



NP.26.2.100.23.BM

Kraków, dnia 1 marca 2024r.

Do wszystkich Wykonawców

Dotyczy: postępowania nr: NP.26.2.100.23.BM, którego przedmiotem wyłonienie Wykonawcy robót związanych z wykonaniem zadania inwestycyjnego pn.: „Adaptacja i modernizacja Dworu Badenich w Wadowie”, dla Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie.

Pytanie i odpowiedź, modyfikacje do SWZ

Szanowni Państwo,

Zamawiający przedstawia poniżej treść pytania i udzielonej odpowiedzi, wyjaśnień do treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), w postępowaniu na wyżej opisany zakres przedmiotowy.

Pytanie nr 140:

Dzień dobry, prosimy o udzielenie odpowiedzi na następujące pytanie: 1. Według zapisów SWZ, Zamawiający podał łączną kwotę na sfinansowanie zamówienia wynoszącą 15 979 167,56 zł brutto. Czy w związku z wystąpieniem robót nieujętych w przedmiarach robót tj. wykonanie iniekcji, wykonanie izolacji fundamentów z XPS, wykonanie przegrody trench mixing (lub jet grounding), fasety sufitowe, cokoły drewniane oraz z płytek, Zamawiający zwiększy kwotę na sfinansowanie zamówienia?

Odpowiedź nr 140:

Zamawiający informuje, iż w związku z wystąpieniem prac nieujętych w przedmiarze robót budowlanych zwiększy kwotę na sfinansowanie zamówienia. Jednocześnie Zamawiający informuje, iż wykonanie przepony iniekccyjnej należy wycenić w zakresie opcji nr 1.

Ponadto, w związku z aktualizacją przedmiaru robót budowlanych o zakresy nieujęte w poprzednim przedmiarze, Zamawiający informuje, iż zamieszcza na stronie plik w formacie PDF o nazwie «DWÓR BADENICH W WADOWE-ROBOTY BUDOWLANE-PRZEDMIAR – REWIZJA» stanowiący równocześnie załącznik do niniejszych odpowiedzi.

W związku z powyższym w załączeniu do niniejszej odpowiedzi przesyłamy zmodyfikowany formularz ofertowy z załącznikami, tj. 1 plik w formacie Word o nazwie: «formularz_oferty_aktualny» stanowiący równocześnie załącznik do niniejszych odpowiedzi.

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż wykonanie przepony iniekccyjnej należy wycenić w zakresie opcji nr 1.

MODYFIKACJA DO SWZ Nr 17

Zamawiający informuje, iż z uwagi na udzieloną wyżej odpowiedź nr 140, dokonuje modyfikacji treści SWZ, polegającej na zmianie dotychczasowej treści pkt 5) ust. 5 SWZ, dotyczącego trybu udzielania zamówienia, którego treść otrzymuje poniższe brzmienie:

„5. Wypełniając dyspozycję wynikającą z art. 222 ust. 4 ustawy Pzp Zamawiający informuje, iż zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia łączną kwotę 16 820 190,08 zł brutto, przy czym na zakres podstawowy kwotę 1 986 264,54 zł brutto, na zakres objęty prawem opcji nr 1: 3 274 975,34 zł brutto, na zakres objęty prawem opcji nr 2: 7 664 683,72 zł brutto na zakres objęty prawem opcji nr 3: 3 894 266,48 zł brutto. Zamawiający informuje ponadto, iż w roku 2024 zamierza przeznaczyć łączną wartość wynagrodzenia nie większą niż 1

986 264,54 zł brutto (dotyczy zakresu podstawowego zamówienia), dlatego też harmonogram rzeczowo-finansowy robót, uwzględniający zakresy robót podstawowych i ewentualnie robót objętych prawem opcji i odpowiadających im wartości, uzgadniany przed zawarciem umowy z Wykonawcą, którego oferta uznana zostanie za najkorzystniejszą, winien uwzględniać opisane warunki finansowania zamówienia i podział na zakresy.”.

MODYFIKACJA DO SWZ Nr 18

Zamawiający informuje, iż z uwagi na udzieloną wyżej odpowiedź nr 140, dokonuje modyfikacji treści SWZ i ogłoszenia o zamówieniu, polegającej na zmianie dotychczasowej treści pkt 5) ppkt 1.4 i 1.5 SWZ, czyli **Opisu przedmiotu zamówienia**, oraz pkt 7) czyli **Projektowanych postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do umowy w sprawie zamówienia publicznego § 1 Przedmiotu umowy** ust. 4 lit. a) dotyczącego zakresu prawa opcji 1, których treść otrzymuje poniższe brzmienie:

„5) Opis przedmiotu zamówienia.

(...)

1.4 Zamówienie w zakresie **podstawowym** obejmuje między innymi wykonanie podbicia odcinkowego istniejących fundamentów budynku, przegrody w technologii trench mixing lub jet grouting, pogłębienie poziomu posadzki części podziemnej względem istniejącego przez wykonanie płyty posadzki żelbetowej gr. 30cm połączonej monolitycznie z konstrukcją podbicia ścian. Dopuszcza się zamianę technologii np. na jet-grouting. Płytę żelbetową należy wykonać w technologii TBW na 2-óch warstwach papy termozgrzewalnej. Ponadto w zakresie podstawowym należy wykonać izolację przeciwwodną i termiczną fundamentów **z wyłączeniem wykonania przepony iniekcyjnej**, wykonanie opaski żwirowej wokół budynku, wyburzenie ścian działowych, skucie tynków wewnętrznych, osuszenia ścian i impregnacje, demontaż posadzek i okładzin ściennych, demontaż starych instalacji, wywóz i utylizacja gruzu oraz elementów z rozbiórki.

(...)

1.5 W zakresie **prawa opcji 1** zamówienie obejmuje **wykonanie przepony iniekcyjnej**, wykonanie pozostałych prac demontażowych i rozbiórkowych (tj. m.in. demontaż więźby, okuć, rynien itp. Demontaż stropu) oraz wykonanie prac konstrukcyjnych, tj. min. planowych wyburzeń, otworowania oraz wzmocnień w ścianach nośnych, prace murarskie, wykonanie stropu żelbetowego nad parterem, wykonanie bruzdowania ścian w celu oparcia wieńców stropów żelbetowych monolitycznych, wymianę istniejących schodów wewnętrznych, wykonanie nowoprojektowanych schodów żelbetowych monolitycznych wewnętrznych, wymiana więźby dachowej, wykonanie planowanych wyburzeń oraz remontów istniejących schodów zewnętrznych, wykonanie nowoprojektowanych schodów oraz rampy zewnętrznej, wykonanie szybu windowego wraz dostawą i montażem urządzenia dźwigowego, wykonanie konstrukcji stalowych.

(...)

7) **Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do umowy w sprawie zamówienia publicznego.**

(...)

4. **Przedmiot umowy objęty prawem opcji** obejmuje:

a) opcja 1: **wykonanie przepony iniekcyjnej**, wykonanie pozostałych prac demontażowych i rozbiórkowych (tj. m.in. demontaż więźby, okuć, rynien itp. Demontaż stropu) oraz wykonanie prac konstrukcyjnych tj. min. planowych wyburzeń, otworowania oraz wzmocnień w ścianach nośnych, prace murarskie, wykonanie stropu żelbetowego nad parterem, wykonanie bruzdowania ścian w celu oparcia wieńców stropów żelbetowych monolitycznych, wymianę istniejących schodów wewnętrznych, wykonanie

nowoprojektowanych schodów żelbetowych monolitycznych wewnętrznych, wymiana więźby dachowej, wykonanie planowanych wyburzeń oraz remontów istniejących schodów zewnętrznych, wykonanie nowoprojektowanych schodów oraz rampy zewnętrznej, wykonanie szybu windowego wraz dostawą i montażem urządzenia dźwigowego, wykonanie konstrukcji stalowych.

Stosowne zmiany zostaną również dokonane w ogłoszeniu o zamówieniu.

MODYFIKACJA DO SWZ Nr 19

Zamawiający informuje, iż z uwagi na udzieloną wyżej odpowiedź nr 140, dokonuje modyfikacji treści SWZ, formularza oferty, polegającej na zmianie dotychczasowej treści pkt 12) ust. 1 SWZ, czyli **Opisu sposobu przygotowywania oferty**, oraz pkt 16) ust. 1 SWZ, czyli **Sposobu obliczenia ceny**, jak również Załącznika nr 1 do SWZ, czyli **FORMULARZA OFERTY** i Załącznika nr 8, czyli **FORMULARZA OFERTY DODATKOWEJ** ppkt. 1.1, 1.2, 1.3 i 1.4, których treść otrzymuje poniższe brzmienie:

„12) Opis sposobu przygotowywania oferty

1. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, która musi obejmować całość oferowanego przedmiotu zamówienia i musi przedstawić cenę ryczałtową oferty dla całości zamówienia wyliczoną w oparciu o własną kalkulację, a przedstawić ją w formularzu oferty odpowiednio do jego treści jako cenę za całość zamówienia, jak i z wyszczególnieniem wartości zamówienia na roboty budowlane, odpowiednio dla zakresu zamówienia podstawowego i zakresu objętego opcją. Zamawiający zastrzega, że:

a) cena za wykonanie robót budowlanych w zakresie podstawowym musi wynosić nie mniej niż 9% i nie więcej niż 15% łącznej ceny oferty.

b) cena za wykonanie robót budowlanych w zakresie opcji nr 1 musi wynosić nie mniej niż 16% i nie więcej niż 22% łącznej ceny oferty.

c) cena za wykonanie robót budowlanych w zakresie opcji nr 2 musi wynosić nie mniej niż 43% i nie więcej niż 49% łącznej ceny oferty.

cena za wykonanie robót budowlanych w zakresie opcji nr 3 musi wynosić nie mniej niż 20% i nie więcej niż 26% łącznej ceny oferty.

(...)

16) Sposób obliczenia ceny.

1. Cenę ryczałtową oferty należy podać w załączonym do SWZ formularzu oferty. Cenę oferty należy podać w złotych polskich uwzględniając cały zakres przedmiotu zamówienia z podziałem na cenę robót budowlanych, odpowiednio dla zakresu podstawowego i zakresu objętego opcją, przy czym Zamawiający zastrzega, że cena za wykonanie robót budowlanych w zakresie podstawowym musi wynosić nie mniej niż 9% i nie więcej niż 15% łącznej ceny oferty, a cena za wykonanie robót budowlanych w zakresie opcji nr 1 musi wynosić nie mniej niż 16% i nie więcej niż 22% łącznej ceny oferty, a cena za wykonanie robót budowlanych w zakresie opcji nr 2 musi wynosić nie mniej niż 43% i nie więcej niż 49% łącznej ceny oferty, a cena za wykonanie robót budowlanych w zakresie opcji nr 3 musi wynosić nie mniej niż 20% i nie więcej niż 26% łącznej ceny oferty. Do oceny oferty Zamawiający przyjmie cenę brutto.

(...)

Załącznik nr 1 do SWZ

FORMULARZ OFERTY

(...)

1.1 wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych w zakresie podstawowym, **nie mniej niż 9% i nie więcej niż 15% łącznej ceny oferty**, tj. kwotę zł brutto (słownie:

..... złotych 00/100), w której uwzględniono należny podatek od towarów i usług VAT w stawce 23%,

1.2 wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych w zakresie opcji 1, **nie mniej niż 16% i nie więcej niż 22% łącznej ceny oferty**, tj. kwotę..... zł brutto (słownie:

..... złotych 00/100), w której uwzględniono należny podatek od towarów i usług VAT w stawce 23%,

1.3 wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych w zakresie opcji 2, **nie mniej niż 43% i nie więcej niż 49% łącznej ceny oferty**, tj. kwotę..... zł brutto (słownie:

..... złotych 00/100), w której uwzględniono należny podatek od towarów i usług VAT w stawce 23%,

wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych w zakresie opcji 3, **nie mniej niż 20% i nie więcej niż 26% łącznej ceny oferty**, tj. kwotę..... zł brutto (słownie:

..... złotych 00/100), w której uwzględniono należny podatek od towarów i usług VAT w stawce 23%.

(...)

FORMULARZ OFERTY DODATKOWEJ

OFERTA DODATKOWA

1.1 wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych w zakresie podstawowym **mniej niż 9% i nie więcej niż 15% łącznej ceny oferty**, tj. kwotę zł brutto (słownie:

..... złotych 00/100), w której uwzględniono należny podatek od towarów i usług VAT w stawce 23%,

1.3 wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych w zakresie opcji 1, **nie mniej niż 16% i nie więcej niż 22% łącznej ceny oferty**, tj. kwotę..... zł brutto (słownie:

..... złotych 00/100), w której uwzględniono należny podatek od towarów i usług VAT w stawce 23%,

1.4 wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych w zakresie opcji 2, **nie mniej niż 43%** i **nie więcej niż 49% łącznej ceny oferty**, tj. kwotę..... zł brutto (słownie: złotych 00/100), w której uwzględniono należny podatek od towarów i usług VAT w stawce 23%, wynagrodzenie za wykonanie robót budowlanych w zakresie opcji 3, **nie mniej niż 20% i nie więcej niż 26% łącznej ceny oferty**, tj. kwotę..... zł brutto (słownie: złotych 00/100), w której uwzględniono należny podatek od towarów i usług VAT w stawce 23%.”.

Jednocześnie Zamawiający zaznacza, iż powyższe pytanie i odpowiedź oraz modyfikacje do SWZ, stanowią jej integralną część, a przy tym z uwagi na ich zakres i charakter oraz termin wprowadzenia nie wpływają na konieczność kolejnego przedłużenia terminu składania ofert.

Zamawiający przypomina, iż przesunął termin składania i otwarcia ofert na dzień 6 marca 2024r, przy czym godzina oraz miejsce składania pozostają bez zmian.

Z poważaniem,

Otrzymują:

1. Uczestnicy postępowania;
2. Strona internetowa postępowania;
3. a/a.