



NP.26.2.100.23.BM

Kraków, dnia 17 stycznia 2024r.

Do wszystkich Wykonawców

Dotyczy: postępowania nr: NP.26.2.100.23.BM, którego przedmiotem wyłonienie Wykonawcy robót związanych z wykonaniem zadania inwestycyjnego pn.: „Adaptacja i modernizacja Dworu Badenich w Wadowie”, dla Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie.

PYTANIA I ODPOWIEDZI, WYJAŚNIENIA DO TREŚCI SWZ

Szanowni Państwo,

Zamawiający przedstawia poniżej treść pytań i udzielonych odpowiedzi, wyjaśnień do treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), w postępowaniu na wyżej opisany zakres przedmiotowy.

Informujemy również, że odpowiedzi na pytania nr 103 oraz od 109 do 111 zostaną udzielone w najbliższym możliwym terminie.

Pytanie nr 84:

Bardzo proszę o informację czy sposób otwierania górnych skrzydeł to; pierwsze wewnętrzne są rozwieralne a drugie zewnętrzne jedno w całości uchylne.

Odpowiedź nr 84:

Zamawiający informuje, iż sposób otwierania górnych skrzydeł to:

- pierwsze wewnętrzne są rozwieralne a drugie zewnętrzne jedno w całości uchylne.

Pytanie nr 85:

Bardzo proszę o informację czy szyby w skrzydłach wewnętrznych i zewnętrznych są w pakiecie 4x16x4, ponieważ na przekrojach skrzydła zewnętrzne mają dwuszybowy pakiet natomiast wewnętrzne pojedynczą szybę. W opisie „zestaw szklany dwuszybowy, podwójny”.

Odpowiedź nr 85:

Zamawiający informuje, iż należy wykonać szyby w układzie od zewnątrz dwuszybowe – cienki zestaw pozwalający na wykonanie profili historycznych. Od wewnątrz zestaw dwuszybowy specjalistyczny dedykowany do obiektów zabytkowych. Dopuszcza się zastosowanie od wewnątrz zestawu trzyszybowego w celu spełnienia wymaganych parametrów współczynnika Uw, jedynie pod warunkiem wykazania iż nie ma możliwości uzyskania podanych parametrów wsp. Uw. przy zastosowaniu specjalistycznych (dedykowanych do obiektów zabytkowych) zestawów dwuszybowych. Rozwiązanie te wymaga uzyskania akceptacji BMKZ, Zamawiającego i Projektanta, po uprzednim przedłożeniu konkretnych propozycji oraz deklaracji producenta stolarki.

Pytanie nr 86:

Bardzo prosimy o sprecyzowanie, czy drzwi wejściowe DZ1 i DZ3 są „dublowane”, tzn. jedna para drzwi zewnętrznie, druga para drzwi za nimi wewnętrznie.

Odpowiedź nr 86:

Zamawiający informuje, iż drzwi DZ1 i DZ3 są dublowane. Jednocześnie Zamawiający informuje iż, zgodnie z przekrojami F-F i G-G załączonymi do odpowiedzi na pytanie nr 31, przed drzwiami DZ1 – DZ3 należy wykonać wycieraczki zewnętrzne z kraty stalowej ocynkowanej seratowanej z odwodnieniem i wpustem podgrzewanym. Zamawiający

informuje, iż zamieszcza na stronie plik w formacie PDF o nazwie «WADÓW_PW_A-02 RZUT PARTERU» uwzględniający lokalizacje wycieraczek, stanowiący równocześnie załącznik do niniejszych odpowiedzi.

Wycieraczki zewnętrzne z kraty stalowej ocynkowanej seratowanej z odwodnieniem i wpustem podgrzewanym należy wykonać również przed drzwiami DZ4.

Pytanie nr 87:

Prosimy o udostępnienie przekroju drzwi wejściowych. Czy w przypadku podwójnych drzwi wejściowych futryna jest wspólna dla obu par drzwi (kasetonowa) czy występują dwie niezależne futryny. Prosimy również o informacje odnośnie wymiarów opaski drzwi wejściowych.

Odpowiedź nr 87:

Zamawiający informuje, iż futryna ma być wspólna dla obu par drzwi czyli kasetonowa. Przekrój i wymiary opaski do uzgodnienia z Projektantem, Zamawiającym oraz BMKZ na podstawie przedłożonych rysunków warsztatowych, których realizacja jest po stronie Wykonawcy na bazie rysunków Projektu Wykonawczego – m.in. rys. A-22 zestawienie stolarki drzwiowej. Orientacyjna szerokość opaski wynosi ok. 20cm.

Pytanie nr 88:

Jaka szerokość opasek jest stosowana przy drzwiach wewnętrznych. Bardzo prosimy o udostępnienie przekrojów drzwi wewnętrznych.

Odpowiedź nr 88:

Zamawiający informuje, iż przekrój – zgodnie z detalem na rysunku A-25 i A-26 Projektu Wykonawczego. Szerokość opaski wynosi ok. 20cm. Rysunki warsztatowe podlegają uzgodnieniu z Projektantem, Inwestorem oraz MKZ.

Pytanie nr 89:

Bardzo prosimy o informacje na których drzwiach wewnętrznych znajduje się opaska jednostronna, dwustronna, a które drzwi są bez opasek.

Odpowiedź nr 89:

Zamawiający informuje, iż na drzwiach, na których występują opaski należy je wykonać z dwóch stron. Drzwi należy wykonać zgodnie z zestawieniami - rysunki A-22-24 Projektu Wykonawczego oraz dokumentacją projektową.

Pytanie nr 90:

Bardzo prosimy o informacje odnośnie futryn. Czy futryny w drzwiach wewnętrznych obejmują cały mur, czy częściowo, w jakich szerokościach. Czy występują futryny kasetonowe. Bardzo prosimy o udostępnienie przekrojów.

Odpowiedź nr 90:

Zamawiający informuje, iż futryny obejmują cały mur. Jak również występują futryny kasetonowe Przekrój – zgodnie z detalem na rysunku A-25 i A-26 Projektu Wykonawczego – pozostałe drzwi analogicznie.

Pytanie nr 91:

Bardzo prosimy o informacje jakie zawiasy są przewidziane w drzwiach wewnętrznych.

Odpowiedź nr 91:

Zamawiający informuje, iż należy wykonać zawiasy trzpieniowe, stylizowane, malowane w kolorze drzwi. Rysunki warsztatowe podlegają uzgodnieniu z Projektantem, Inwestorem oraz BMKZ.

Pytanie nr 92:

Bardzo prosimy o podanie parametrów szyb zamontowanych w drzwiach wewnętrznych.

Odpowiedź nr 92:

Zamawiający informuje, iż należy wykonać Szkło hartowane ornamentowe. Należy przewidzieć zastosowanie ornamentu zgodnego ze stylistyką obiektu (charakter

neorenesansowego pałacu). Konkretny wzór podlega akceptacji przez Projektanta, Inwestora oraz BMKZ na podstawie próbki.

Pytanie nr 93:

Prosimy o potwierdzenie, że świetlik dachowy należy wykonać w konstrukcji aluminiowej, a następnie obudować drewnem w celu zamaskowania konstrukcji aluminiowej, zgodnie z rysunkiem AW-30. Prosimy również o sprecyzowanie rodzaju/gatunku drewna z jakiego ma być wykonana obudowa maskująca.

Odpowiedź nr 93:

Zamawiający informuje, iż świetlik dachowy można wykonać w konstrukcji aluminiowej z maskownicą drewnianą lub w całości z drewna. Należy zapewnić historyczny wygląd świetlika zarówno od strony wewnętrznej jak i zewnętrznej. Należy zachować wymaganą klasę odporności pożarowej. Widoczne profile maskujące mają być wykonane jak stolarka drzewiowa zewnętrzna z drewna dębowego malowanego w odcieniu bieli. Rysunki warsztatowe podlegają uzgodnieniu z Projektantem, Inwestorem oraz MKZ.

Pytanie nr 94:

Na rysunku rzutu dachu (nr A-04) nie wskazano rozmieszczenia akcesoriów dachowych tj. komunikacji dachowej – stopni i ław kominiarskich oraz barier śniegowych. Oferenci nie mają możliwości zweryfikowania podanych ilości przedmiarowych odnoszących się do tych elementów. Prosimy więc o potwierdzenie, że ilości podane w przedmiarach budowlanych w poz. 9.26, 9.27, 9.28 są prawidłowe i takie należy przyjąć do wyceny zamówienia. W innym przypadku prosimy o udostępnienie rysunku rzutu dachu z zaniesionymi akcesoriami dachowymi.

Odpowiedź nr 94:

Zamawiający informuje, iż należy przyjąć do wyceny akcesoria dachowe zgodnie z załączonymi przedmiarami. Rozmieszczenie akcesoriów do potwierdzenia na etapie nadzorów autorskich w trakcie realizacji.

Pytanie nr 95:

Prosimy o sprecyzowanie z jakiego materiału należy wykonać cokoły podłóg mając na uwadze różny rodzaj ich wykończenia (płytki, terakota, parkiet). Brak informacji w projekcie oraz brak pozycji w przedmiarach robót. Prosimy o określenie parametrów cokołów oraz ilości.

Odpowiedź nr 95:

Zamawiający informuje, iż cokoły należy wykonać jak stolarkę drzewiową z drewna dębowego, malowanego w odcieniu bieli. Cokoły drewniane należy zastosować we wszystkich pomieszczeniach o charakterze historycznym. Wysokość cokołów ok 25 cm – profil stylizowany do uzgodnienia w ramach nadzorów autorskich. Wyjątkiem są pomieszczenia techniczne i sanitariaty – gdzie należy stosować cokoły z płytek. W pomieszczeniach z płytkami ceglany cokoł drewniany należy wykonać w kolorystyce drewna dębowego bejcowanego na ciemny brąz.

Pytanie nr 96:

Zgodnie z opisem technicznym i rysunkami AW-01 i AW-02 okładzinę z boazerii drewnianej należy wykonać tylko w pomieszczeniu 0.13 i 0.14 korytarz. Przedmiary w pozycji 19.5 i 19.6 wskazują również na wykonanie boazerii na piętrze. Prosimy o sprecyzowanie w których pomieszczeniach należy wykonać projektowaną boazerię drewnianą.

Odpowiedź nr 96:

Zamawiający informuje, iż boazerię drewnianą należy wykonać w pomieszczeniach 0.13 i 0.14 i 1.09.

Pytanie nr 97:

Prosimy o sprecyzowanie parametrów klepki podłogi drewnianej układanej na wzór jodełki. Brak informacji w zestawieniu elementów katalogowych.

Odpowiedź nr 97:

Zamawiający informuje, iż rysunki posadzek są narysowane w skali – należy wykonać klepki zgodnie z rysunkami PW A-13, A-14.

Pytanie nr 98:

W pom. 1.01 należy wykonać barierkę ze stali nierdzewnej. Proszę o udostępnienie rysunku ukazującego detal/wzór barierki.

Odpowiedź nr 98:

Zamawiający informuje, iż do wyceny należy przyjąć barierkę z płaskownika ze stali nierdzewnej czarnej (niemalowanej) - 8x50mm ze słupkami co ok 1m. Szczegóły montażowe będą ustalane na etapie nadzorów w czasie realizacji.

Pytanie nr 99:

Przedmiar branży budowlanej poz. 20.4 dotyczy montażu drabiny zewnętrznej z kabłąkami do 4 m w ilości 2 szt. Proszę o sprecyzowanie gdzie mają znajdować się omawiane drabiny, na rynkach nie zostały one zaznaczone. Brak możliwości określenia ich długości oraz dokonania ich wyceny. Proszę o znacznie na rysunkach lokalizacji drabin zewnętrznych lub o potwierdzenie, że nie są one objęte postępowaniem przetargowym.

Odpowiedź nr 99:

Zamawiający informuje, iż drabiny przeznaczone są do pokonania wysokości pomiędzy dachem nad wyższą częścią a dachem nad częścią niższą budynku. Szacunkowa długość jednej drabiny to ok. 4m. Lokalizacja będzie wskazana na etapie nadzorów autorskich, tak by były najmniej widoczne z zewnątrz. Drabiny jak również inne elementy galanterii dachowej muszą posiadać odpowiedni charakter (detale, materiał, kolorystyka) właściwy dla obiektu zabytkowego. Rysunki warsztatowe podlegają uzgodnieniu z Projektantem, Inwestorem oraz BMKZ.

Pytanie nr 100:

Świetlik - jaką izolacyjność termiczną ma spełnić konstrukcja świetlika?

Odpowiedź nr 100:

Zamawiający informuje, iż świetlik w całości jako produkt ma spełniać wymóg zgodnie z Warunkami Technicznymi: $U(\max) \leq 1.4 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$.

Pytanie nr 101:

Świetlik - czy podkonstrukcja została przeliczona? Rozstaw belek nośnych aluminiowych 150x60x4,4mm wynosi 60cm? Oparcie na płatwi drewnianej czy wymianie jak w rys A-30. Jaka klasa odporności ogniowej konstrukcji i całego świetlika?

Odpowiedź nr 101:

Zamawiający informuje, iż nie występuje podkonstrukcja świetlika. Świetlik jest produktem w całości dostarczonym przez producenta, spełniającym wszelki wymogi konstrukcyjne, wytrzymałościowe i inne. Podział na kwatery świetlika ma zostać zachowany zgodnie z rysunkiem – dokładne wymiary wynikają z zastosowanego systemu. Oparcie na płatwi drewniane zgodnie z rys. konstrukcji DW-PW-K-08. Klasa EI30 części nieotwieranej zgodnie z projektem. Świetlik ma być wykonany w całości jako systemowy z wykończeniem drewnianym indywidualnym na wzór historycznego świetlika.

Pytanie nr 102:

W celu zapewnienia równych szans wszystkim Oferentom prosimy o opracowanie i wskazanie dokładnej metody wykonania TBW dla podbicia i płyty dennej, z uwagi na fakt, że na rynku występują różne metody jej wykonania co bezpośrednio przekłada się na cenę.

Jedna technologia uwzględniona przez wszystkich Oferentów sprawi, że oferty będą porównywalne i umożliwią uczciwą konkurencję.

Odpowiedź nr 102:

Zamawiający informuje, iż Wykonawca na etapie realizacji przedstawi do akceptacji szczegółowy projekt warsztatowy związany z zapewnieniem szczelności elementów żelbetowych w strukturze betonu, dając jednocześnie gwarancję na przedstawione rozwiązanie. Projektant zgodnie z trybem prowadzonych nadzorów autorskich dokona weryfikacji i akceptacji rozwiązań. Wykonawca powinien dostosować proponowane rozwiązanie do warunków gruntowo-wodnych oraz rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych zapewniając szczelność systemową jak dla "Technologii Betonu Wodoszczelnego" lub "Białej Wanny".

Pytanie nr 103:

Przed projektowanym zbiornikiem kanalizacji deszczowej należy wykonać pompownie do poboru wody. Prosimy o określenie szczegółowych parametrów pompy i wyposażenia pompowni.

Odpowiedź nr 103:

Zamawiający informuje, iż udzieli odpowiedzi w późniejszym terminie.

Pytanie nr 104:

Z uwagi na projektowanie obróbek blacharskich oraz orywnowania z blachy stalowej ocynkowanej w kolorze szarym, prosimy o potwierdzenie, że pokrycie dachu na rąbek należy analogicznie wykonać również z blachy stalowej ocynkowanej w kolorze szarym. Prosimy także o określenie gr. blachy. Prosimy również o uściślenie czy przez zapis kolor szary ma się rozumieć, że blacha ma być powlekana w kolorze np. RAL 9006 czy warstwą wykończeniową ma być tylko ocynk który również jest w odcieniach szarości.

Odpowiedź nr 104:

Zamawiający informuje, iż należy zastosować blachę tytanowo-cynkową gołowalcowaną dla całości robót blacharskich tj. dla pokrycia dachu oraz obróbek blacharskich., orywnowania i rur spustowych. Na dach należy zastosować blachę o gr. 0,8mm i stosować pasy o szerokości do 430mm. Deskowanie pełne gr. 2,5cm. Pokrycie dachu wykonane na podwójny rąbek stojący.

Pytanie nr 105:

Prosimy o informację czy pokrycie dachu ma być wykonane w tradycyjnej metodzie „na rąbek stojący” czy dopuszczalne jest zastosowanie systemowych paneli dachowych „na rąbek stojący” łączonych na tzw. „klik”?

Odpowiedź nr 105:

Zamawiający informuje, iż należy wykonać pokrycie dachu w tradycyjnej metodzie „na rąbek stojący” podwójny, zaciskany metodą ręczną.

Pytanie nr 106:

Opis techniczny branży budowlanej str. 11 wskazuje, że: „Fundamenty istniejące (nieprzegłębiane) należy dodatkowo odciąć przeponą iniekcyjną ok 10cm poniżej poziomu posadzki”. Brak w przedmiarach pozycji związanych z wykonaniem przepony iniekcyjnej oraz opisu precyzującego rodzaj i technologie jej wykonania. Prosimy o sprecyzowanie brakujących informacji tj. technologii przepony iniekcyjnej oraz ilości metrów muru przeznaczonego do izolacji przeponą iniekcyjną w celu umożliwienia prawidłowej wyceny zamówienia.

Odpowiedź nr 106:

Zamawiający informuje, iż należy odciąć przeponą iniekcyjną wszystkie ściany budynku. Iniekcję należy wykonać zgodnie z instrukcją zatwierdzonego przez Inspektora nadzoru

systemu. System musi gwarantować zapewnienie pełnego odcięcia muru od pociągania kapilarnego.

Pytanie nr 107:

Opis techniczny branży budowlanej str. 11 wskazuje, że: „Poniżej poziomu gruntu przy budynku ściany fundamentowe zabezpieczone szlamem przed naporem wody szlamem cementowym należy docieplić min 15cm XPS oraz dodatkowo zabezpieczyć folią kubełkową od strony gruntu.” Brak w przedmiarach pozycji związanych z wykonaniem ocieplenia XPS. Prosimy o sprecyzowanie czy izolacja termiczna ścian fundamentowych zew. wchodzi w zakres zamówienia?

Odpowiedź nr 107:

Zamawiający informuje, iż izolacja termiczna wchodzi w zakres zamówienia.

Pytanie nr 108:

Brak w udostępnionej dokumentacji przekroju przez warstwy ściany fundamentowej, precyzującą sposób jej wykończenia. Brak również rysunku ukazującego detal jej wykonania. Prosimy więc o udostępnienie rysunku ukazującego detal przekroju przez ścianę fundamentową/podziemną (zewnątrzną i wewnętrzną) wraz z opisem warstw wykończeniowych oraz przez ścianę nieprzegłębianą w której należy wykonać przeponę iniekcyjną. Pozwoli to Oferentom na właściwą wycenę inwestycji.

Odpowiedź nr 108:

Zamawiający informuje, iż należy wykonać zgodnie z opisem PW.

Projekt przewiduje pogłębienie fundamentów, szczegółowe rozwiązania zgodne z projektem konstrukcji. Istniejące Fundamenty oraz ściany fundamentowe należy odstąpić, skuć w całości zawilgocone tynki, odczyścić, uzupełnić ubytki muru i spoin, otynkować oraz wykonać izolację przeciwwilgociową poziomą i pionową. Poniżej poziomu gruntu przy budynku ściany fundamentowe zabezpieczone szlamem przed naporem wody szlamem cementowym należy docieplić min 15cm XPS oraz dodatkowo zabezpieczyć folią kubełkową od strony gruntu.

Izolacja pionowa wykonana ze szlamu cementowego uszczelniającego wewnątrz i na zewnątrz muru. Połączenia ścian przegłębianych z istniejącymi dodatkowo zabezpieczone systemowymi taśmami hydroizolacyjnymi na tkaninie technicznej. Izolacja pionowa wykonana z ciężkiej hydroizolacji, 2x papa na zakład na osnowie poliestrowej. Fundamenty istniejące (nieprzegłębiane) należy dodatkowo odciąć przeponą iniekcyjną ok 10cm poniżej poziomu posadzki. Hydroizolację ciężką (poziomą) wywinąć na ściany do górnego poziomu wylewki pod warstwą wykończeniową posadzki.

Tynki zewnętrzne należy poddać renowacji z zachowaniem oryginalnego charakteru materiałów i opracowania powierzchni, zgodnie z programem prac konserwatorskich. Należy przewidzieć skucie tynków zasolonych, odspojonych od powierzchni i o silnie zdeintegrowanej strukturze oraz wtórnych szlicht i uzupełnień tynków oraz sztukaterii na bazie szarego cementu (min 60% wszystkich tynków). Dokładny zakres usuwania tynków należy ustalić po usunięciu zabrudzeń, powierzchniowych, cementowych zacierek oraz opukaniu całej powierzchni tynków w celu oceny stanu technicznego. Szczegółowy zakres oraz sposób postępowania zgodnie z programem prac konserwatorskich.

Ściany w poziomie piwnic - należy przewidzieć skucie wszystkich tynków w poziomie piwnicy (w tym bezwzględnie zasolonych, odspojonych od powierzchni i o silnie zdeintegrowanej strukturze oraz wtórnych szlicht i uzupełnień tynków) Powierzchnie ścian należy osuszyć, zdezynfekować preparatami przeciwgrzybicznymi, zastosować impregnację przeciw wodną oraz przeciw korozji biologicznej (na całej powierzchni zarówno elementów istniejących jak i nowych partii ścian przegłębianych pomieszczeń) Jako warstwę wykończeniową należy zastosować renowacyjne tynki szerokoporowe do wysokości dolnej krawędzi sklepień.

Pytanie nr 109:

Prosimy o sprecyzowanie w jaki sposób należy wykonać izolację zewnętrzną oznaczonej ściany podziemnej (niebieska linia). Ściany te w poziomie parteru nie są ścianami zewnętrznymi (w poziomie parteru ściana zewnętrzna znajduje się w osi 2) w wyniku czego nie ma możliwości standardowego odkopania powierzchni tych ścian i wykonania izolacji zgodnie z opisem technicznym projektu. Prosimy o analizę i przedstawienie rozwiązania umożliwiającego izolację omawianych powierzchni wraz z uzupełnieniem przedmiaru o brakujące pozycje i ilości.

Pytanie nr 110:

Parkiet taflowy – prosimy o potwierdzenie, że parkiet taflowy należy wykonać z jednego gatunku drewna (tj. dąb europejski). Zdjęcie poglądowe w ZESTAWIENIU ELEMENTÓW KATALOGOWYCH str. 10 sugeruje zastosowania dwóch różnych gatunków drewna w celu uzyskania różnej kolorystyki parkietu (zastosowanie jednego gatunku drewna nie pozwoli nam osiągnąć tak wielkiego kontrastu kolorystycznego). W innym przypadku proszę o sprecyzowanie drugiego gatunku drewna.

Pytanie nr 111:

Bordiura – prosimy o potwierdzenie, że bordiura zacinana z opaską wg wzoru przedstawionego w ZESTAWIENIU ELEMENTÓW KATALOGOWYCH str. 12 ma być wykonana tylko w pomieszczeniu 0.01 zgodnie z rys. nr A-13 RZUT PODŁOGI PRATER. Natomiast w pomieszczeniach 0.02, 0.03, 0.10, 1.02, 1.03, 1.06 nie należy wykonywać bordiury tylko opaskę z desek podłogowych oddzieloną od parkietu w jodełkę klasyczną pojedynczą przekładką zg. z rysunkiem nr A-13.

Zamawiający informuje również, iż dodatkowa wizja lokalna na budynku Dworu Badenich ul. Glinik 63 w Wadowie odbędzie się dnia 18.01.2024r. o godz. 9:30. Osobą kontaktową ze strony Zamawiającego jest Pan Jerzy Kościelny (Inspektor Nadzoru Inwestorskiego dział IM ZZM, tel.: 887 885 861, email: jkoscielny@zmm.krakow.pl)

Jednocześnie Zamawiający zaznacza, iż powyższe pytania i odpowiedzi oraz wyjaśnienia do SWZ wraz z załącznikiem, stanowią jej integralną część, a przy tym z uwagi na ich zakres i charakter oraz termin wprowadzenia ofert nie wpływają na konieczność kolejnego przedłużenia terminu składania ofert.

Zamawiający przypomina, iż przesunął termin składania i otwarcia ofert na dzień 26 stycznia 2024r, przy czym godzina oraz miejsce składania pozostają bez zmian.

Z poważaniem,

Otrzymują:

1. Uczestnicy postępowania;
2. Strona internetowa postępowania;
3. a/a.