



NP.26.2.100.23.BM

Kraków, dnia 22 grudnia 2023r.

Do wszystkich Wykonawców

Dotyczy: postępowania nr: NP.26.2.100.23.BM, którego przedmiotem wyłonienie Wykonawcy robót związanych z wykonaniem zadania inwestycyjnego pn.: „Adaptacja i modernizacja Dworu Badenich w Wadowie”, dla Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie.

Pytania i odpowiedzi, modyfikacje do SWZ

Szanowni Państwo,

Zamawiający przedstawia poniżej treść pytań i udzielonych odpowiedzi, wyjaśnień do treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), w postępowaniu na wyżej opisany zakres przedmiotowy, jak również informuje o przesunięciu terminu składania i otwarcia ofert na dzień **26 stycznia 2024r.**, przy czym godziny składania ofert i ich otwarcia oraz miejsca pozostają bez zmian, oraz o zmianie terminu związania ofertą na dzień **24 lutego 2024r.**

Informujemy również, że odpowiedzi na pytania od nr 43 do 79 zostaną udzielone w najbliższym możliwym terminie.

Pytanie nr 4:

Prosimy o informację, jaki ma być typ kratki dekoracyjnej dla grzejników kanałowych wentylatorowych – ma to wpływ na cenę.

Odpowiedź nr 4:

Zamawiający informuje, iż wykończenie – drewno, zgodnie z rzutem posadzki, dęb – kolorystycznie jednolity z klepkami parkietu.

Pytanie nr 5:

Pozycja 5.2.1 – agregat wody lodowej. W projekcie raz jest mowa o agregacie o mocy 63,4kW, a raz o agregacie o mocy 23,4kW; na rysunkach jest agregat o mocy 23,4kW; w przedmiarze jest agregat o mocy 63,4kW – prosimy o jednoznaczne wskazanie o jakiej mocy ma być agregat wody lodowej?

Odpowiedź nr 5:

Zamawiający informuje, iż wymagana moc agregatu to 23,4kW. Ze względu na typoszereg dobrany został większy agregat, który będzie pracował z mniejszą mocą.

Pytanie nr 6:

W celu poprawnej wyceny instalacji chłodzenia prosimy o udostępnienie pełnego i poprawnego (tj. obejmującego wszystkie elementy z podaniem ich rozmiarów i parametrów charakterystycznych) schematu instalacji wody lodowej.

Odpowiedź nr 6:

Zamawiający informuje, iż schemat jest załączony do projektu (rys. S-HAC-05).

Pytanie nr 7:

Na rysunku S-HAC-04 w pomieszczeniu 0.05 jest 1 grzejnik kanałowy wentylatorowy, 4 rurowy długości 1900, natomiast na rysunku S-HAC-02 w tym samym pomieszczeniu 0.05 są dwa grzejniki kanałowe wentylatorowe, 4 rurowe o

długości 1000. Prosimy o wskazanie, które rozwiązanie jest poprawne z 1 grzejnikiem czy z 2 grzejnikami?

Odpowiedź nr 7:

Zamawiający informuje, iż w pomieszczeniu 0,05 są 2 grzejniki 13-32 L=1000.

Pytanie nr 8:

Pozycje:

5.2.7 – rury PE – w przedmiarze 50m – wg projektu ok 82 m – Prosimy o podanie poprawnej ilości

5.2.8 – rury PE – w przedmiarze 144m – wg projektu ok 150 m – Prosimy o podanie poprawnej ilości

5.2.9 – rury PE – w przedmiarze 55m – wg projektu ok 97m – Prosimy o podanie poprawnej ilości.

Odpowiedź nr 8:

Zamawiający informuje, iż należy wykonać zgodnie z projektem. Jednocześnie zgodnie z pkt 1.12 do SWZ, Zamawiający zaznacza, iż załączone przedmiary mają jedynie charakter orientacyjny i pomocniczy, a podstawą do sporządzenia oferty oraz określenia zakresu i obliczenia ryczałtowej ceny, a następnie rozliczeń umowy jest dokumentacja projektowa oraz STWiORB. Przedmiary nie zostały podzielone na zakres podstawowy, zakres objęty opcją 1, opcją 2 i opcją 3, wykonawca musi uwzględnić w kosztorysie szczegółowym podział na ww. etapy

Pytanie nr 9:

W opisie technicznym instalacji klimatyzacji jest zapis, że „Zaprojektowano system ze zmiennym przepływem czynnika”. Natomiast na rysunkach schemat instalacji wody lodowej przedstawia układ stałoprzepływowy. Prosimy o poprawny schemat. Prosimy o jednoznaczne wskazanie jaki ma być układ instalacji wody lodowej: czy stałoprzepływowo czy zmiennoprzepływowo.

Odpowiedź nr 9:

Zamawiający informuje, iż zaprojektowany jest układ stałoprzepływowo.

Pytanie nr 10:

Czy Zamawiający potwierdza i jest pewien, że chce chłodzić pomieszczenia za pomocą grzejników konwektorowych? Z naszego doświadczenia wynika, że taki system nie zapewni komfortu termicznego latem w pomieszczeniach. Ponadto uważamy, że moce chłodnicze grzejników konwektorowych są zbyt niskie.

Odpowiedź nr 10:

Zamawiający informuje, iż ze względu na wymogi estetyczne możliwe jest chłodzenie tylko z wykorzystaniem grzejników kanałowych, z tym, że funkcja chłodzenia jest drugorzędna. Podstawową funkcją grzejników kanałowych jest ogrzewanie.

Pytanie nr 11:

Na rysunku S-HAC-05 jest pokazany zawór trójdrogowy z siłownikiem przy ostatnim grzejniku konwektorowym. Producent grzejników nie przewiduje w grzejniku miejsca na montaż zaworu trójdrogowego, jedynie przewiduje miejsce na montaż zaworu termostatycznego z siłownikiem. Zatem gdzie/w jakiej lokalizacji mają być zamontowane zawory trójdrogowe?

Odpowiedź nr 11:

Zamawiający informuje, iż należy wykonać grzejniki kanałowe z możliwością zabudowy zaworów 3-drogowych tam, gdzie jest to wymagane.

Pytanie nr 12:

Brak podstaw dachowych prostokątnych – 2 szt. Czy należy uwzględnić w wycenie?

Odpowiedź nr 12:

Zamawiający informuje, iż wyrzutnie dachowe i wentylatory dachowe wykonać na podstawach dachowych - zgodnie z projektem.

Pytanie nr 13:

Brak w przedmiarze izolacji kanałów wentylacyjnych wełną grubości 50mm. W opisie tech. w projekcie jest zapis: *W celu zabezpieczenia przed wykraplaniem się na ściankach kanałów wilgoci a także w celu wytłumienia kanałów przewiduje się izolacje kanałów nawiewnych i wywiewnych wełną mineralną z powłoką aluminiową o gr.50mm- w szachtach, oraz gr. 40mm w przestrzeni nad sufitem podwieszonym.*

Prosimy o podanie ilości izolacji o grubości 50mm?

Odpowiedź nr 13:

Zamawiający informuje, iż wycenę należy wykonać zgodnie z projektem.

Jednocześnie zgodnie z pkt 1.12 do SWZ, Zamawiający zaznacza, iż załączone przedmiary mają jedynie charakter orientacyjny i pomocniczy, a podstawą do sporządzenia oferty oraz określenia zakresu i obliczenia ryczałtowej ceny, a następnie rozliczeń umowy jest dokumentacja projektowa oraz STWiORB. Przedmiary nie zostały podzielone na zakres podstawowy, zakres objęty opcją 1, opcją 2 i opcją 3, wykonawca musi uwzględnić w kosztorysie szczegółowym podział na ww. etapy.

Pytanie nr 14:

Prosimy o informację czy uzgodnienie przedłużeń uzgodnień i warunków wydanych przez Gestorów sieci jest po stronie Wykonawcy.

Odpowiedź nr 14:

Zamawiający informuje, iż uzgodnienie przedłużeń uzgodnień i warunków wydanych przez Gestorów sieci jest po stronie Zamawiającego.

Pytanie nr 15:

W dokumentacji projektowej brak informacji odnośnie koloru kurtyny. Prosimy o informację odnośnie koloru, gdyż ma to wpływ na cenę.

Odpowiedź nr 15:

Zamawiający informuje, iż KOLORYSTYKA ORAZ FAKTURA IMITUJĄCA ŚCIANY - do akceptacji przez projektanta na podstawie próbki in situ.

Pytanie nr 16:

W dokumentacji projektowej brak informacji odnośnie sposobu zamontowania kurtyny. Prosimy o szczegół montażu kurtyny.

Odpowiedź nr 16:

Zamawiający informuje, iż należy wykonać mocowanie systemowe, niewidoczne

Pytanie nr 17:

W związku z różnicą pomiędzy przedmiarem a dokumentacją projektową wynoszącą ok 700mb prosimy o podanie dokładnej ilości faset i rozet.

Odpowiedź nr 17:

Zamawiający informuje, iż wycenę należy wykonać zgodnie z projektem.

Pytanie nr 18:

Prosimy o informację czy Zamawiający dopuszcza stosowanie sztukaterii styropianowej.

Odpowiedź nr 18:

Zamawiający informuje, iż nie dopuszcza stosowania sztukaterii styropianowej

Pytanie nr 19:

Proszę o informację czy media (energia elektryczna, woda) na czas prac budowlanych będą udostępnione na budowie przez Zamawiającego czy jest to po stronie Wykonawcy?

Odpowiedź nr 19:

Zamawiający informuje, iż zgodnie z umownymi zapisami § 2.3.6) Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia zasilania terenu budowy/robót w niezbędne media i zapłaty za te media (o ile zachodzi taka potrzeba).

Pytanie nr 20:

Proszę o dokładną informację na temat windy, którym dokumentem Wykonawca ma się kierować do przygotowania oferty, ponieważ są rozbieżności w parametrach w dokumentacji wykonawczej, karcie katalogowej windy czy w STWIORBIE?

Odpowiedź nr 20:

Zamawiający informuje, iż należy kierować się dokumentacją wykonawczą oraz kartą katalogową.

Należy przewidzieć wzmocnienia ścian szybu windowego w postaci wieńców żelbetowych. Dokładna lokalizacja zostanie wydana po akceptacji przez Zamawiającego oraz projektanta konkretnego modelu windy wraz z rysunkami warsztatowymi.

Pytanie nr 21:

Proszę o informację na temat windy czy jest możliwość zaproponowania rozwiązania równoważnego technicznie lecz wizualnie nie będą identyczne?

Odpowiedź nr 21:

Zamawiający informuje, iż windę należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową. Karta materiałowa windy będzie podlegać akceptacji przez Zamawiającego i Projektanta.

Pytanie nr 22:

Proszę o informację dlaczego ściana mobilna nie jest zaprojektowana w naturalnym otworze o szerokości 5100 mm, tylko obok niego?

Odpowiedź nr 22:

Zamawiający informuje, iż kurtyna została zaprojektowana obok otworu (po jego dwóch stronach - dwie kurtyny) z uwagi na uzgodnienia w trakcie projektowania z Biurem MKZ oraz użytkownikiem - ze względów użytkowych (by nie zawężyła światła otworu jak jest złożona) oraz estetycznych.

Pytanie nr 23:

Parkowanie elementów w układzie pokazanym na rysunku powoduje, że nie ma możliwości obsługi ściany mobilnej. Proszę o rozwiązanie tego problemu.

Odpowiedź nr 23:

Zamawiający informuje, iż kurtynę należy zastosować z dwóch stron ściany w os „B” kurtyny akustyczne z niewidocznym mocowaniem oraz dedykowanym systemem szynowym (kolor biały) ukrytym w suficie podwieszanym. Sterowanie ręczne.

Wersja 7-warstwowa kurtyny (redukcja dźwięku do ~16dB jednej kurtyny):

- Przednia warstwa z 5% dodatkiem tkaniny (WAVE-OPTIC): welur sceniczny ALICANTE kolor czarny.
- Warstwy środkowe: 3 x tkanina dźwiękochłonna, 2 x tkanina dźwiękoszczelna.
- Warstwa tylna z 5% dodatkiem tkaniny (WAVE-OPTIC): welur sceniczny ALICANTE kolor czarny.

Standardowe warstwy zewnętrzne z trefiry CS weluru ALICANTE, permanentnie trudnopalnego, zmywalnego, pochłaniającego dźwięki i bezzapachowego. Warstwy

wewnętrzne wykonane ze specjalnej tkaniny, trudnopalne, zmywalne, bezzapachowe i pochłaniające dźwięki i odporne na dźwięki.

Uwaga: należy zastosować kurtyny wraz z systemem szynowym przeznaczone do użytkowania we wnętrzach typu sale konferencyjne, biurowe czy teatralne – mają charakteryzować się wysoką jakością wykonania i wykończenia. Nie należy stosować produktów przeznaczonych do obiektów sportowych, przemysłowych czy magazynowych.

System Szynowy - Ekstrudowany profil aluminiowy EN-AW- 6060 T66. Szczelina w górnej krawędzi szyny służy do montażu zawiesznień i mechanizmu prowadzenia liny.

Tkanina zewnętrzna – welur Alicante (czarny)

- 100 % Treviry CS.
- Permanentnie trudnopalny.
- Światłotrwałość (ISO 105/B02): stopień 6-7.
- Długość sztuk ok. 30 mb.

Odporność na ścieranie (ISO 12947-2, DIN EN 14465-2006): ok. 100,000 cykli ścierania (Martindale).

- Odporność na piling (ISO 12945-2): stopień 5 przy 2,000 cykli.
- Stopień absorpcji dźwięku zgodnie z DIN EN ISO 354: $\alpha_w = 0.65-0.80$.
- Klasa absorpcji dźwięku: B-C.



Zdjęcie podglądowe

Pytanie nr 24:

W opisie dokumentacji wykonawczej napisane jest:

"Balustrady zewnętrzne należy wykonać na wzór istniejących zgodnie z rysunkiem A-27" - w projekcie wykonawczym pod tym numer znajdują się "A-27 DETAL OKNA" lecz pod numerem "A-29 DETAL BALUSTRAD"

Proszę o potwierdzenie, że w opisie dokumentacji wykonawczej chodziło o numer rysunku A-29.

Odpowiedź nr 24:

Zamawiający informuje, iż w opisie dokumentacji wykonawczej chodziło o numer rysunku A-29.

Pytanie nr 25:

Proszę o informację na temat stolarki czy jest możliwość jest zaproponowania wymiany materiału z drewna dębowego na drewno sosnowe lub mahoń Meranti?

Odpowiedź nr 25:

Zamawiający informuje, iż stolarkę należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową. Rysunki warsztatowe podlegają uzgodnieniu z MKZ.

Pytanie nr 26:

Proszę o informację na temat stolarki okiennej czy jest możliwość zaproponowania wymiany okien skrzynkowych na okna jednoramowe?

Odpowiedź nr 26:

Zamawiający informuje, iż stolarkę należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową. Rysunki warsztatowe podlegają uzgodnieniu z MKZ.

Pytanie nr 27:

Proszę o podeślanie projektu rampy zjazdowej, opis w jaki sposób ma ona zostać wykonana, z jakiego materiału?

Odpowiedź nr 27:

Zamawiający informuje, iż rampę zjazdową należy wykonać zgodnie z dokumentacją wykonawczą - rysunkiem br. konstrukcyjnej: DW-PW-K-02 oraz rysunkami br. architektonicznej.

Warstwy:

PŁYTY KAMIENNE Z PIASKOWCA 5CM (kolor oraz rysunek kamienia na wzór istniejących schodów historycznych do akceptacji przez Projektanta na etapie nadzorów) – wymiar. 50x100cm, w ułożeniu podłużnym (zgodnie z załączonym rysunkiem)

KLEJ mrozoodporny dedykowany do płyt kamiennych

PŁYTA ŻELBETOWA wg konstrukcji

KRUSZYWO 31-63 - 40CM

CHUDY BETON 10CM

GRUNT PIASZCZYSTY NASYPOWY zagęszczony warstwowo wsp. zagęszczenia min. 0.98

Pytanie nr 28:

Prosimy o potwierdzenie, że zakres prac związany z zagospodarowaniem terenu nie ujęty w przedmiarach robót, nie jest objęty zakresem obecnego postępowania. W innym przypadku proszę o precyzyjne i jednoznaczne wskazanie zakresu prac robót związanych z zagospodarowaniem terenu, który wchodzi w zakres postępowania przetargowego oraz o uzupełnienie przedmiarów o ewentualne brakujące pozycje?

Odpowiedź nr 28:

Zamawiający informuje, iż zakresu robót związanych z zagospodarowaniem terenu (tj. min wykonanie nawierzchni, oświetlenia parkowego, malej architektury, remontu ogrodzenia, nasadzeń zieleni), nie wchodzi w zakres postępowania przetargowego. Zakresem postępowania są roboty budowlanego związane wyłącznie z budynkiem Dworu Badenich wraz wymaganymi przyłączeniami i instalacjami, zawarte w zakresie podstawowym oraz opcjach nr 1,2,3. Jednocześnie zgodnie z pkt 1.12 do SWZ, Zamawiający zaznacza, iż załączone przedmiary mają jedynie charakter orientacyjny i pomocniczy, a podstawą do sporządzenia oferty oraz określenia zakresu i obliczenia ryczałtowej ceny, a następnie rozliczeń umowy jest dokumentacja projektowa oraz STWiORB. Przedmiary nie zostały podzielone na zakres podstawowy, zakres objęty opcją 1, opcją 2 i opcją 3, wykonawca musi uwzględnić w kosztorysie szczegółowym podział na ww. etapy.

Pytanie nr 29:

Prosimy o podanie szczegółowych parametrów ścianki mobilnej/składanej tj.: sposób składania i rozkładania (ręczy/półautomatyczny), wymiary zewnętrzne, rodzaj wykończenia, izolacyjność akustyczną (jeżeli dotyczy) itp. Są to niezbędne informacje mające duży wpływ cenę produktu.

Odpowiedź nr 29:

Zamawiający informuje, iż kurtynę należy zastosować z dwóch stron ściany w os „B” kurtyny akustyczne z niewidocznym mocowaniem oraz dedykowanym systemem szynowym (kolor biały) ukrytym w suficie podwieszanym. Sterowanie ręczne.

Wersja 7-warstwowa kurtyny (redukcja dźwięku do ~16dB jednej kurtyny):

- Przednia warstwa z 5% dodatkiem tkaniny (WAVE-OPTIC): welur sceniczny ALICANTE kolor czarny.
- Warstwy środkowe: 3 x tkanina dźwiękochłonna, 2 x tkanina dźwiękoszczelna.
- Warstwa tylna z 5% dodatkiem tkaniny (WAVE-OPTIC): welur sceniczny ALICANTE kolor czarny.

Standardowe warstwy zewnętrzne z trewiry CS weluru ALICANTE, permanentnie trudnopalnego, zmywalnego, pochłaniającego dźwięki i bezzapachowego. Warstwy wewnętrzne wykonane ze specjalnej tkaniny, trudnopalne, zmywalne, bezzapachowe i pochłaniające dźwięki i odporne na dźwięki.

Uwaga: należy zastosować kurtyny wraz z systemem szynowym przeznaczone do użytkowania we wnętrzach typu sale konferencyjne, biurowe czy teatralne – mają charakteryzować się wysoką jakością wykonania i wykończenia. Nie należy stosować produktów przeznaczonych do obiektów sportowych, przemysłowych czy magazynowych.

System Szynowy - Ekstrudowany profil aluminiowy EN-AW- 6060 T66. Szczelina w górnej krawędzi szyny służy do montażu zawiesznień i mechanizmu prowadzenia liny.

Tkanina zewnętrzna – welur Alicante (czarny)

- 100 % Treviry CS.
- Permanentnie trudnopalny.
- Światłotrwałość (ISO 105/B02): stopień 6-7.
- Długość sztuk ok. 30 mb.

Odporność na ścieranie (ISO 12947-2, DIN EN 14465-2006): ok. 100,000 cykli ścierania (Martindale).

- Odporność na piling (ISO 12945-2): stopień 5 przy 2,000 cykli.
- Stopień absorpcji dźwięku zgodnie z DIN EN ISO 354: $\alpha_w = 0.65-0.80$.
- Klasa absorpcji dźwięku: B-C.



Zdjęcie poglądowe

Pytanie nr 30:

Przedmiar robót – ROBOTY BUDOWLANE – poz. 23.2 - Dostawa i montaż: kurtyna do otworu 509x300 /kpl. robót R+M+S/. Prosimy o udostępnienie rysunków ukazujących detal montażu oraz o sprecyzowanie parametrów (tj. wymiary zew., rodzaj materiału, sposób składania itp.). Brak informacji w udostępnionej dokumentacji.

Odpowiedź nr 30:

Zamawiający informuje, iż kurtynę sceniczną należy wykonać z grubego materiału – plusz sceniczny, skład: 100% Bawełna; Gramatura: min. 420 g/m²; Apretura trudnopalna – wyrób trudnopalny (potwierdzone certyfikatem); Tkanina pochłaniająca dźwięk – certyfikat akustyczności), kolor czarny, mocowanie niewidoczne (na ukrytej szynie w suficie podwieszonym). Szerokość kurtyny – 29m, wysokość – na całą wysokość pomieszczenia.

Pytanie nr 31:

Prosimy o udostępnienie rysunków ukazujących: PRZEKRÓJ F-F oraz PRZEKRÓJ G-G, wskazanych i zaznaczonych na rysunku nr A-02 – RZUT PATERU. Brak powyższego w zamieszczonej dokumentacji.

Odpowiedź nr 31:

Zamawiający informuje, iż zamieszcza na stronie plik w formacie PDF o nazwie «PW_A07R1 PRZEKRÓJ F-F G-G».

Pytanie nr 31:

Rysunki rzutów poszczególnych kondygnacji, zgodnie z oznaczeniami wskazują na montaż: 2 szt. – okna O1 i 16 szt. – okna O2. Natomiast zestawienie stolarki okiennej (nr A-21) wskazują na montaż: 4 szt. – okna O1 i 14 szt. – okna O2. Prosimy o sprecyzowanie, które ilości należy przyjąć do wyceny zamówienia.

Odpowiedź nr 31:

Zamawiający informuje, iż należy wykonać zgodnie z rysunkami rzutów.

Uwaga! Przed zamówieniem stolarki okiennej i drzwiowej należy dokonać dokładnych obmiarów na budowie.

Pytanie nr 32:

Rysunek nr A-21 – Zestawienie stolarki okiennej - okno O2. Rysunek widoku okna O2 wskazuje na wymiary zewnętrzny okna 135x239 natomiast w wierszu WYMIAR ZEWNĘTRZNY podano 128x239. Prosimy o sprecyzowanie który wymiar okna O2 należy przyjąć do wyceny Zamówienia.

Odpowiedź nr 32:

Zamawiający informuje, iż należy wykonać zgodnie z rysunkami rzutów – 135 x 239.

Uwaga! Przed zamówieniem stolarki okiennej i drzwiowej należy dokonać dokładnych obmiarów na budowie.

Pytanie nr 33:

Rysunek nr A-21 – Zestawienie stolarki okiennej - okno O5. W wierszu UWAGI znajduje się zapis: „Świetlik ośmioboczny. Przewidzieć zakup drabiny teleskopowej dla potrzeb konstrukcji.” Prosimy o rozwinięcie tego zapisu dla okna O5 i wyjaśnienie czego oczekuje Zamawiający w tym sformułowaniu. W innym przypadku prosimy o potwierdzenie że zapis ten został zamieszczony omyłkowo i ulega on wykreśleniu.

Odpowiedź nr 33:

Zamawiający informuje, iż zapis zamieszczony omyłkowo i ulega on wykreśleniu.

Pytanie nr 34:

Rysunek nr A-21 – Zestawienie stolarki okiennej - okno O6. W wierszu UWAGI znajduje się zapis: „Świetlik stały ośmioboczny wypukły.” Prosimy o rozwinięcie tego zapisu okna O6 i wyjaśnienie czego oczekuje Zamawiający w tym sformułowaniu. W innym przypadku prosimy o potwierdzenie że zapis ten został zamieszczony omyłkowo i ulega on wykreśleniu.

Odpowiedź nr 34:

Zamawiający informuje, iż zapis zamieszczony omyłkowo i ulega on wykreśleniu

Pytanie nr 35:

Rysunki rzutów poszczególnych kondygnacji, zgodnie z oznaczeniami wskazują na montaż: 6 szt. – okna O8 i 3 szt. – okna O9. Natomiast zestawienie stolarki okiennej (nr A-21) wskazują na montaż: 7 szt. – okna O8 i 2 szt. – okna O9. Prosimy o sprecyzowanie, które ilości należy przyjąć do wyceny zamówienia.

Odpowiedź nr 35:

Zamawiający informuje, iż do wyceny należy przyjąć okna zgodnie z rysunkami rzutów.

Uwaga! Przed zamówieniem stolarki okiennej i drzwiowej należy dokonać dokładnych obmiarów na budowie.

Pytanie nr 36:

Rysunek nr A-21 – Zestawienie stolarki okiennej - okno O10. Rysunek widoku okna O10 wskazuje na wymiary zewnętrzny okna 68x46 natomiast w wierszu WYMIAR ZEWNĘTRZNY podano 91x46. Prosimy o sprecyzowanie który wymiar okna O10 należy przyjąć do wyceny Zamówienia.

Odpowiedź nr 36:

Zamawiający informuje, iż do wyceny należy przyjąć okno zgodnie z rysunkami – 68 x 46.

Uwaga! Przed zamówieniem stolarki okiennej i drzwiowej należy dokonać dokładnych obmiarów na budowie.

Pytanie nr 37:

Rysunek nr A-21 – Zestawienie stolarki okiennej - okno O11. Rysunek widoku okna O11 wskazuje na wymiary zewnętrzny okna 125x239 natomiast w wierszu WYMIAR ZEWNĘTRZNY podano 128x239. Prosimy o sprecyzowanie który wymiar okna O11 należy przyjąć do wyceny Zamówienia.

Odpowiedź nr 37:

Zamawiający informuje, iż do wyceny należy przyjąć okno zgodnie z rysunkami – 125x239.

Uwaga! Przed zamówieniem stolarki okiennej i drzwiowej należy dokonać dokładnych obmiarów na budowie.

Pytanie nr 38:

Brak w zestawieniu stolarki okna wewnętrznego EI30 znajdującego się na poziomie piwnicy w ścianie w osi 3 między pomieszczeniem -1.01, a -1.17. Prosimy o informację czy omawiane okno wchodzi w zakres zamówienia. Jeżeli tak to prosimy o podanie wymiarów okna, materiału z jakiego ma być wykonane i potwierdzenie, że ma być oknem stałym nieotwieralnym ze względu na odporność ogniową.

Odpowiedź nr 38:

Zamawiający informuje, iż omawiane okno jest w zakresie zamówienia. Okno EI30 należy wykonać – zgodnie z rysunkami – szerokość w świetle ościeżnicy 50cm, wysokość – 69cm – okno stałe. Ramiak z drewna dębowego. Kolor biały. Szklenie - zestaw szklany dwuszybowy, podwójny. Parapet dębowy, kolor szary.

Pytanie nr 39:

W zestawieniu stolarki drzwiowej wewnętrznej pojawiają się drzwi płytowe. Prosimy o określenie parametrów tych drzwi tj.: rodzaj wypełnienia (plaster miodu/płyta wiórowa otworowana/płyta wiórowa pełna), rodzaj wykończenia (okleina CPL/laminowane/forniowane itp.).

Odpowiedź nr 39:

Zamawiający informuje, iż drzwi płytowe to płyta wiórowa otworowana, wykończenie okleina CPL - kolor biały matowy. Model musi zostać zaakceptowany przez Zamawiającego i projektanta.

Pytanie nr 40:

Opis techniczny projektu wykonawczego z listopada 2022 r. branży architektury (str. 14) wskazuje, że: „stolarka drzwiowa (...) w pomieszczeniach reprezentacyjnych ma być zwieńczona supraportą. Szczegóły zgodnie z rysunkami A-23, A-24”. Na

przywołanych rysunkach, żadne z drzwi nie posiadają zwieńczenia supraportą. Prosimy więc o potwierdzenie, że nie należy wykonywać żadnego zwieńczenia supraportą przy projektowanych drzwiach. W innym przypadku proszę o wskazanie, w których drzwiach należy ją wykonać oraz o udostępnienie detalu i parametrów zwieńczenia.

Odpowiedź nr 40:

Zamawiający informuje, iż nie należy wykonywać supraport we wnętrzach obiektu.

Pytanie nr 41:

Czy współczynnik przenikania ciepła $U=0,9$ jest obligatoryjny? W drzwiach ani w oknach dwuszybowych na pewno taki współczynnik jest nie możliwy.

Odpowiedź nr 41:

Zamawiający informuje, iż podany współczynnik dotyczy całego zestawu. Jeśli współczynnik będzie niemożliwy do osiągnięcia należy zwiększyć ilość komór w zestawie. W oknach skrzynkowych, należy zwiększyć ilość komór w skrzydłach wewnętrznych.

Pytanie nr 42:

Czy Zamawiający wyraża zgodę na wykonanie sztukaterii styropianowej pokrywanej grubą powłoką klejową (powłoka z kleju elewacyjnego- 3-4mm grubości) z zatopionymi siatkami z włókna szklanego jako zbrojenie kleju?

Odpowiedź nr 42:

Zamawiający informuje, iż nie dopuszcza stosowania sztukaterii styropianowej.

Pytanie nr 43:

Prosimy o informację odnośnie wielkości zbiornika buforowego – brak takich danych w projekcie.

Pytanie nr 44:

Naczynie wzbiornicze – w opis technicznym jest naczynie wzbiornicze 80L a na rysunku S-HAC-05 jest naczynie zbiorcze 50L. Prosimy o podanie właściwych parametrów naczynia wzbiorniczego.

Pytanie nr 45:

Prosimy o udostępnienie kompletnego zestawienia materiałów instalacji klimatyzacji.

Pytanie nr 46:

Pozycja 6.2.9 Wentylator osiowy, naścienny – prosimy o informację gdzie znajdują się te wentylatory, brak ich w projekcie. Czy należy uwzględnić w wycenie?

Pytanie nr 47:

Pozycja 6.2.18 – kłapa ppoż 300x200 – w przedmiarze 1 szt.; w projekcie 2 szt. – Prosimy o wskazanie ile powinno być?

Pytanie nr 48:

Pozycja 6.2.19 – kłapa ppoż 900x500 – w przedmiarze; w projekcie kłapa 500x900 – Prosimy o informację jaki rozmiar kłapy powinien być?

Pytanie nr 49:

Pozycja 6.2.25 – przepustnica 200x250 – w przedmiarze; w projekcie 250x200 – Prosimy o informację jaki rozmiar powinien być?

Pytanie nr 50:

Pozycja 6.2.26 – przepustnica 125x225 – w przedmiarze; w projekcie 225x125 – Prosimy o informację jaki rozmiar powinien być?

Pytanie nr 51:

Pozycja 6.2.27 – przepustnica 700x500 – w przedmiarze; w projekcie przepustnica zwrotna 500x700 – Prosimy o informację jaki rozmiar i typ powinien być?

Pytanie nr 52:

Brak w przedmiarze przepustnicy zwrotnej 315 – 1 szt. Czy należy uwzględnić wycenienie?

Pytanie nr 53:

Brak w przedmiarze i proj. 1szt. klapy ppoż fi 315 – czy powinna być na kanale czerpnym wchodzącym w szacht na poddaszu?

Pytanie nr 54:

Pozycja 6.2.28 – przepustnica 300x500 – w przedmiarze; w projekcie przepustnica 500x300 – Prosimy o informację jaki rozmiar powinien być?

Pytanie nr 55:

Pozycja 6.2.38 – tłumik 700x500 – w przedmiarze; w projekcie tłumik 500x700 – Prosimy o informację jaki rozmiar powinien być?

Pytanie nr 56:

Pozycja 6.2.42 – zawory wentylacyjne fi200 – w przedmiarze 5 szt.; w projekcie 6 szt. – Prosimy o informację ile powinno być?

Pytanie nr 57:

Pozycja 6.2.47 – kratka wentylacyjna 250x200 – w przedmiarze 2 szt.; w projekcie 1 szt. – Prosimy o informację ile powinno być?

Pytanie nr 58:

Pozycja 6.2.54 – przepustnica fi 200 – w przedmiarze 23 szt.; w projekcie 40 szt. – Prosimy o informację ile powinno być?

Pytanie nr 59:

Pozycja 6.2.55 – przepustnica fi 160 – w przedmiarze 1 szt.; w projekcie 8 szt. – Prosimy o informację ile powinno być?

Pytanie nr 60:

Czy w ofercie należy uwzględnić okap na zapleczu gastronomicznym. Jeśli tak prosimy o podanie parametrów?

Pytanie nr 61:

Pozycja 1.2.1 – Ustęp – w przedmiarze jest 12kpl. Wg projektu jest 10 kpl. Prosimy o podanie właściwej ilości.

Pytanie nr 62:

Pozycja 1.2.2 – Ustęp dla niepełnosprawnych – w przedmiarze jest 1 kpl. Wg projektu są 3 kpl. Prosimy o podanie właściwej ilości.

Pytanie nr 63:

Pozycja 1.2.3 – Umywalka pojedyncza porcelanowa z syfonem – w przedmiarze jest 16 kpl. Wg projektu jest 14 kpl. Prosimy o podanie właściwej ilości.

Pytanie nr 64:

Pozycja 1.2.4 – Umywalka pojedyncza porcelanowa z syfonem dla niepełnosprawnych – w przedmiarze jest 1 kpl. Wg projektu są 3 kpl. Prosimy o podanie właściwej ilości.

Pytanie nr 65:

Brak w przedmiarze INSTALACJI SANITARNYCH, elementów wyszczególnionych w udostępnionym pliku „ZESTAWIENIE ELEMENTÓW KATALOGOWYCH”, tj: uchwyty dla niepełnosprawnych, system przyzywowy do toalet dla niepełnosprawnych, kosz na śmieci wiszący, kosz na śmieci stojący, szczotka do WC,

pojemnik na papier toaletowy, pojemnik na ręczniki papierowe, dozownik mydła. Czy te elementy należy ująć w wycenie?

Pytanie nr 66:

Czy Zamawiający wyraża zgodę na użycie parkietu warstwowego?

Pytanie nr 67:

Czy dostawa i montaż okapu kuchennego wchodzi w zakres zamówienia. Jeżeli tak to prosimy o podanie minimalnych parametrów urządzenia (tj: wymiary, wydajność materiału wykonania) oraz uzupełnienie przedmiarów o brakujące pozycje?

Pytanie nr 68:

Na rysunku nr S-V-02 zaznaczono w pom. kuchni (0.04.4), że okno O2 ma być otwierane podczas pracy okapu. Prosimy o doprecyzowanie sposobu otwierania okna lub określenie czy okno ma być np. wyposażone w nawietrzak (jeżeli tak to o jakich parametrach). Prosimy o uściślenie informacji i uzupełnienie przedmiarów o brakujące pozycje.

Pytanie nr 69:

Prosimy o udostępnienie detalu wykonania maskownicy otworów nawiewno/wywiewnych instalacji wentylacji (ozdobne kratki).

Pytanie nr 70:

Prosimy o sprecyzowanie czy instalacja oświetlenia zewnętrznego wraz z montażem stylizowanych słupów oświetleniowych wchodzi w zakres zamówienia. Jeżeli tak to proszę o udostępnienie przedmiaru robót na wykonanie tego zakres (obecnie brak przedmiarów w udostępnionej dokumentacji).

Pytanie nr 71:

Jeżeli instalacja oświetlenia zewnętrznego nie będzie wchodzić w zakres Zamówienia prosimy o potwierdzenie że przy wykopach i zasypach pozostałych sieci zasilających (tj. zasilanie bramy, kamer, sceny plenerowej) należy doliczyć ilości, które zostały pomniejszone za rzecz prac wykonywanych przy instalacji oświetlenia zewnętrznego (dotyczy układania kabli w tych samych wykopanych rowach kablowych).

Pytanie nr 72:

Prosimy o udostępnienie parametrów stacji ładowania samochodów. Brak informacji w udostępnionym projekcie, a są to istotne informacje ponieważ ceny stacji ładowania w zależności od wydajności i parametrów są bardzo zróżnicowane.

Pytanie nr 73:

Przedmiary instalacje słaboprądowe - dział 3 – Kanalizacja kablowa do budynku. Prosimy o potwierdzenie, że poz. 3.1-3.5 są pozycjami powtórzonymi i są ujęte w przedmiarze robót – uzbrojenie teletechniczne.

Pytanie nr 74:

W nawiązaniu do odpowiedzi udzielonych w dniu 05.12.2023 do postępowania nr NP.26.2.100.12.BM zwracam się z prośbą o zmianę treści SWZ i przywrócenie je pierwotnego znaczenia w zakresie pytania i odpowiedzi nr 2. Zamawiający napisał że Pytanie nr 2:

Zwracam się z prośbą o udzielenie odpowiedzi na pytania: SWZ pkt. 2.4.2 „posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie, tzn. wykaże, iż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, zrealizował trzy roboty budowlane w zakresie budowy/przebudowy/remontu obiektów użyteczności publicznej w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać

budynki i ich usytuowanie, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym dwie z nich na terenie objętym wpisem do rejestru zabytków lub inną formą ochrony zabytków w rozumieniu zapisów art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dziennik Ustaw z 2022r. poz. 840 z późn. zm.), o łącznej wartości wykazanych trzech robót nie mniejszej niż 5.000.000,00 zł brutto (słownie: pięć milionów złotych brutto).” Mając na uwadze powyższy zapis proszę o potwierdzenie, że Wykonawca spełni powyższy warunek jeżeli przedstawione referencje będą dotyczyły budynków znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków lub strefie ochrony konserwatorskiej.

Odpowiedź nr 2:

Zamawiający informuje, iż dokonuje modyfikacji zapisów SWZ, tym samym referencje dotyczące budynków znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków lub strefie ochrony konserwatorskiej po zmianie zapisów nie spełniają warunków postępowania.

Wspomniane postępowanie dotyczy remontu i przebudowy zabytkowego obiektu kubaturowego. Według Wykonawcy celem Zamawiającego było wyłonienie potencjalnych oferentów którzy posiadają duże doświadczenie na konkretnych typach zabytków (warunek zakresie budowy/przebudowy/remontu obiektów użyteczności publicznej oraz kwota min 5 mln.)

Jednakże usuwając możliwość korzystania z gminnej ewidencji zabytków i strefy ochrony konserwatorskiej, Zamawiający wykluczył bardzo szerokie grono wykonawców operujących w Krakowie którzy remontują zabytkowe kamienice i budynki np. w obrębie Kazimierza, Podgórze, Starego miasta czy Rynku Kleparskiego. Wiele z obiektów znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej lub gminnej ewidencji zabytków, ale nie posiada indywidualnego wpisu w ministerialnej liście prowadzonej przez Wojewódzkiego Konserwatora zabytków a podlega obowiązkowi uzyskania opinii konserwatora czy wykonania programu prac konserwatorskich. Wielokrotnie również zamawiający żądają ustanowienia kierownika prac konserwatorskich mimo tego że sam obiekt nie jest wpisany indywidualną decyzją do rejestru zabytków prowadzonego przez ministerstwo.

Pytanie nr 75:

Czy w postępowaniu jest brana pod uwagę renowacja pieca kaflowego? - proszę o udostępnienie informacji na jego temat.

Pytanie nr 76:

Prosimy o sprecyzowanie w jakiej technologii należy wykonać projektowaną ścianę szybu windowego. Projekt architektury wskazuje na ścianę żelbetową (przekrój warstw S2), natomiast projekt konstrukcyjny oraz przedmiary wskazują na ścianę murowaną z cegły. Jeżeli ma to być ściana żelbetowa to prosimy o zamieszczenie rysunku ukazującego schemat zbrojenia wraz z zestawieniem stali oraz o określenie klasy betonu (projekt architektoniczny wskazuje że nowa ściana ma być wykonana z betonu architektonicznego).

Pytanie nr 77:

Prosimy o wskazanie, które drzwi mają posiadać opaski drzwiowe oraz o sprecyzowanie, w których drzwiach należy wykonać opaski z jednej strony, a w których obustronnie.

Pytanie nr 78:

Producenci stolarki okiennej informują, że w celu osiągnięcia współczynnika Uw dla okna skrzynkowego na poziomie 0,9 należy zastosować pakiet trzyszybowy 4/12/4/12/4 + szyba pojedyncza 4 mm. Prosimy o potwierdzenie, że takie rozwiązanie jest akceptowalne i można je przyjąć do wyceny zamówienia.

Pytanie nr 79:

Prosimy o udostępnienie wymiarów klamek stylizowanych w celu umożliwienia wyceny kompletnych drzwi.

Zamawiający informuje również, iż dodatkowa wizja lokalna na budynku Dworu Badenich ul. Glinik 63 w Wadowie odbędzie się dnia 04.01.2024r. o godz. 10:30. Osobą kontaktową ze strony Zamawiającego jest Pan Jerzy Kościel (Inspektor Nadzoru Inwestorskiego dział IM ZZM, tel.: 887 885 861, email: jkoscien@zzm.krakow.pl)

MODYFIKACJA DO SWZ Nr 5

w zakresie terminów składania i otwarcia ofert

Zamawiający informuje, iż przesuwa terminy składania i otwarcia ofert na dzień **26 stycznia 2024r.**, w postępowaniu na wyżej opisany zakres przedmiotowy.

Stosowna zmiana zostanie również dokonana w ogłoszeniu o zamówieniu.

MODYFIKACJA DO SWZ Nr 6

w zakresie zmiany terminu związania ofertą

Zamawiający informuje, iż przesuwa termin związania ofertą wynoszący 30 dni na dzień **24 lutego 2023r.**, w postępowaniu na wyżej opisany zakres przedmiotowy.

Jednocześnie Zamawiający zaznacza, iż powyższe pytania i odpowiedzi oraz modyfikacje do SWZ stanowią jej integralną część, a przy tym z uwagi na ich zakres i charakter oraz termin wprowadzenia wpływają na konieczność przedłużenia terminu składania ofert.

Dlatego też, Zamawiający zawiadamia iż termin składania i otwarcia ofert ulegają zmianie na dzień 26 stycznia 2024r., przy czym godziny składania ofert i ich otwarcia oraz miejsca pozostają bez zmian.

Z poważaniem,

Otrzymują:

1. Uczestnicy postępowania;
2. Strona internetowa postępowania;
3. a/a.