



P1	STROP ISTNIEJĄCY*
*warstwy wykończeniowe przeznaczone do renowacji, ubytki uzupełnić.	

P2	STROP ISTNIEJĄCY*
Wykończenie posadzki	2 cm
Wylewka betonowa zbrojona siatką	5 cm
2x folia PE	- cm
Styropian EPS	6 cm
Istniejący strop	- cm
RAZEM	- cm

P3	POSADZKA NA GRUNCIE W PIWNICY
Wykończenie posadzki	2 cm
Wylewka betonowa zbrojona siatką	5 cm
2x folia PE	- cm
Styropian EPS	6 cm
Płyta żelbetowa TBW	20 cm
Papa termozgrzewalna na zakład x2	- cm
Chudy beton	10 cm
Grunt rodzimy	- cm
RAZEM	43 cm

P4	STROP NAD PARTEREM
Wykończenie posadzki	2 cm
Wylewka betonowa zbrojona siatką	5 cm
2x folia PE	- cm
Styropian EPS	6 cm
Strop żelbetowy	18 cm
Tynk	1,5 cm
RAZEM	32,5 cm

P5	STROP KLATKI SCHODOWEJ
Drewniane deski pokryte lakierem niepalnym	2 cm
Klej do drewna	- cm
Płyta żelbetowa klatki schodowej/spocznika	18 cm
RAZEM	20 cm

P6	DACH NAD PODDASZEM I
Blacha na rabełki stojący	- cm
Deskowanie pełne	2 cm
Kontryłaty	4 cm
Wiatroizolacja	- cm
Krokwie/Wełna mineralna	16 cm
Profil aluminiowy/Wełna mineralna	26 cm
Płyta gipsowo - kartonowa x2	2,5 cm
RAZEM	50,5 cm

P7	DACH NAD PODDASZEM II
Blacha na rabełki stojący	- cm
Deskowanie pełne	2 cm
Kontryłaty	4 cm
Wiatroizolacja	- cm
Krokwie/Wełna mineralna	16 cm
Profil aluminiowy/Wełna mineralna	16 cm
Płyta gipsowo - kartonowa x2	2,5 cm
RAZEM	40,5 cm

S1	ŚCIANA ISTNIEJĄCA*
*warstwy wykończeniowe przeznaczone do renowacji, ubytki uzupełnić.	

S2	ŚCIANA SZYBU WINDOWEGO
Ściana żelbetowa*	20 cm
Tynk	1,5 cm
RAZEM	21,5 cm

S3	ŚCIANA DZIAŁOWA
Płyta gipsowo - kartonowa x2	2,5 cm
Profil aluminiowy/Wełna mineralna*	7,5 cm
Płyta gipsowo - kartonowa x2	2,5 cm
RAZEM	10 cm

S4	ŚCIANA DZIAŁOWA
Płyta gipsowo - kartonowa x2	2,5 cm
Profil aluminiowy/Wełna mineralna*	10 cm
Płyta gipsowo - kartonowa x2	2,5 cm
RAZEM	15 cm

S5	ŚCIANA DZIAŁOWA
Tynk	1 cm
Błoczek ceramiczny	18 cm
Tynk	1 cm
RAZEM	20 cm

*w pomieszczeniu mokrym zamiast tynku wykonać płytki ceramiczne, pod płytki zastosować izolację przeciwwodną w postaci folii w płynie

ŚCIANY PROJEKTOWANE
WYBURZENIA

UWAGA:
1) Wszelkie zmiany w trakcie prac budowlanych należy konsultować z projektantami w ramach nadzoru autorskiego. Wymiary sprawdzić na budowie, w razie niezgodności skontaktować się z projektantem. W szczególności należy zwrócić uwagę na rzędne przebiegów oraz nadproży z uwagi na zróżnicowane poziomy posadzek na poszczególnych piętrach.
2) W razie niezgodności przyjętych rozwiązań projektowych ze stanem faktycznym, należy wezwać projektanta w ramach pełnienia nadzoru autorskiego.
3) Wszystkie roboty prowadzić z uwagą na ewentualne występowanie zakrytych i niezidentyfikowanych instalacji.
4) Przed zamontowaniem sprzętów oraz urządzeń, należy przedstawić próbki kolorystyczne oraz materiały i uzyskać akceptację Inwestora oraz Architekta.
5) Rysunki architektury rozpatrywać łącznie z rysunkami branży konstrukcyjnej, sanitarnej, elektrycznej, słaboprądowej, przedmiarami i specyfikacjami.
6) Z uwagi na występujące sąsiedztwo istniejących sieci i przewodów, roboty budowlane należy prowadzić ze szczególną ostrożnością pod bieżącym nadzorem odpowiednich właścicieli mediów. Możliwe jest występowanie uzbrojenia niezidentyfikowanego na mapie.
7) Wszystkie wyroby budowlane, sprzęty i urządzenia muszą spełniać zapisy Ustawy o wyrobach budowlanych, szczególnie art.10 i art.5 ust.1 oraz posiadać certyfikaty i atesty wynikające z przepisów odrębnych.
8) Należy rozebrać niezbędne elementy infrastruktury technicznej i sieci uzbrojenia terenu.
9) Przed przystąpieniem do wykonania fundamentów, wykop powinien zostać odebrany przez uprawnionego inspektora nadzoru bądź kierownika budowy, a odbiór powinien zostać poświadczony stosownym wpisem do dziennika budowy.
10) Szczegółowy dobór parametrów oprow oraz rozsył światła należy potwierdzić w trakcie realizacji po wykonaniu prób.
11) Lokalizację i wymiary przekrojów przebiegów należy potwierdzić i dopasować na budowie.
12) Rysunki warsztatowe uzgodnić z projektantem.
13) Wymiarowanie na rysunku do warstwy wykończeniowej, szczególnie grubości warstw opisane są w tabelkach przy rysunkach.
14) Montaż oprow oświetleniowych po wykonaniu instalacji wentylacji mechanicznej. Rozmieszczenie oprow należy zweryfikować na budowie.
15) W sanitarciach, nieprzeznaczonych dla osób niepełnosprawnych, przed miską ustępową należy zachować wolną przestrzeń o wymiarach 0,6x0,9m w rzucie poziomym. W sanitarciach dla osób niepełnosprawnych należy zachować przestrzeń manewrową o wymiarach co najmniej 1,5x1,5 m.
16) Wymiana / wzmoocnienie stopów, nadproży, schody, zabezpieczenia przebiegów oraz inne elementy konstrukcyjne wykonać wg opracowania branży konstrukcyjnej.
17) Wymiary oraz poziomy żelbetów związanych z windami należy skonsultować oraz uzgodnić z producentem dźwigów oraz potwierdzić u projektanta przed przystąpieniem do realizacji.
18) W toku prac, należy potwierdzić wysokości parapetów od poziomu wykończeniowego podłogi (min. 85cm) oraz wysokość barierek w portienetach (min.110cm). W razie nie spełnienia powyższego warunku należy zamontować barierki na wskazanych wysokościach.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI		
NR	NAZWA POM.	POW. [m ²]
0.01	S. WIELOFUNKCYJNA	125,08
0.02	POK. DLA INSTR.	30,59
0.03	BIBLIOTEKA	30,44
0.04.1	ZAPLECZE GASTRONOMICZNE	2,44
0.04.2	ZAPLECZE GASTRONOMICZNE	2,25
0.04.3	ZAPLECZE GASTRONOMICZNE	4,60
0.04.4	ZAPLECZE GASTRONOMICZNE	24,86
0.05	FOYER/ KAWIARNIA	34,85
0.06	WC	9,19
0.07	WC	3,32
0.08	WC DLA NIEP.	0,11
0.09	POM. SOCJ.	3,82
0.10	BIURO/ MAGAZYN	20,06
0.11	WC	3,97
0.12	KLATKA SCHODOWA	21,12
0.13	KORYTARZ	26,96
0.14	KORYTARZ	12,30
SUMA		355,96
SUMA POW. UŻYTKOWEJ		295,59

SUMA POWIERZCHNI NETTO NA WSZYSTKICH KONDYGNACJACH 895,84 m²
SUMA POWIERZCHNI UŻYTKOWEJ NA WSZYSTKICH KONDYGNACJACH 637,92 m²

PRACOWNIA:
Sanecy sp. z o.o.
ul. Bieżanowska 46
30-812 Kraków
www.sanecy.pl

SANECY

FAZA:
PROJEKT WYKONAWCZY

OBIEKT:
DWÓR BADIENICH W WADOWIE

ADRES:
ul. Glinik 63, dz. nr 118/1, 118/2, 118/3, obr. NH-16 jedn. ewid. Nowa Huta

INWESTOR:
Gmina Miejska Kraków - Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie
ul. Reymonta 20, 30-059 Kraków

PROJEKTOWAŁ:
mgr inż. arch. Marek Sanecki nr upr. MPOIA/044/2016
mgr inż. arch. Jerzy Wowczak nr upr. G.P.U. 451/90

SPRAWDZIŁ:
mgr inż. arch. Agnieszka Sanecka nr upr. MPOIA/009/2022

WSPÓŁPRACA:
mgr inż. arch. Anna Leitko, mgr inż. arch. Hanna Czerniakowska,
mgr inż. arch. Marcin Burzyński, mgr inż. arch. Małgorzata Surówka

BRANŻA:
ARCHITEKTURA

SKALA: DATA: REWIZJA:
1:100 2

RYSEK:
RZUT PARTERU

NR RYS.:
A-02