



NP.26.2.100.23.BM

Kraków, dnia 29 grudnia 2023r.

**Do wszystkich Wykonawców**

Dotyczy: postępowania nr: NP.26.2.100.23.BM, którego przedmiotem wyłonienie Wykonawcy robót związanych z wykonaniem zadania inwestycyjnego pn.: „Adaptacja i modernizacja Dworu Badenich w Wadowie”, dla Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie.

### **PYTANIA I ODPOWIEDZI, WYJAŚNIENIA DO TREŚCI SWZ**

Szanowni Państwo,

Zamawiający przedstawia poniżej treść pytań i udzielonych odpowiedzi, wyjaśnień do treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), w postępowaniu na wyżej opisany zakres przedmiotowy.

Informujemy również, że odpowiedzi na pytania od nr 43 do 66 oraz 74 zostaną udzielone w najbliższym możliwym terminie.

**Pytanie nr 67:**

Czy dostawa i montaż okapu kuchennego wchodzi w zakres zamówienia. Jeżeli tak to prosimy o podanie minimalnych parametrów urządzenia (tj: wymiary, wydajność materiał wykonania) oraz uzupełnienie przedmiarów o brakujące pozycje?

**Odpowiedź nr 67:**

Zamawiający informuje, iż dostawa i montaż okapu nie wchodzi w zakres zamówienia.

**Pytanie nr 68:**

Na rysunku nr S-V-02 zaznaczono w pom. kuchni (0.04.4), że okno O2 ma być otwierane podczas pracy okapu. Prosimy o doprecyzowanie sposobu otwierania okna lub określenie czy okno ma być np. wyposażone w nawietrzak (jeżeli tak to o jakich parametrach). Prosimy o uściślenie informacji i uzupełnienie przedmiarów o brakujące pozycje.

**Odpowiedź nr 68:**

Zamawiający informuje, iż okno ma być otwierane manualnie.

**Pytanie nr 69:**

Prosimy o udostępnienie detalu wykonania maskownicy otworów nawiewno/wywiewnych instalacji wentylacji (ozdobne kratki).

**Odpowiedź nr 69:**

Zamawiający informuje, iż maskownica aluminiowa ma być malowana proszkowo w kolorze białym matowym (kolor na wzór koloru sufitu) – wymiary dostosowane do wymiarów otworów nawiewno/wywiewnych instalacji wentylacji.

Zamawiający informuje, iż zamieszcza na stronie plik w formacie PDF o nazwie «2114 WADÓW\_PW\_PAB-A-18 DETAL SZTUKATERII WOKÓŁ OPRAW», który stanowi załącznik do niniejszych odpowiedzi.

**Pytanie nr 70:**

Prosimy o sprecyzowanie czy instalacja oświetlenia zewnętrznego wraz z montażem stylizowanych słupów oświetleniowych wchodzi w zakres zamówienia. Jeżeli tak to

proszę o udostępnienie przedmiaru robót na wykonanie tego zakres (obecnie brak przedmiarów w udostępnionej dokumentacji).

**Odpowiedź nr 70:**

Zamawiający informuje, iż instalacja oświetlenia zewnętrznego wraz z montażem stylizowanych słupów oświetleniowych nie wchodzi w zakres zamówienia.

**Pytanie nr 71:**

Jeżeli instalacja oświetlenia zewnętrznego nie będzie wchodzić w zakres Zamówienia prosimy o potwierdzenie że przy wykopach i zasypach pozostałych sieci zasilających (tj. zasilanie bramy, kamer, sceny plenerowej) należy doliczyć ilości, które zostały pomniejszone za rzecz prac wykonywanych przy instalacji oświetlenia zewnętrznego (dotyczy układania kabli w tych samych wykopanych rowach kablowych).

**Odpowiedź nr 71:**

Zamawiający informuje, iż należy doliczyć ilości, które zostały pomniejszone za rzecz prac wykonywanych przy instalacji oświetlenia zewnętrznego (dotyczy układania kabli w tych samych wykopanych rowach kablowych).

**Pytanie nr 72:**

Prosimy o udostępnienie parametrów stacji ładowania samochodów. Brak informacji w udostępnionym projekcie, a są to istotne informacje ponieważ ceny stacji ładowania w zależności od wydajności i parametrów są bardzo zróżnicowane.

**Odpowiedź nr 72:**

Zamawiający informuje, iż w projekcie przewidziana została stacja ładowania samochodów elektrycznych o mocy 22 kW, rodzaj złącza Type 2, zasilana z rozdzielnic głównej obiektu. Model podlegać będzie akceptacji Zamawiającego.

**Pytanie nr 73:**

Przedmiary instalacje słaboprądowe - dział 3 – Kanalizacja kablowa do budynku. Prosimy o potwierdzenie, że poz. 3.1-3.5 są pozycjami powtórzonymi i są ujęte w przedmiarze robót – uzbrojenie teletechniczne.

**Odpowiedź nr 73:**

Zamawiający informuje, iż powyższe zakresy przenikają się – w wycenie należy uwzględnić kompleksowe wykonanie zakresu kanalizacji kablowej wraz z siecią teletechniczną i instalacją zgodnie z dokumentacją projektową.

**Pytanie nr 74:**

W nawiązaniu do odpowiedzi udzielonych w dniu 05.12.2023 do postępowania nr NP.26.2.100.12.BM zwracam się z prośbą o zmianę treści SWZ i przywrócenie je pierwotnego znaczenia w zakresie pytania i odpowiedzi nr 2. Zamawiający napisał że Pytanie nr 2:

Zwracam się z prośbą o udzielenie odpowiedzi na pytania: SWZ pkt. 2.4.2 „posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, tzn. wykaże, iż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, zrealizował trzy roboty budowlane w zakresie budowy/przebudowy/remontu obiektów użyteczności publicznej w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym dwie z nich na terenie objętym wpisem do rejestru zabytków lub inną formą ochrony zabytków w rozumieniu zapisów art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dziennik Ustaw z 2022r. poz. 840 z późn. zm.), o łącznej wartości wykazanych trzech robót nie

mniej niż 5.000.000,00 zł brutto (słownie: pięć milionów złotych brutto).” Mając na uwadze powyższy zapis proszę o potwierdzenie, że Wykonawca spełni powyższy warunek jeżeli przedstawione referencje będą dotyczyły budynków znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków lub strefie ochrony konserwatorskiej.

**Odpowiedź nr 2:**

Zamawiający informuje, iż dokonuje modyfikacji zapisów SWZ, tym samym referencje dotyczące budynków znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków lub strefie ochrony konserwatorskiej po zmianie zapisów nie spełniają warunków postępowania.

Wspomniane postępowanie dotyczy remontu i przebudowy zabytkowego obiektu kubaturowego. Według Wykonawcy celem Zamawiającego było wyłonienie potencjalnych oferentów którzy posiadają duże doświadczenie na konkretnych typach zabytków (warunek zakresie budowy/przebudowy/remontu obiektów użyteczności publicznej oraz kwota min 5 mln.)

Jednakże usuwając możliwość korzystania z gminnej ewidencji zabytków I strefy ochrony konserwatorskiej, Zamawiający wykluczył bardzo szerokie grono wykonawców operujących w Krakowie którzy remontują zabytkowe kamienice i budynki np. w obrębie Kazimierza, Podgórze, Starego miasta czy Rynku Kleparskiego. Wiele z obiektów znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej lub gminnej ewidencji zabytków, ale nie posiada indywidualnego wpisu w ministerialnej liście prowadzonej przez Wojewódzkiego Konserwatora zabytków a podlega obowiązkowi uzyskania opinii konserwatora czy wykonania programu prac konserwatorskich. Wielokrotnie również zamawiający żądają ustanowienia kierownika prac konserwatorskich mimo tego że sam obiekt nie jest wpisany indywidualną decyzją do rejestru zabytków prowadzonego przez ministerstwo.

**Odpowiedź nr 74:**

Zamawiający informuje, iż udzieli odpowiedzi w późniejszym terminie.

**Pytanie nr 75:**

Czy w postępowaniu jest brana pod uwagę renowacja pieca kaflowego? - proszę o udostępnienie informacji na jego temat.

**Odpowiedź nr 75:**

Zamawiający informuje, iż zakres nie zakłada renowacji pieca kaflowego.

**Pytanie nr 76:**

Prosimy o sprecyzowanie w jakiej technologii należy wykonać projektowaną ścianę szybu windowego. Projekt architektury wskazuje na ścianę żelbetową (przekrój warstw S2), natomiast projekt konstrukcyjny oraz przedmiary wskazują na ścianę murowaną z cegły. Jeżeli ma to być ściana żelbetowa to prosimy o zamieszczenie rysunku ukazującego schemat zbrojenia wraz z zestawieniem stali oraz o określenie klasy betonu (projekt architektoniczny wskazuje że nowa ściana ma być wykonana z betonu architektonicznego).

**Odpowiedź nr 76:**

Zamawiający informuje, iż projekt przewiduje wykonanie ściany murowanej. Należy przewidzieć wzmocnienia ścian szybu windowego w postaci wieńców żelbetowych. Dokładna lokalizacja zostanie wydana po akceptacji przez Zamawiającego oraz projektanta konkretnego modelu windy wraz z rysunkami warsztatowymi.

**Pytanie nr 77:**

Prosimy o wskazanie, które drzwi mają posiadać opaski drzwiowe oraz o sprecyzowanie, w których drzwiach należy wykonać opaski z jednej strony, a w których obustronnie.

**Odpowiedź nr 77:**

Zamawiający informuje, iż wszystkie drzwi wykazane w zestawieniach stolarki drzwiowej, które mają opaski należy wykonać z opaskami po dwóch stronach.

**Pytanie nr 78:**

Producenci stolarki okiennej informują, że w celu osiągnięcia współczynnika Uw dla okna skrzynkowego na poziomie 0,9 należy zastosować pakiet trzyszybowy 4/12/4/12/4 + szyba pojedyncza 4 mm. Prosimy o potwierdzenie, że takie rozwiązanie jest akceptowalne i można je przyjąć do wyceny zamówienia.

**Odpowiedź nr 78:**

Zamawiający informuje i zwraca uwagę, iż stolarka okienna będzie podlegała akceptacji przez Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków. Rozwiązanie z zapytania jest akceptowalne pod warunkami:

- 1) zastosowania pakietu trzyszybowego od wnętrza pomieszczenia,
- 2) uzyskania akceptacji BMKZ i Zamawiającego.

**Pytanie nr 79:**

Prosimy o udostępnienie wymiarów klamek stylizowanych w celu umożliwienia wyceny kompletnych drzwi.

**Odpowiedź nr 79:**

Zamawiający informuje, iż rysunek klamki – wzór znajduje się na rys. A-24 projektu wykonawczego.

**Zamawiający informuje również, iż dodatkowa wizja lokalna na budynku Dworu Badenich ul. Glinik 63 w Wadowie odbędzie się dnia 04.01.2024r. o godz. 10:30. Osobą kontaktową ze strony Zamawiającego jest Pan Jerzy Kościel (Inspektor Nadzoru Inwestorskiego dział IM ZZM, tel.: 887 885 861, email: [jkoscien@zsm.krakow.pl](mailto:jkoscien@zsm.krakow.pl))**

Jednocześnie Zamawiający zaznacza, iż powyższe pytania i odpowiedzi oraz wyjaśnienia do SWZ wraz z załącznikiem, stanowią jej integralną część, a przy tym z uwagi na ich zakres i charakter oraz termin wprowadzenia ofert nie wpływają na konieczność kolejnego przedłużenia terminu składania ofert.

**Zamawiający przypomina, iż przesunął termin składania i otwarcia ofert na dzień 26 stycznia 2024r, przy czym godzina oraz miejsce składania pozostają bez zmian.**

Z poważaniem,

Otrzymują:

1. Uczestnicy postępowania;
2. Strona internetowa postępowania;
3. a/a.