: 6 231 450,18 zł netto, na zakres objęty prawem opcji nr 3: 3 166 070,30 zł netto.