



NP.26.2.100.23.BM

Kraków, dnia 11 stycznia 2024r.

**Do wszystkich Wykonawców**

*Dotyczy: postępowania nr: NP.26.2.100.23.BM, którego przedmiotem wyłonienie Wykonawcy robót związanych z wykonaniem zadania inwestycyjnego pn.: „Adaptacja i modernizacja Dworu Badenich w Wadowie”, dla Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie.*

### **PYTANIA I ODPOWIEDZI, MODYFIKACJA DO TREŚCI SWZ**

Szanowni Państwo,

Zamawiający przedstawia poniżej treść pytań i udzielonych odpowiedzi oraz modyfikacji do treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), w postępowaniu na wyżej opisany zakres przedmiotowy.

Informujemy również, że odpowiedzi na pytania od nr 84 do 101 zostaną udzielone w najbliższym możliwym terminie.

**Pytanie nr 43:**

Prosimy o informację odnośnie wielkości zbiornika buforowego – brak takich danych w projekcie.

**Odpowiedź nr 43:**

Zamawiający informuje, iż dobór zbiornika buforowego jest w części opisowej – str. 14 opisu HVAC.

**Pytanie nr 44:**

Naczynie wzbiornicze – w opis technicznym jest naczynie wzbiornicze 80L a na rysunku S-HAC-05 jest naczynie zbiorcze 50L. Prosimy o podanie właściwych parametrów naczynia wzbiorniczego.

**Odpowiedź nr 44:**

Zamawiający informuje, iż należy wykonać zgodnie z doбором w części opisowej – str. 7 opisu HVAC oraz str. 14 opisu HVAC.

**Pytanie nr 45:**

Prosimy o udostępnienie kompletnego zestawienia materiałów instalacji klimatyzacji.

**Odpowiedź nr 45:**

Zamawiający informuje, iż nie dysponuje osobnym zestawieniem materiałów instalacji klimatyzacji. Obmiary należy wykonać w oparciu o część rysunkową i opisową projektu.

**Pytanie nr 46:**

Pozycja 6.2.9 Wentylator osiowy, naścienny – prosimy o informację gdzie znajdują się te wentylatory, brak ich w projekcie. Czy należy uwzględnić w wycenie?

**Odpowiedź nr 46:**

Zamawiający informuje, iż wentylatorów osiowych nie ma w projekcie. Projekt przewiduje montaż wentylatorów kanałowych w piwnicy i w kuchni, oraz wentylatorów dachowych.

**Pytanie nr 47:**

Pozycja 6.2.18 – kłapa ppoż 300x200 – w przedmiarze 1 szt.; w projekcie 2 szt. – Prosimy o wskazanie ile powinno być?

**Odpowiedź nr 47:**

Zamawiający informuje, iż należy wykonać zgodnie z projektem 2 szt.

**Pytanie nr 48:**

Pozycja 6.2.19 – kłapa ppoż 900x500 – w przedmiarze; w projekcie kłapa 500x900 – Prosimy o informację jaki rozmiar kłapy powinien być?

**Odpowiedź nr 48:**

Zamawiający informuje, iż należy wykonać zgodnie z projektem 500x900.

**Pytanie nr 49:**

Pozycja 6.2.25 – przepustnica 200x250 – w przedmiarze; w projekcie 250x200 – Prosimy o informację jaki rozmiar powinien być?

**Odpowiedź nr 49:**

Zamawiający informuje, iż należy wykonać zgodnie z projektem 250x200.

**Pytanie nr 50:**

Pozycja 6.2.26 – przepustnica 125x225 – w przedmiarze; w projekcie 225x125 – Prosimy o informację jaki rozmiar powinien być?

**Odpowiedź nr 50:**

Zamawiający informuje, iż należy wykonać zgodnie z projektem 225x125.

**Pytanie nr 51:**

Pozycja 6.2.27 – przepustnica 700x500 – w przedmiarze; w projekcie przepustnica zwrotna 500x700 – Prosimy o informację jaki rozmiar i typ powinien być?

**Odpowiedź nr 51:**

Zamawiający informuje, iż należy wykonać zgodnie z projektem przepustnicę zwrotną 500x700.

**Pytanie nr 52:**

Brak w przedmiarze przepustnicy zwrotnej 315 – 1 szt. Czy należy uwzględnić w wycenie?

**Odpowiedź nr 52:**

Zamawiający informuje, iż wycenę należy wykonać zgodnie z projektem. Przed centralami należy zastosować przepustnice zwrotne - jeśli wybrany producent central nie ma w zakresie dostawy przepustnicy wbudowanej w centralę, to należy zastosować zewnętrzną przepustnicę zwrotną.

**Pytanie nr 53:**

Brak w przedmiarze i proj. 1szt. kłapy ppoż fi 315 – czy powinna być na kanale czerpnym wchodzącym w szacht na poddaszu?

**Odpowiedź nr 53:**

Zamawiający informuje, iż wycenę należy wykonać zgodnie z projektem. Kanał czerpny w obrębie szachtu ma być obudowany do EIS 120.

**Pytanie nr 54:**

Pozycja 6.2.28 – przepustnica 300x500 – w przedmiarze; w projekcie przepustnica 500x300 – Prosimy o informację jaki rozmiar powinien być?

**Odpowiedź nr 54:**

Zamawiający informuje, iż należy wykonać zgodnie z projektem 500x300.

**Pytanie nr 55:**

Pozycja 6.2.38 – tłumik 700x500 – w przedmiarze; w projekcie tłumik 500x700 – Prosimy o informację jaki rozmiar powinien być?

**Odpowiedź nr 55:**

Zamawiający informuje, iż należy wykonać zgodnie z projektem 500x700.

**Pytanie nr 56:**

Pozycja 6.2.42 – zawory wentylacyjne fi200 – w przedmiarze 5 szt.; w projekcie 6 szt. – Prosimy o informację ile powinno być?

**Odpowiedź nr 56:**

Zamawiający informuje, iż zgodnie z projektem - 6 szt.

**Pytanie nr 57:**

Pozycja 6.2.47 – kratka wentylacyjna 250x200 – w przedmiarze 2 szt.; w projekcie 1 szt. – Prosimy o informację ile powinno być?

**Odpowiedź nr 57:**

Zamawiający informuje, iż zgodnie z projektem - 1 szt.

**Pytanie nr 58:**

Pozycja 6.2.54 – przepustnica fi 200 – w przedmiarze 23 szt.; w projekcie 40 szt. – Prosimy o informację ile powinno być?

**Odpowiedź nr 58:**

Zamawiający informuje, iż zgodnie z projektem - 40 szt.

**Pytanie nr 59:**

Pozycja 6.2.55 – przepustnica fi 160 – w przedmiarze 1 szt.; w projekcie 8 szt. – Prosimy o informację ile powinno być?

**Odpowiedź nr 59:**

Zamawiający informuje, iż zgodnie z projektem - 8 szt.

**Pytanie nr 60:**

Czy w ofercie należy uwzględnić okap na zapleczu gastronomicznym. Jeśli tak prosimy o podanie parametrów?

**Odpowiedź nr 60:**

Zamawiający informuje, iż dostawa i montaż okapu nie wchodzi w zakres zamówienia.

**Pytanie nr 61:**

Pozycja 1.2.1 – Ustęp – w przedmiarze jest 12kpl. Wg projektu jest 10 kpl. Prosimy o podanie właściwej ilości.

**Odpowiedź nr 61:**

Zamawiający informuje, iż zgodnie z projektem - 10 kpl.

**Pytanie nr 62:**

Pozycja 1.2.2 – Ustęp dla niepełnosprawnych – w przedmiarze jest 1 kpl. Wg projektu są 3 kpl. Prosimy o podanie właściwej ilości.

**Odpowiedź nr 62:**

Zamawiający informuje, iż należy wykonać zgodnie z projektem - 3 kpl.

**Pytanie nr 63:**

Pozycja 1.2.3 – Umywalka pojedyncza porcelanowa z syfonem – w przedmiarze jest 16 kpl. Wg projektu jest 14 kpl. Prosimy o podanie właściwej ilości.

**Odpowiedź nr 63:**

Zamawiający informuje, iż należy wykonać zgodnie z projektem - 14 kpl.

**Pytanie nr 64:**

Pozycja 1.2.4 – Umywalka pojedyncza porcelanowa z syfonem dla niepełnosprawnych – w przedmiarze jest 1 kpl. Wg projektu są 3 kpl. Prosimy o podanie właściwej ilości.

**Odpowiedź nr 64:**

Zamawiający informuje, iż należy wykonać zgodnie z projektem - 3 kpl.

**Pytanie nr 65:**

Brak w przedmiarze INSTALACJI SANITARNYCH, elementów wyszczególnionych w udostępnionym pliku „ZESTAWIENIE ELEMENTÓW KATALOGOWYCH”, tj: uchwyty dla niepełnosprawnych, system przyzywowy do toalet dla niepełnosprawnych, kosz na śmieci wiszący, kosz na śmieci stojący, szczotka do WC, pojemnik na papier toaletowy, pojemnik na ręczniki papierowe, dozownik mydła. Czy te elementy należy ująć w wycenie?

**Odpowiedź nr 65:**

Zamawiający informuje, iż te elementy należy uwzględnić w wycenie. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż wyposażenie pomieszczeń należy wykonać zgodnie z projektem branży Architektonicznej.

**Pytanie nr 66:**

Czy Zamawiający wyraża zgodę na użycie parkietu warstwowego?

**Odpowiedź nr 66:**

Zamawiający informuje, iż nie wyraża zgody na użycie parkietu warstwowego, jednocześnie zwracając uwagę na projektowany układ parkietu przedstawiony w części rysunkowej dokumentacji oraz opisowej i kartach katalogowych. Parkiet będzie przedmiotem akceptacji ze strony Zamawiającego, Projektanta oraz przedstawiciela biura MKZ.

**Zamawiający informuje, że odpowiedzi na pytania od nr 67 do 73 zostały udzielone w dniu 29 grudnia 2023r.**

**Pytanie nr 74:**

W nawiązaniu do odpowiedzi udzielonych w dniu 05.12.2023 do postępowania nr NP.26.2.100.12.BM zwracam się z prośbą o zmianę treści SWZ i przywrócenie je pierwotnego znaczenia w zakresie pytania i odpowiedzi nr 2. Zamawiający napisał że Pytanie nr 2:

Zwracam się z prośbą o udzielenie odpowiedzi na pytania: SWZ pkt. 2.4.2 „posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, tzn. wykaże, iż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, zrealizował trzy roboty budowlane w zakresie budowy/przebudowy/remontu obiektów użyteczności publicznej w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym dwie z nich na terenie objętym wpisem do rejestru zabytków lub inną formą ochrony zabytków w rozumieniu zapisów art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dziennik Ustaw z 2022r. poz. 840 z późn. zm.), o łącznej wartości wykazanych trzech robót nie mniejszej niż 5.000.000,00 zł brutto (słownie: pięć milionów złotych brutto).” Mając na uwadze powyższy zapis proszę o potwierdzenie, że Wykonawca spełni powyższy warunek jeżeli przedstawione referencje będą dotyczyły budynków znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków lub strefie ochrony konserwatorskiej.

**Odpowiedź nr 2:**

Zamawiający informuje, iż dokonuje modyfikacji zapisów SWZ, tym samym referencje dotyczące budynków znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków lub strefie ochrony konserwatorskiej po zmianie zapisów nie spełniają warunków postępowania.

Wspomniane postępowanie dotyczy remontu i przebudowy zabytkowego obiektu kubaturowego. Według Wykonawcy celem Zamawiającego było wyłonienie potencjalnych oferentów którzy posiadają duże doświadczenie na konkretnych typach zabytków (warunek zakresie budowy/przebudowy/remontu obiektów użyteczności publicznej oraz kwota min 5 mln.)

Jednakże usuwając możliwość korzystania z gminnej ewidencji zabytków I strefy ochrony konserwatorskiej, Zamawiający wykluczył bardzo szerokie grono wykonawców operujących w Krakowie którzy remontują zabytkowe kamienice i

budynki np. w obrębie Kazimierza, Podgórza, Starego miasta czy Rynku Kleparskiego. Wiele z obiektów znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej lub gminnej ewidencji zabytków, ale nie posiada indywidualnego wpisu w ministerialnej liście prowadzonej przez Wojewódzkiego Konserwatora zabytków a podlega obowiązkom uzyskania opinii konserwatora czy wykonania programu prac konserwatorskich. Wielokrotnie również zamawiający żądają ustanowienie kierownika prac konserwatorskich mimo tego że sam obiekt nie jest wpisany indywidualną decyzją do rejestru zabytków prowadzonego przez ministerstwo.

#### **Odpowiedź nr 74:**

Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 7 pkt 4 u.o.z., formami ochrony zabytków są: ustalenia ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzji o warunkach zabudowy, decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, decyzji o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej lub decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego.

Jak wynika z kolei z art. 39 ust. 3 ustawy z 7.07.1994 r. Prawo budowlane, w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje organ administracji architektoniczno-budowlanej w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Zatem uznać należy, że choć objęcie danego obiektu ochroną w ramach postanowień miejscowego planu może wprowadzać dodatkowe ograniczenia na określonym terenie, to w samym planie nie można wprowadzać obowiązków, które powiązane są ustawowo z innymi formami ochrony zabytków. W przypadku zatem, gdy obszar nie został dodatkowo ujęty w ewidencji zabytków lub wpisany do rejestru, to obowiązek uzgodnienia lub uzyskania pozwolenia właściwego konserwatora zabytków nie powstaje - por. wyrok WSA we Wrocławiu z 21.07.2011 r., II SA/Wr 347/11, LEX nr 1087036.

W związku z powyższym, iż obiekt Dworu Badenich jest wpisanych do rejestru zabytków jak również uzyskanie pozwolenia MKZ na prowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków było konieczne do uzyskania decyzji o Pnb, Zamawiający informuje, iż dokonuje modyfikacji zapisów SWZ, tym samym referencje dotyczące budynków znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków spełniają warunki postępowania, aczkolwiek budynki będące w strefie ochrony konserwatorskiej nie spełniają warunków postępowania, ponieważ przy obiektach określonych w strefie ochrony konserwatorskiej uzyskanie pozwolenia konserwatorskiego nie jest wymagane.

**Zamawiający informuje, że odpowiedzi na pytania od nr 75 do 79 zostały udzielone w dniu 29 grudnia 2023r.**

#### **Pytanie nr 80:**

Świetlik dachowy - klasa ppoż. Wg przedmiaru świetlik jest klasy EI60S, na rzucie dachu projektu wykonawczego połowa świetlika ma oznaczenie EI30, na połowie brak klasy, na detalu świetlika - rys A-30 brak informacji o klasie ppoż. Jaka klasa i w jakim zakresie jest wymagana?

#### **Odpowiedź nr 80:**

Zamawiający informuje, iż należy wykonać świetlik zgodnie z rzutem dachu – w klasie EI30 od kalenicy w kierunku osi D jako okno stałe, od kalenicy w kierunku osi E – jako



otwierany – pełniący zarazem funkcję wyłazu dachowego. Do wyłazu należy zapewnić dostęp z poziomu piętra za pomocą systemu lub składanej drabiny oraz na wysokości powyżej 3 metrów klamer mocowanych do konstrukcji wraz z obręczami ochronnymi oraz z systemem asekuracji dla osoby korzystającej z drabiny i wyłazu. Całość w kolorze białym w odcieniu do potwierdzenia na podstawie próbki in situ. Szerokość drabin i klamer powinna wynosić co najmniej 0,5 m, a odstępy między szczeblami nie mogą być większe niż 0,3 m. Poczynając od wysokości 3 m nad poziomem podłogi, drabiny i klamry powinny być zaopatrzone w obręcze ochronne, rozmieszczone w rozstawie nie większym niż 0,8 m, z pionowymi prętami w rozstawie nie większym niż 0,3 m. Odległość drabiny lub klamry od ściany bądź innej konstrukcji, do której są umocowane, nie może być mniejsza niż 0,15 m, a odległość obręczy ochronnej od drabiny, w miejscu najbardziej od niej oddalonym, nie może być mniejsza niż 0,7 m i większa niż 0,8 m. Należy wykonać zabezpieczenie o wysokości min. 75cm ponad poziomem wejścia na dachu. W instrukcji użytkownika obiektu należy zawrzeć zapis o konieczności korzystania z systemu asekuracji podczas korzystania z drabiny, klamer oraz wyłazów na dach oraz o zachowaniu szczególnej ostrożności w trakcie wykonywanych czynności na klatce schodowej. Zastosowane rozwiązanie wymaga akceptacji Inwestora, BMKZ oraz Projektanta w trakcie nadzorów autorskich. Należy mieć na uwadze, że ze względu na zabytkowy charakter obiektu rozwiązanie może wymagać indywidualnego podejścia. W niższej części budynku, należy wbudować właz dachowy, pomiędzy osiami C i B (pomiędzy kominami) z systemową drabiną/schodami wyłazowymi, na wysokości nie większej niż 3m od poziomu wykończeniowego posadzki. Wykończenie zewnętrzne blacha tytan-cynk – analogicznie do wykończenia dachu, wykończenie wewnętrzne analogicznie do wykończenia wnętrza pomieszczenia. Na dachu obiektu należy przewidzieć montaż ław i stopni kominiarskich w kolorze wykończenia dachu - forma i kształt do akceptacji w trakcie nadzorów autorskich.

**Pytanie nr 81:**

Świetlik dachowy - otwieranie. Wg detalu A-30 przeszklenie w całości jest stałe, wg rysunku A-04 występują moduły otwierane. Czy świetlik ma mieć możliwość uchylania i czy ma mieć funkcję oddymiania?

**Odpowiedź nr 81:**

Zamawiający informuje, iż udzielił informacji w odpowiedzi na pytanie nr 80.

**Pytanie nr 82:**

W przedmiarze pokrycie dachu, obróbki, rynny i rury spustowe opisane są jako wykonane z blachy ocynkowanej powlekanej. W rysunkach jest jedynie informacja o pokryciu blachą na rąbek stojący. W SST jako materiał na te elementy wymieniono blachę cynkowo tytanową. Jaki materiał należy wycenić, a w przypadku tytancynku czy ma to być blacha gołowalcowana czy patynowana?

**Odpowiedź nr 82:**

Zamawiający informuje, iż należy zastosować blachę tytan-cynk na rąbek stojący gołowalcowaną. Materiał podlega akceptacji Inwestora BMKZ oraz Projektanta w trakcie nadzorów autorskich.

**Pytanie nr 83:**

Odwodnienie dachu. Czy woda z połowy wyższego dachu ma być wypuszczana na połąć dolnego dachu z zabezpieczeniem małą blachą przed przelewem jak obecnie? Czy rury spustowe będą ograniczone do tych na rzucie dachu czy wg stanu obecnego?

**Odpowiedź nr 83:**

Zamawiający informuje, iż woda z prawej części górnego dachu (połąć nachylona w stronę osi E) ma być odbierana do projektowanej rury spustowej. Woda z połowy

górnego dachu (połać nachylona w stronę osi D) ma być wypuszczana jak obecnie na połać dolnego dachu z uwzględnieniem stosownych rozwiązań technicznych oraz estetycznych – szczegóły do uzgodnienia z BMKZ oraz Projektantem na etapie realizacji. Woda z całości dolnej części dachu ma być odbierana do projektowanej rury spustowej przy osi 5A.

Jednocześnie połać między osiami 3 i 2 ma być wyposażona w odprowadzenie dodatkowymi rurami spustowymi wyposażonymi w kołnierze przelewowe – odprowadzenie jedynie nadmiaru wody na teren w przypadku ryzyka przepełnienia się orywnowania dolnej części.

**Pytanie nr 84:**

Bardzo proszę o informację czy sposób otwierania górnych skrzydeł to; pierwsze wewnętrzne są rozwieralne a drugie zewnętrzne jedno w całości uchylne.

**Pytanie nr 85:**

Bardzo proszę o informację czy szyby w skrzydłach wewnętrznych i zewnętrznych są w pakiecie 4x16x4, ponieważ na przekrojach skrzydła zewnętrzne mają dwuszybowy pakiet natomiast wewnętrzne pojedynczą szybę. W opisie „zestaw szklany dwuszybowy, podwójny”.

**Pytanie nr 86:**

Bardzo prosimy o sprecyzowanie, czy drzwi wejściowe DZ1 i DZ3 są „dublowane”, tzn. jedna para drzwi zewnętrznie, druga para drzwi za nimi wewnętrznie.

**Pytanie nr 87:**

Prosimy o udostępnienie przekroju drzwi wejściowych. Czy w przypadku podwójnych drzwi wejściowych futryna jest wspólna dla obu par drzwi (kasetonowa) czy występują dwie niezależne futryny. Prosimy również o informacje odnośnie wymiarów opaski drzwi wejściowych.

**Pytanie nr 88:**

Jaka szerokość opasek jest stosowana przy drzwiach wewnętrznych. Bardzo prosimy o udostępnienie przekrojów drzwi wewnętrznych.

**Pytanie nr 89:**

Bardzo prosimy o informacje na których drzwiach wewnętrznych znajduje się opaska jednostronna, dwustronna, a które drzwi są bez opasek.

**Pytanie nr 90:**

Bardzo prosimy o informacje odnośnie futryn. Czy futryny w drzwiach wewnętrznych obejmują cały mur, czy częściowo, w jakich szerokościach. Czy występują futryny kasetonowe. Bardzo prosimy o udostępnienie przekrojów.

**Pytanie nr 91:**

Bardzo prosimy o informacje jakie zawiasy są przewidziane w drzwiach wewnętrznych.

**Pytanie nr 92:**

Bardzo prosimy o podanie parametrów szyb zamontowanych w drzwiach wewnętrznych.

**Pytanie nr 93:**

Prosimy o potwierdzenie, że świetlik dachowy należy wykonać w konstrukcji aluminiowej, a następnie obudować drewnem w celu zamaskowania konstrukcji aluminiowej, zgodnie z rysunkiem AW-30. Prosimy również o sprecyzowanie rodzaju/gatunku drewna z jakiego ma być wykonana obudowa maskująca.

**Pytanie nr 94:**

Na rysunku rzutu dachu (nr A-04) nie wskazano rozmieszczenia akcesoriów dachowych tj. komunikacji dachowej – stopni i ław kominiarskich oraz barier śniegowych. Oferenci nie mają możliwości zweryfikowania podanych ilości przedmiarowych odnoszących się

do tych elementów. Prosimy więc o potwierdzenie, że ilości podane w przedmiarach budowlanych w poz. 9.26, 9.27, 9.28 są prawidłowe i takie należy przyjąć do wyceny zamówienia. W innym przypadku prosimy o udostępnienie rysunku rzutu dachu z zanesionymi akcesoriami dachowymi.

**Pytanie nr 95:**

Prosimy o sprecyzowanie z jakiego materiału należy wykonać cokoły podłóg mając na uwadze różny rodzaj ich wykończenia (płytki, terakota, parkiet). Brak informacji w projekcie oraz brak pozycji w przedmiarach robót. Prosimy o określenie parametrów cokołów oraz ilości.

**Pytanie nr 96:**

Zgodnie z opisem technicznym i rysunkami AW-01 i AW-02 okładzinę z boazerii drewnianej należy wykonać tylko w pomieszczeniu 0.13 i 0.14 korytarz. Przedmiary w pozycji 19.5 i 19.6 wskazują również na wykonanie boazerii na piętrze. Prosimy o sprecyzowanie w których pomieszczeniach należy wykonać projektowaną boazerię drewnianą.

**Pytanie nr 97:**

Prosimy o sprecyzowanie parametrów klepki podłogi drewnianej układanej na wzór jodełki. Brak informacji w zestawieniu elementów katalogowych.

**Pytanie nr 98:**

W pom. 1.01 należy wykonać barierkę ze stali nierdzewnej. Proszę o udostępnienie rysunku ukazującego detal/wzór barierki.

**Pytanie nr 99:**

Przedmiar branży budowlanej poz. 20.4 dotyczy montażu drabiny zewnętrznej z kabłąkami do 4 m w ilości 2 szt. Proszę o sprecyzowanie gdzie mają znajdować się omawiane drabiny, na rynkach nie zostały one zaznaczone. Brak możliwości określenia ich długości oraz dokonania ich wyceny. Proszę o znacznie na rysunkach lokalizacji drabin zewnętrznych lub o potwierdzenie, że nie są one objęte postępowaniem przetargowym.

**Pytanie nr 100:**

Świetlik - jaką izolacyjność termiczną ma spełnić konstrukcja świetlika?

**Pytanie nr 101:**

Świetlik - czy podkonstrukcja została przeliczona? Rozstaw belek nośnych aluminiowych 150x60x4,4mm wynosi 60cm? Oparcie na płatwi drewnianej czy wymianie jak w rys A-30. Jaka klasa odporności ogniowej konstrukcji i całego świetlika?

**Zamawiający informuje również, iż dodatkowa wizja lokalna na budynku Dworu Badenich ul. Glinik 63 w Wadowie odbędzie się dnia 18.01.2024r. o godz. 9:30. Osobą kontaktową ze strony Zamawiającego jest Pan Jerzy Koścień (Inspektor Nadzoru Inwestorskiego dział IM ZZM, tel.: 887 885 861, email: [jkoscien@zzm.krakow.pl](mailto:jkoscien@zzm.krakow.pl))**

### **MODYFIKACJA DO SWZ Nr 7**

Zamawiający informuje, iż z uwagi na udzieloną wyżej odpowiedź nr 74, dokonuje modyfikacji treści SWZ i ogłoszenia o zamówieniu, polegającej na zmianie dotychczasowej treści pkt 21) ppkt 2.4.2 SWZ, czyli opisu warunku udziału w postępowaniu, dotyczącego wymaganej wiedzy i doświadczenia, którego treść otrzymuje poniższe brzmienie:

„2.4.2 posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, tzn. wykaże, iż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres



prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, zrealizował trzy roboty budowlane w zakresie budowy/przebudowy/remontu obiektów użyteczności publicznej w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, **w tym dwie z nich obejmowały obiekt wpisany do rejestru zabytków i/lub gminnej ewidencji zabytków**, o łącznej wartości wykazanych trzech robót nie mniejszej niż 5.000.000,00 zł brutto (słownie: pięć milionów złotych brutto).”

Stosowna zmiana zostanie również dokonana w ogłoszeniu o zamówieniu. W związku z powyższym odpowiedniej modyfikacji ulegają oświadczenia i wykaz załączone jako wzory do formularza oferty, odpowiednio do poniższej treści.

Załącznik nr 2 do SWZ

Składane wraz z ofertą.

## OŚWIADCZENIA WYKONAWCY

### DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na **wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych związanych z wykonaniem zadania inwestycyjnego pn.: „Adaptacja i modernizacja Dworu Badenich w Wadowie”, dla Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie. Postępowanie nr NP.26.2.100.23.BM**, oświadczamy, co następuje:

#### INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

Oświadczamy, że spełniamy warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w SWZ.

#### INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:

Oświadczamy, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego w SWZ, polegamy na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

.....  
.....

w następującym zakresie:

.....  
.....

*(wskazać podmiot/y i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu/ów - o ile dotyczy)\**

## OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczamy, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, na którego/ych zasoby powołujemy się w niniejszym postępowaniu, tj.:

.....  
.....  
*(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG - o ile dotyczy)\**

nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

## OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

Oświadczamy, że spełniamy warunki udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ustawy Pzp i opisane w SWZ, a w szczególności:

1. Oświadczamy, że znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej lub finansowej pozwalającej, na realizację zamówienia, tj.:

1.1 posiadamy środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej 300.000,00 zł. (słownie: trzysta tysięcy złotych (PLN),

1.2 jesteśmy ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia, przy czym kwota ubezpieczenia jest nie mniejsza niż 2.000.000,00 zł. (słownie: dwa miliony złotych (PLN).

2. Oświadczamy, że posiadamy zdolność techniczną lub zawodową pozwalającą na realizację zamówienia, tj.:

2.1 dysponujemy osobami zdolnymi do realizacji zamówienia, czyli:

2.1.1 osobą przeznaczoną do pełnienia **funkcji kierownika budowy**, posiadającą uprawnienia budowlane w **specjalności konstrukcyjno-budowlanej** w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia, jak również spełniającą wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dziennik Ustaw z 2022r. poz. 840 z późn. zm.), posiadającą co najmniej 5-letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu obowiązków kierownika robót oraz doświadczenie w nadzorowaniu lub kierowaniu co najmniej dwoma zakończonymi robotami budowlanymi w zakresie budowy/przebudowy/remontu obiektów budowlanych wraz z instalacjami, w zakresie odpowiadającym posiadanym uprawnieniom,

2.1.2 osobą przeznaczoną na funkcję **kierownika prac konserwatorskich**, która ukończyła studia drugiego stopnia lub jednolite studia magisterskie, w zakresie konserwacji i restauracji dzieł sztuki lub konserwacji zabytków oraz która po rozpoczęciu studiów drugiego stopnia lub po zaliczeniu szóstego semestru jednolitych studiów magisterskich przez co najmniej 9 miesięcy brała udział w pracach konserwatorskich, pracach restauratorskich lub badaniach konserwatorskich prowadzonych przy zabytkach wpisanych do rejestru, zgodnie z wymaganiami art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dziennik Ustaw z 2022r. poz. 840 z późn. zm.) oraz wykonała co najmniej dwie prace konserwatorskie w budynku/budynkach na terenie objętym wpisem do rejestru zabytków lub inną formą ochrony zabytków w rozumieniu zapisów art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,

2.1.3 osobą przeznaczoną do pełnienia **funkcji kierownika robót**, posiadającą

uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia, a także posiadającą co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu obowiązków kierownika robót oraz doświadczenie w nadzorowaniu lub kierowaniu co najmniej dwoma zakończonymi robotami budowlanymi w zakresie odpowiadającym posiadanym uprawnieniom,

2.1.4 osobą przeznaczoną do pełnienia funkcji kierownika robót, posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia, a także posiadającą co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu obowiązków kierownika robót oraz doświadczenie w nadzorowaniu lub kierowaniu co najmniej dwoma zakończonymi robotami budowlanymi w zakresie odpowiadającym posiadanym uprawnieniom,

2.1.5 osobą przeznaczoną do pełnienia funkcji kierownika robót, posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych w zakresie niezbędnym do realizacji zamówienia, a także posiadającą co najmniej 2-letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu obowiązków kierownika robót oraz doświadczenie w nadzorowaniu lub kierowaniu co najmniej dwoma zakończonymi robotami budowlanymi w zakresie odpowiadającym posiadanym uprawnieniom.

2.2 posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, tzn. wykaże, iż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, zrealizował trzy roboty budowlane w zakresie budowy/przebudowy/remontu obiektów użyteczności publicznej w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym dwie z nich obejmowały obiekt wpisany do rejestru zabytków i/lub gminnej ewidencji zabytków, o łącznej wartości wykazanych trzech robót nie mniejszej niż 5.000.000,00 zł brutto (słownie: pięć milionów złotych brutto).

3. Oświadczamy, że nie podlegamy wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp.

4. Oświadczamy, że nie podlegamy wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4), 5), 7), 8), 9) i 10) ustawy Pzp.

5. Oświadczamy, iż nie podlegamy wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tekst jednolity: Dziennik Ustaw z 2023r. poz. 1497 z późn. zm.), tj.:

5.1 nie jesteśmy Wykonawcą wymienionym w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 ani wpisanym na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 cytowanej ustawy,

5.2 nie jesteśmy Wykonawcą, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (tekst jednolity: Dziennik Ustaw z 2023r., poz. 1124 z późn. zm.) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 ani wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 cytowanej ustawy,

5.3 nie jesteśmy Wykonawcą, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994r. o rachunkowości (tekst jednolity: Dziennik Ustaw z 2023r., poz. 120 z późn. zm.), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 cytowanej ustawy, decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 cytowanej ustawy.

Oświadczamy, że zachodzą w stosunku do nas podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... ustawy Pzp.

*(podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 pkt 1), 2) i 5) lub art. 109 ust. 1 pkt 2)-5) i 7)-10) - o ile dotyczy)\**

Jednocześnie oświadczam, że w związku z powyższym, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....  
.....  
.....

*(- o ile dotyczy)\**

WYKAZ PODWYKONAWCÓW-*(o ile dotyczy)\**

Niniejszy załącznik zawiera zakres rzeczowy części zamówienia (czynności), przewidywanych do realizacji przez podwykonawcę (ów), wraz z podaniem ich nazw (firm), adresu i telefonu.

W przypadku powołania się przez Wykonawcę na zasoby innych podmiotów w zakresie ich zdolności technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, którym to podmiotom zamierza powierzyć realizację części niniejszego zamówienia w charakterze swojego podwykonawcy zobowiązany jest podać nazwy (firmy) podwykonawców.

Załącznik ten jest wymagany obligatoryjnie jedynie w przypadku, gdy Wykonawca przewiduje zatrudnienie podwykonawcy/ów.

Oświadczamy, że powierzamy następującym podwykonawcy/om wykonanie następujących części (zakresu) zamówienia

Podwykonawca

.....  
.....

*(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)\**

Powierzany zakres zamówienia:

.....

.....

## OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczamy, że następujący/e podmiot/y, będący/e podwykonawcą/ami:

.....

.....

*(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG - o ile dotyczy)\**

nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

## OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczamy, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

## WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH

Składając ofertę oświadczamy, że posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie, tzn. wykazujemy, iż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, zrealizowaliśmy trzy roboty budowlane w zakresie budowy/przebudowy/remontu obiektów użyteczności publicznej w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym dwie z nich obejmowały obiekt wpisany do rejestru zabytków i/lub gminnej ewidencji zabytków, o łącznej wartości wykazanych trzech robót nie mniejszej niż 5.000.000,00 zł brutto (słownie: pięć milionów złotych brutto).

*Należy przedstawić wykaz robót z opisem zawierającym dane i informacje, z których będzie jednoznacznie wynikać spełnienie opisu warunku udziału w postępowaniu, wraz z informacją o podstawie dysponowania w przypadku, gdy są to zasoby udostępnione Wykonawcy, według na przykład poniższej tabeli.*



Lp.	Przedmiot robót (rodzaj, powierzchni i zakres czynności, itp.)	Całkowita wartość brutto	Data/y realizacji i miejsce wykonania	Nazwa, adres i telefon Zleceniodawcy	Zasób własny / udostępniony przez podmiot trzeci
1.					
2.					
3.					

Wykaz dokumentów potwierdzających, że wykazane wyżej zamówienia zostały wykonane należycie:

1. ....
2. ....
3. ....

Jednocześnie Zamawiający zaznacza, iż powyższe pytania i odpowiedzi oraz modyfikacja do SWZ, stanowią jej integralną część, a przy tym z uwagi na ich zakres i charakter oraz termin wprowadzenia nie wpływają na konieczność kolejnego przedłużenia terminu składania ofert.

**Zamawiający przypomina, iż przesunął termin składania i otwarcia ofert na dzień 26 stycznia 2024r, przy czym godzina oraz miejsce składania pozostają bez zmian.**

Z poważaniem,

Otrzymują:

1. Uczestnicy postępowania;
2. Strona internetowa postępowania;
3. a/a.