



**P1 STROP ISTNIEJĄCY\***

\*warstwy wykończeniowe przeznaczone do renowacji, ubytki uzupełnić.

**P2 STROP ISTNIEJĄCY\***

Wykończenie posadzki	2 cm
Wylewka betonowa zbrojona siatką	5 cm
2x folia PE	- cm
Styropian EPS	6 cm
Istniejący strop	- cm

\*zachowanie warstwy konstrukcyjnej, warstwy wykończeniowe do wymiany.

**P3 POSADZKA NA GRUNCIE W PIWNICY**

Wykończenie posadzki	2 cm
Wylewka betonowa zbrojona siatką	5 cm
2x folia PE	- cm
Styropian EPS	6 cm
Płyta żelbetowa TBW	20 cm
Papa termozgrzewalna na zakład x2	- cm
Chudy beton	10 cm
Grunt rodzimy	- cm
<b>RAZEM</b>	<b>43 cm</b>

**P4 STROP NAD PARTEREM**

Wykończenie posadzki	2 cm
Wylewka betonowa zbrojona siatką	5 cm
2x folia PE	- cm
Styropian EPS	6 cm
Strop żelbetowy	18 cm
Tynk	1,5 cm
<b>RAZEM</b>	<b>32,5 cm</b>

**P5 STROP KLATKI SCHODOWEJ**

Drewniane deski pokryte lakierem niepalnym	2 cm
Klej do drewna	- cm
Płyta żelbetowa klatki schodowej/ spocznika	18 cm
<b>RAZEM</b>	<b>20 cm</b>

**P6 DACH NAD PODDASZEM I**

Błacha na rabeł stojący	- cm
Deskowanie pełne	2 cm
Kontrłaty	4 cm
Wiatroizolacja	- cm
Krokwie/Wełna mineralna	16 cm
Profil aluminiowy/Wełna mineralna	26 cm
Płyta gipsowo - kartonowa x2	2,5 cm
<b>RAZEM</b>	<b>50,5 cm</b>

**P7 DACH NAD PODDASZEM II**

Błacha na rabeł stojący	- cm
Deskowanie pełne	2 cm
Kontrłaty	4 cm
Wiatroizolacja	- cm
Krokwie/Wełna mineralna	16 cm
Profil aluminiowy/Wełna mineralna	16 cm
Płyta gipsowo - kartonowa x2	2,5 cm
<b>RAZEM</b>	<b>40,5 cm</b>

**S1 ŚCIANA ISTNIEJĄCA\***

\*warstwy wykończeniowe przeznaczone do renowacji, ubytki uzupełnić.

**S2 ŚCIANA SZYBU WINDOWEGO**

Ściana żelbetowa*	20 cm
Tynk	1,5 cm
<b>RAZEM</b>	<b>21,5 cm</b>

**S3 ŚCIANA DZIAŁOWA**

Płyta gipsowo - kartonowa x2	2,5 cm
Profil aluminiowy/Wełna mineralna*	7,5 cm
Płyta gipsowo - kartonowa x2	2,5 cm
<b>RAZEM</b>	<b>10 cm</b>

**S4 ŚCIANA DZIAŁOWA**

Płyta gipsowo - kartonowa x2	2,5 cm
Profil aluminiowy/Wełna mineralna*	10 cm
Płyta gipsowo - kartonowa x2	2,5 cm
<b>RAZEM</b>	<b>15 cm</b>

**S5 ŚCIANA DZIAŁOWA**

Tynk	1 cm
Błoczek ceramiczny	18 cm
Tynk	1 cm
<b>RAZEM</b>	<b>20 cm</b>

\*w pomieszczeniu mokrym zamiast tynku wykonać płytki ceramiczne, pod płytki zastosować izolację przeciwną w postaci folii w płynie

- UWAGA:**
- 1) Wszelkie zmiany w trakcie prac budowlanych należy konsultować z projektantami w ramach nadzoru autorskiego. Wymiary sprawdzić na budowie, w razie niezgodności skontaktować się z projektantem. W szczególności należy zwrócić uwagę na rzędne przebieg oraz nadproży z uwagi na zróżnicowane poziomy posadzek na poszczególnych piętrach.
  - 2) W razie niezgodności przyjętych rozwiązań projektowych ze stanem faktycznym, należy wezwać projektanta w ramach pełnienia nadzoru autorskiego.
  - 3) Wszelkie roboty prowadzić z uwagą na ewentualne występowanie zakrytych i niezidentyfikowanych instalacji.
  - 4) Przed zamontowaniem sprządek oraz urządzeń, należy przedstawić próbki kolorystyczne oraz materiałowe i uzyskać akceptację inwestora oraz Architekta.
  - 5) Rysunki architektury rozpatrywać łącznie z rysunkami branży konstrukcyjnej, sanitarnej, elektrycznej, słaboprądowej, przedmiarami i specyfikacjami.
  - 6) Z uwagi na występujące sąsiedztwo istniejących sieci i przewodów, roboty budowlane należy prowadzić ze szczególną ostrożnością pod bieżącym nadzorem odpowiednich właścicieli mediów. Możliwe jest występowanie uzbrojenia niezidentyfikowanego na mapie.
  - 7) Wszystkie wyroby budowlane, sprzęty i urządzenia muszą spełniać zapisy Ustawy o wyrobach budowlanych, szczególnie art.10 i art.5 ust.1 oraz posiadać certyfikaty i atesty wynikające z przepisów odrębnych.
  - 8) Należy rozróżnić nieczynne elementy infrastruktury technicznej i sieci uzbrojenia terenu.
  - 9) Przed przystąpieniem do wykonania fundamentów, wykop powinien zostać odebrany przez uprawnionego inspektora nadzoru bądź kierownika budowy, a odbiór powinien zostać poświadczony stosownym wpisem do dziennika budowy.
  - 10) Szczegółowy dobór parametrów prac oraz rozsył światła należy potwierdzić w trakcie realizacji po wykonaniu prób.
  - 11) Lokalizację i wymiary przekrojów przebieg należy potwierdzić i dopasować na budowie.
  - 12) Rysunki warsztatowe uzgodnić z projektantem.
  - 13) Wymiarowanie na rysunku do warstwy wykończeniowej, szczegółowe grubości warstw opisane są w tabelkach przy rysunkach.
  - 14) Montaż prac oświetleniowych po wykonaniu instalacji wentylacji mechanicznej. Rozmieszczenie prac należy zweryfikować na budowie.
  - 15) W sanitariatach, nieprzeznaczonych dla osób niepełnosprawnych, przed miską ustępową należy zachować wolną przestrzeń o wymiarach 0,6x0,9m w rzucie poziomym. W sanitariatach dla osób niepełnosprawnych należy zachować przestrzeń manewrową o wymiarach co najmniej 1,5x1,5 m.
  - 16) Wymiana / wzmożenie stopów, nadproży, schody, zabezpieczenia przebieg oraz inne elementy konstrukcyjne wykonać wg opracowania branży konstrukcyjnej.
  - 17) Wymiary oraz poziomy żelbetów związanych z windami należy skonsultować oraz uzgodnić z producentem dźwigów oraz potwierdzić u projektanta przed przystąpieniem do realizacji.
  - 18) W toku prac, należy potwierdzić wysokości parapetów od poziomu wykończeniowego podłogi (min. 85cm) oraz wysokość barierek w portfenestrach ( min.110cm). W razie nie spełnienia powyższego warunku należy zamontować barierki na wskazanych wysokościach.

**ZESTAWIENIE POWIERZCHNI**

NR	NAZWA POM.	POW. [m <sup>2</sup> ]
-1.01	POM. NIEUŻYTKOWE	19,48
-1.02	KOTŁOWNIA	20,12
-1.03	SALA WARSZTATOWA	28,44
-1.04	SALA WARSZTATOWA	28,64
-1.05	PIEC DO CERAM.	10,10
-1.06	MAGAZYN	2,75
-1.07	KORYTARZ	6,19
-1.08	POM. PORZĄDKOWE	3,37
-1.09	KLATKA SCHODOWA	4,44
-1.10	KORYTARZ	5,17
-1.11	WC	2,61
-1.12	WC	2,56
-1.13	WC DLA NIEP.	4,84
-1.14	KORYTARZ	33,87
-1.15	POM. TECH.	5,89
-1.16	POM. TECH.	23,91
-1.17	KORYTARZ	13,17
-1.18	BIURO DLA SPW	24,22
-1.19	WC	4,21
-1.20	POM. POMOCNICZE	2,68
	SUMA	243,97
	SUMA POW. UŻYTKOWEJ	87,82

**PRACOWNIA:**  
Saneccy sp. z o.o.  
ul. Bieżanowska 46  
30-812 Kraków  
www.saneccy.pl

**FAZA:**  
**PROJEKT WYKONAWCZY**

**OBIEKT:**  
DWÓR BADENICH W WADOWIE

**ADRES:**  
ul. Glinik 63, dz. nr 118/1, 118/2, 118/3, obr. NH-16 jedn. ewid. Nowa Huta

**INWESTOR:**  
Gmina Miejska Kraków - Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie  
ul. Reymonta 20, 30-059 Kraków

**PROJEKTOWAŁ:**  
mgr inż. arch. Marek Sanecki nr upr. MPOIA/044/2016  
mgr inż. arch. Jerzy Włoczek nr upr. G.P.U. 451/90

**SPRAWDZIŁ:**  
mgr inż. arch. Agnieszka Sanecka nr upr. MPOIA/009/2022

**WSPÓŁPRACA:**  
mgr inż. arch. Anna Leito, mgr inż. arch. Hanna Czemakowska,  
mgr inż. arch. Marcin Burzyński, mgr inż. arch. Małgorzata Surówka

**BRANŻA:**  
**ARCHITEKTURA**

**SKALA:** 1:100      **DATA:** 11.2022      **REWIZJA:**

**RYSUNEK:** RZUT PIWNIC      **NR RYS.:** **A-01**

ŚCIANY PROJEKTOWANE  
WYBURZENIA