

**Ogłoszenie o zamiarze zawarcia umowy
Roboty budowlane**

Wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych związanych z naprawą fontanny oraz nawierzchni na Placu Axentowicza, dla Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie

SEKCJA I ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie

1.4.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 361777097

1.5.) Adres zamawiającego:

1.5.1.) Ulica: Reymonta 20

1.5.2.) Miejscowość: Kraków

1.5.3.) Kod pocztowy: 30-059

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL213 - Miasto Kraków

1.5.7.) Numer telefonu: 12 20 10 240

1.5.8.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@zsm.krakow.pl

1.5.9.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zsm.krakow.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Nazwa zamówienia:

Wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych związanych z naprawą fontanny oraz nawierzchni na Placu Axentowicza, dla Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-03e1b3bc-1982-11ee-a60c-9ec5599dddc1

2.3.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00286288

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2023-07-03

2.6.) Zamówienie zostało ujęte w planie postępowań: Nie

2.9.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.10.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

SEKCJA III – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

3.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

3.2.) Numer referencyjny: NP.26.2.49.23.JC1

3.3.) Rodzaj zamówienia

Roboty budowlane

3.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

3.5.) Wartość zamówienia: 181643,65 PLN

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem postępowania i zamówienia jest wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych związanych z naprawą fontanny

oraz nawierzchni na Placu Axentowicza, dla Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie. Postępowanie nr NP.26.2.49.23.JC1.

1.1 W ramach zamówienia należy zrealizować w szczególności prace polegające między innymi na robotach związanych z demontażem uszkodzonych elementów fontanny, ich wywozem i utylizacją, oraz na wbudowaniu nowych elementów fontanny w miejscu demontażu uszkodzonych.

1.2 Integralną częścią ZIS niezbędną dla wykonania przedmiotu zamówienia są materiały załączone do ZIS, a w szczególności, przedmiary, wzory oświadczeń o podwykonawstwo i inne, stanowiące Załącznik A do ZIS, który jest jej integralną częścią (1 plik w formacie zip).

1.3 Zamawiający zaznacza, iż Wykonawca ma wiedzę w zakresie dokumentacji projektowej, przedmiarów, STWiORB, gdyż w umowie podstawowej, tą wiedzę posiadał. Z uwagi fakt, iż zlecane prace mają charakter odtworzeniowy, Zamawiający informuje, iż załączone przedmiary stanowią jedynie charakter orientacyjny i pomocniczy, a podstawą do sporządzenia oferty oraz określenia zakresu i wyliczenia ryczałtowej ceny, a następnie rozliczeń umowy jest STWiORB oraz dokumentacja projektowa dotycząca przewidzianego do realizacji zakresu prac.

1.4 Prace naprawcze zostają zlecone z uwagi na powstałe zniszczenia nawierzchni jak i samych elementów fontanny firmie posiadającą gwarancję na przedmiotowym terenie. Wszelkie roboty budowlane należy zrealizować zgodnie z dokumentacją postępowania, dokumentacją projektową, jaką posiada Wykonawca w ramach zadania podstawowego, oraz projektowanymi postanowieniami umownymi, opiniami, uzgodnieniami, dotyczy to również uzgodnień, które zostałyby wydane w zakresie prowadzonych robót w trakcie realizacji inwestycji w ramach umowy podstawowej.

1.5 Miejsce wykonywania robót budowlanych obejmuje teren działek nr 722/3 obr. 4, j. ewid. Krowodrza. Działka nr 722/3 znajduje się na terenie układu urbanistycznego Osiedla Profesorskiego, objętego ochroną konserwatorską, ujętego w gminnej ewidencji zabytków.

1.6 W ramach zamówienia należy zrealizować w szczególności następujące prace:

1.6.1 demontaż i utylizacja uszkodzonych elementów,

1.6.2 naprawa systemu zraszającego i oświetleniowego fontann,

1.6.3 montaż i ustawienie podpór z tworzywa sztucznego pod płyty kamienne,

1.6.4 ułożenie płyt granitowych,

1.6.5 montaż elementów dystansowych,

1.6.6 montaż elementów wsporczych dla płyt z łupka,

1.6.7 wklejenie elementów z łupka,

1.6.8 wiercenie otworów pod dysze spryskujące oraz oprawy oświetleniowe w płytach granitowych,

1.6.9 wiercenie otworów pod kołki mocujące dysze oraz oprawy,

1.6.10 demontaż płyt granitowych,

1.6.11 odbudowa linii zasilających system fontanny,

1.6.12 montaż dysz spryskujących oraz opraw oświetleniowych,

1.6.13 ponowne ułożenie płyt granitowych,

1.6.14 programowanie systemu fontanny oraz przeprowadzenie rozruchu,

1.7 Zamówienie obejmuje również wykonanie dokumentacji powykonawczej w zakres której wchodzić będą: dziennik robót, protokoły odbiorów branżowych: instalacji elektrycznej i instalacji sanitarnej, karty zatwierdzenia materiałów wbudowywanych (dotyczy materiałów, jakie zostaną wbudowane w miejsce uszkodzonych), odbiory końcowe,

1.8 po zakończeniu robót budowlanych teren należy uporządkować,

a elementy niepodlegające przebudowie (elementy infrastruktury) doprowadzić do stanu jak przed ich rozpoczęciem.

1.9 W razie konieczności Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia projektu czasowej organizacji ruchu oraz uzyskania jego zatwierdzenia dla wykonania robót budowlanych oraz dopełnienia wszelkich niezbędnych formalności z tym związanych z procedurami Zarządu Dróg Miasta Krakowa niezbędnych dla realizacji i odbioru przedmiotu umowy, w tym między innymi dotyczących zmiany organizacji ruchu (procedura ZDMK-7), zezwoleń na wjazd na drogi z ograniczeniem tonażu będące w zarządzie ZDMK (procedura ZDMK-12), zezwoleń na czasowe zajęcie pasa drogowego (procedura ZDMK-24) i/lub innych niezbędnych, jeżeli zajdzie taka konieczność.

1.10 Wykonawca zobowiązany jest do zakupu i dostawy niezbędnego materiału, przygotowania i uzupełnienia podłoża oraz gwarantuje i odpowiada za materiał oraz jakość wykonanych prac, zgodnie z wymaganiami opisanymi w specyfikacji i jej załącznikach.

1.11 Wykonawca prac jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania.

1.12 Wykonawca zastosuje właściwą technologię robót, zgodną z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, normami oraz z zasadami BHP.

1.13 Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody i wypadki zaistniałe podczas wykonywania prac na terenie Gminy Miejskiej Kraków, a wynikające z niedopełnienia obowiązków przez Wykonawcę lub nienależytego wykonywania prac.

1.14 Wykonawca zobowiązany jest do stosowania przy realizacji prac technologii i sposobu ich wykonywania, która zapewni ich prowadzenie

„na mokro”, czyli techniką „bezpylową”, która pozwoli na uniknięcie zapylenia,

a tym samym zanieczyszczenia powietrza i narażenia osób pracujących, jak i postronnych, na wystąpienie warunków szkodliwych dla zdrowia i środowiska.

1.15 Podczas wykonywania prac pracownicy i sprzęt Wykonawcy muszą być oznakowane nazwą firmy.

1.16 Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i przedłożenia do akceptacji Planu BIOZ dla przedmiotowego zakresu inwestycji (w przypadku konieczności).

1.17 Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do robót do ogrodzenia terenu budowy (lub jego wyodrębnionych

fragmentów, na których prowadzone są roboty) i ustawienia tablic informacyjnych (tablice bądź banery) w lokalizacjach uzgodnionych z Zamawiającym, według wzoru uzgodnionego z Zamawiającym. Ogródenie terenu budowy musi mieć estetyczną oraz jednolitą graficznie formę i skutecznie uniemożliwiać przedostanie się na teren placu budowy osób postronnych. Oznakowanie musi być zgodne z Uchwałą nr XXXVI/908/20 Rady Miasta Krakowa z dnia 26 lutego 2020r. w sprawie ustalenia „Zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń”.

1.18 W trakcie prowadzenia prac budowlanych kierownik budowy/kierownik robót ma obowiązek dopilnowania w szczególności:

1.18.1 ogrodzenia, oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy estetycznym i szczelnym ogrodzeniem lub jeśli nie ma takiej konieczności – do zapewnienia otaśmowienia, oznakowania i stosownego zabezpieczenia obszaru, na którym prowadzone będą prace, tak aby na teren inwestycji nie mogły dostać się osoby trzecie. Dopuszczalne jest stosowanie częściowego ogrodzenia terenu w zależności od etapu wykonywanych robót w celu umożliwienia korzystania z ciągów pieszych,

1.18.2 oznaczenia terenu budowy prac tablicami informacyjnymi i ostrzegawczymi,

1.18.3 zabezpieczenia istniejącej infrastruktury i zieleni przed uszkodzeniami (według instrukcji przekazanej przez Zamawiającego),

1.18.4 zapewnienia ciągłości i bezpieczeństwa obsługi komunikacyjnej,

1.18.5 wykonania zdjęć dotyczących stanu posiadłości wszystkich sąsiadujących osób trzecich przed rozpoczęciem robót budowlanych oraz samego terenu inwestycji, a następnie przesłania ich do przedstawiciela Zamawiającego w terminie do 7 dni od dnia rozpoczęcia robót,

1.18.6 po wykonaniu prac wraz ze zgłoszeniem ich do odbioru końcowego, dostarczenia Zamawiającemu oświadczenia kierownika budowy/robót o zgodności robót względem decyzji pozwolenia na budowę/ zaświadczenia dotyczącego niewniesienia sprzeciwu wobec zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych, dokumentacji projektowej oraz wiedzy technicznej, ewentualnym wykazaniu zmian nieistotnych potwierdzonych przez projektanta, wykonaniu prac zgodnie z przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz że teren budowy doprowadzony został do należytego stanu i porządku,

1.18.7 sporządzenia i dostarczenia Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej.

3.10.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.11.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45112000-5 - Roboty w zakresie usuwania gleby

45232410-9 - Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej

45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

45232120-9 - Roboty nawadniające

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 - Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45112330-7 - Rekultywacja terenu

45262311-4 - Betonowanie konstrukcji

SEKCJA IV TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

4.1.) Tryb udzielenia zamówienia/ wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy

4.2.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Zamawiający w treści SWZ i ogłoszeniu o zamówieniu podstawowym przewidział możliwość udzielenia zamówień podobnych, zgodnie art. 305 pkt 1) i art. 214 ust. 1 pkt 7) ustawy Pzp), polegającą na tym, że w okresie 3 lat od dnia udzielenia niniejszego zamówienia publicznego, udzieli ewentualnie wyłonionemu w tym postępowaniu Wykonawcy zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych na terenie objętym przedmiotem zamówienia lub zlokalizowanym w pobliżu, a w szczególności w bezpośrednim sąsiedztwie, lub w innych terenach zlokalizowanych na obszarze Gminy Miejskiej Kraków (na przykład ogródki jordanowskie, place zabaw, parki, tereny leśne będące w zarządzie lub utrzymaniu ZZM w Krakowie), do 100% wartości szacunkowej zamówienia podstawowego, co zostało skalkulowane przy szacowaniu wartości zamówienia podstawowego, na warunkach przewidzianych w umowie dla postępowania i zamówienia podstawowego.

SEKCJA V ZAWARCIE UMOWY

5.1.) Wykonawca, z którym Zamawiający zamierza zawrzeć umowę:

5.1.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu Zamawiający zamierza udzielić zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy): F.U.H. STAR-KOP Krzysztof Urbańczyk

5.1.2.) Ulica: ul. Kościelna 1

5.1.3.) Miejscowość: Czernichów

5.1.4.) Kod pocztowy: 32-070

5.1.5.) Województwo: małopolskie

5.1.6.) Kraj: Polska