

## Do wszystkich Wykonawców

Dotyczy: postępowania nr: NP.26.2.100.23.BM, którego przedmiotem wyłonienie Wykonawcy robót związanych z wykonaniem zadania inwestycyjnego pn.: „Adaptacja i modernizacja Dworu Badenich w Wadowie”, dla Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie.

### Pytania i odpowiedzi, modyfikacje do SWZ

Szanowni Państwo,

Zamawiający przedstawia poniżej treść pytań i udzielonych odpowiedzi, wyjaśnień do treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), w postępowaniu na wyżej opisany zakres przedmiotowy, jak również informuje o przesunięciu terminu składania i otwarcia ofert na dzień **9 lutego 2024r.**, przy czym godziny składania ofert i ich otwarcia oraz miejsca pozostają bez zmian, oraz o zmianie terminu związania ofertą na dzień **9 marca 2024r.**

Informujemy również, że odpowiedzi na pytania od nr 103 oraz od 112 do 116 i 118 zostaną udzielone w najbliższym możliwym terminie.

#### Pytanie nr 103:

Przed projektowanym zbiornikiem kanalizacji deszczowej należy wykonać pompownie do poboru wody. Prosimy o określenie szczegółowych parametrów pompy i wyposażenia pompowni.

#### Odpowiedź nr 103:

Zamawiający informuje, iż udzieli odpowiedzi w późniejszym terminie.

**Zamawiający informuje, że odpowiedzi na pytania od nr 104 do 108 zostały udzielone w dniu 17 stycznia 2024r.**

#### Pytanie nr 109:

Prosimy o sprecyzowanie w jaki sposób należy wykonać izolację zewnętrzną oznaczonej ściany podziemnej (niebieska linia). Ściany te w poziomie parteru nie są ścianami zewnętrznymi (w poziomie parteru ściana zewnętrzna znajduje się w osi 2) w wyniku czego nie ma możliwości standardowego odkopania powierzchni tych ścian i wykonania izolacji zgodnie z opisem technicznym projektu. Prosimy o analizę i przedstawienie rozwiązania umożliwiającego izolację omawianych powierzchni wraz z uzupełnieniem przedmiaru o brakujące pozycje i ilości.

#### Odpowiedź nr 109:

Zamawiający informuje, iż należy wykonać przegrodę w technologii trench mixing lub jet grouting do głębokości ok 2,5m, przy czym minimum 50cm w warstwie nr II – Gliny pylaste półzwarte. Wykonanie przegrody zastępuje wykonanie izolacji na ścianach, do których nie ma dostępu. Przegrodę należy wykonać zgodnie z załączonym rysunkiem «WADÓW\_PW\_A-01 RZUT PIWNIC» – ok. 32mb. Dodatkowo wokół całego budynku należy wykonać opaskę żwirową szer. 50cm gł. 30cm układaną w geowłókninie, długość ok.105mb. po uprzednim wykonaniu izolacji termicznej i przeciwwodnej

(odkopenie, wyrównanie, izolacja termiczna, izolacja przeciwwodna, folia kubetkowa). Zamawiający informuje, iż zamieszcza na stronie plik w formacie PDF o nazwie «WADÓW\_PW\_A-01 RZUT PIWNIC» stanowiący równocześnie załącznik do niniejszych odpowiedzi.

**Pytanie nr 110:**

Parkiet taflowy – prosimy o potwierdzenie, że parkiet taflowy należy wykonać z jednego gatunku drewna (tj. dąb europejski). Zdjęcie poglądowe w ZESTAWIENIU ELEMENTÓW KATALOGOWYCH str. 10 sugeruje zastosowania dwóch różnych gatunków drewna w celu uzyskania różnej kolorystyki parkietu (zastosowanie jednego gatunku drewna nie pozwoli nam osiągnąć tak wielkiego kontrastu kolorystycznego). W innym przypadku proszę o sprecyzowanie drugiego gatunku drewna.

**Odpowiedź nr 110:**

Zamawiający informuje, iż należy wykonać parkiet z 2 gatunków drewna - jaśniejszy jesion (lub klon), ciemniejszy dąb europejski. Zaznaczamy, iż przed zatwierdzeniem konkretnego rozwiązania należy przedstawić próbki w skali 1:1 obejmujące wszystkie elementy wzorów.

**Pytanie nr 111:**

Bordiura – prosimy o potwierdzenie, że bordiura zacinana z opaską wg wzoru przedstawionego w ZESTAWIENIU ELEMENTÓW KATALOGOWYCH str. 12 ma być wykonana tylko w pomieszczeniu 0.01 zgodnie z rys. nr A-13 RZUT PODŁOGI PRATER. Natomiast w pomieszczeniach 0.02, 0.03, 0.10, 1.02, 1.03, 1.06 nie należy wykonywać bordiury tylko opaskę z desek podłogowych oddzieloną od parkietu w jodełkę klasyczną pojedyncza przekładką zg. z rysunkiem nr A-13.

**Odpowiedź nr 111:**

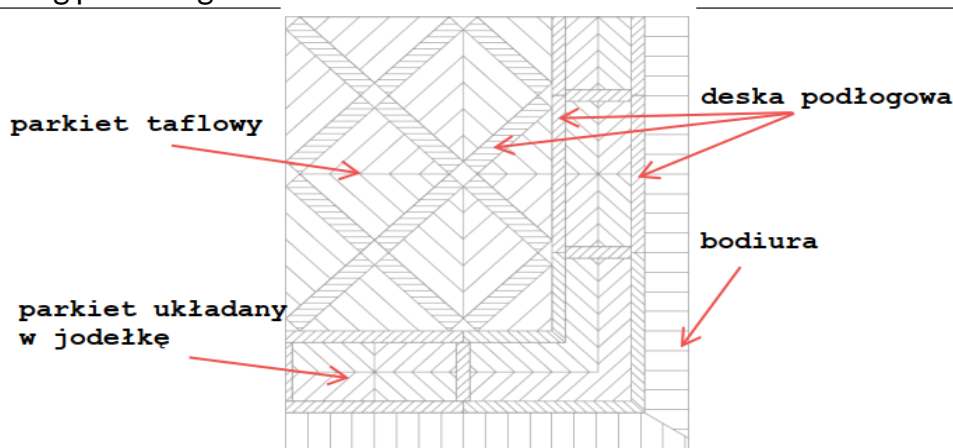
Zamawiający informuje, iż bordiura zacinana z opaską wg wzoru przedstawionego w ZESTAWIENIU ELEMENTÓW KATALOGOWYCH str. 12 ma być wykonana tylko w pomieszczeniu 0.01 zgodnie z rys. nr A-13 RZUT PODŁOGI PRATER. Natomiast w pomieszczeniach 0.02, 0.03, 0.10, 1.02, 1.03, 1.06 nie należy wykonywać bordiury tylko opaskę z desek podłogowych oddzieloną od parkietu w jodełkę klasyczną pojedyncza przekładką zgodnie z rysunkiem nr A-13

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż układ parkietów należy wykonać zgodnie z rysunkami A-13, A-14.

**Pytanie nr 112:**

Prosimy o wyjaśnienia dotyczące podłóg drewnianych.

- W pomieszczeniu 0.01 należy zastosować parkiet taflowy. W zestawieniu elementów katalogowych pokazano poglądowe zdjęcie oraz wzór układania. Czy należy układać według poniższego wzoru??



\*\*\*

Na poglądowym zdjęciu widać różne gatunki drewna. Czy jeśli wokół bordiury i parkietu należy zastosować deskę podłogową to czy ma ona być lakierowana na jakiś kolor lub czy ma to być inne drewno np. dąb wędzony?

- czy w pomieszczeniach 0.02, 0.03, 0.10, 1.02, 1.03, 1.06, 1.07 należy zastosować parkiet układany w jodełkę, odcięcie obwodowe z deski podłogowej oraz bordiurę? Prosimy o podanie parametrów technicznych parkietu układanego w jodełkę?

- czy w pomieszczeniach 1.01 oraz 1.12 należy zastosować deskę podłogową? Łączna powierzchnia tych dwóch pomieszczeń wynosi 143,83m<sup>2</sup>, natomiast według zestawienia elementów katalogowych należy zastosować 216m<sup>2</sup> deski podłogowej. Proszę o wyjaśnienie tej rozbieżności? Czy w ilości 216 m<sup>2</sup> ujęto opaskę z deski wokół bordiury?

**Odpowiedź nr 112:**

Zamawiający informuje, iż udzieli odpowiedzi w późniejszym terminie.

**Pytanie nr 113:**

Prosimy o załączenie dokładniejszego rysunku A-13 Rzut podłogi parter oraz A-14 Rzut podłogi I piętro, ponieważ są to prawdopodobnie skany i nie widać dokładnie zastosowanych podłóg w danym pomieszczeniu.

**Odpowiedź nr 113:**

Zamawiający informuje, iż udzieli odpowiedzi w późniejszym terminie.

**Pytanie nr 114:**

Prosimy o informację z jakiego drewna ma być zrobiona boazeria drewniana?

**Odpowiedź nr 114:**

Zamawiający informuje, iż udzieli odpowiedzi w późniejszym terminie.

**Pytanie nr 115:**

Prosimy o informację z jakiego drewna i jakie średnicy ma być zrobiona balustrada drewniana.

**Odpowiedź nr 115:**

Zamawiający informuje, iż udzieli odpowiedzi w późniejszym terminie.

**Pytanie nr 116:**

Prosimy o informację jaki rodzaj farb wewnętrznych należy zastosować? Według programu prac konserwatorskich należy zastosować farby paroprzepuszczalne np. krzemianowe a według dokumentacji projektowej farby lateksowe.

**Odpowiedź nr 116:**

Zamawiający informuje, iż udzieli odpowiedzi w późniejszym terminie.

**Pytanie nr 117:**

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o przesunięcie terminu składania ofert na dzień 02.02.2024r.

**Odpowiedź nr 117:**

Zamawiający informuje, iż w związku z powyższą prośbą oraz licznymi pytaniami do postępowania przesuwa terminy składania i otwarcia ofert na dzień 9 lutego 2024r.

**Pytanie nr 118:**

Prosimy o potwierdzenie, że koszt materiałów eksploatacyjnych i zużywających się, podlegających wymianie w okresie gwarancji jest po stronie Zamawiającego.

**Odpowiedź nr 118:**

Zamawiający informuje, iż udzieli odpowiedzi w późniejszym terminie.

**Pytanie nr 119:**

Jeżeli jest taka możliwość to prosimy o wyznaczenie terminu na kolejną wizję lokalną.

**Odpowiedź nr 119:**

Zamawiający informuje, iż przychyliła się do prośby informując, że **dotatkowa wizja lokalna na budynku Dworu Badenich ul. Glinik 63 w Wadowie odbędzie się dnia 29.01.2024r. o godz. 9:30. Osobą kontaktową ze strony Zamawiającego jest Pan Jerzy Koścień (Inspektor Nadzoru Inwestorskiego dział IM ZZM, tel.: 887 885 861, email: [jkoscien@zsm.krakow.pl](mailto:jkoscien@zsm.krakow.pl)).**

### **MODYFIKACJA DO SWZ Nr 8 w zakresie terminów składania i otwarcia ofert**

Zamawiający informuje, iż przesuwa terminy składania i otwarcia ofert na dzień **9 lutego 2024r.**, w postępowaniu na wyżej opisany zakres przedmiotowy.

Stosowna zmiana zostanie również dokonana w ogłoszeniu o zamówieniu.

### **MODYFIKACJA DO SWZ Nr 9 w zakresie zmiany terminu związania ofertą**

Zamawiający informuje, iż przesuwa termin związania ofertą wynoszący 30 dni na dzień **9 marca 2024r.**, w postępowaniu na wyżej opisany zakres przedmiotowy.

Jednocześnie Zamawiający zaznacza, iż powyższe pytania i odpowiedzi oraz modyfikacje do SWZ stanowią jej integralną część, a przy tym z uwagi na ich zakres i charakter oraz termin wprowadzenia wpływają na konieczność przedłużenia terminu składania ofert.

Dlatego też, Zamawiający zawiadamia iż **termin składania i otwarcia ofert ulegają zmianie na dzień 9 lutego 2024r., przy czym godziny składania ofert i ich otwarcia oraz miejsca pozostają bez zmian.**

Z poważaniem,

Otrzymują:

1. Uczestnicy postępowania;
2. Strona internetowa postępowania;
3. a/a.