

**Ogłoszenie o zamiarze zawarcia umowy
Usługi**

Usługi sprzątnia pomieszczeń biurowych na stadionie przy ul. Reymonta, Pawilonie Okocimskim oraz przy ul. Za Torem w Krakowie, dla Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie.

SEKCJA I ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie

1.4.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 361777097

1.5.) Adres zamawiającego:

1.5.1.) Ulica: Reymonta 20

1.5.2.) Miejscowość: Kraków

1.5.3.) Kod pocztowy: 30-059

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL213 - Miasto Kraków

1.5.7.) Numer telefonu: 12-20-10-240

1.5.8.) Adres poczty elektronicznej: przetagi@zsm.krakow.pl

1.5.9.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zsm.krakow.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Nazwa zamówienia:

Usługi sprzątnia pomieszczeń biurowych na stadionie przy ul. Reymonta, Pawilonie Okocimskim oraz przy ul. Za Torem w Krakowie, dla Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie.

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-40f980a6-7639-11ed-94da-6ae0fe5e7159

2.3.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00482740

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2022-12-07

2.6.) Zamówienie zostało ujęte w planie postępowań: Tak

2.7.) Numer planu postępowań w BZP: 2022/BZP 00018518/11/P

2.8.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.3.19 Usługi sprzątnia pomieszczeń biurowych dla ZSM

2.9.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.10.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

SEKCJA III – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

3.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

3.2.) Numer referencyjny: NP.26.2.90.22.BM

3.3.) Rodzaj zamówienia

Usługi

3.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

3.7.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania. Nie

3.5.) Wartość zamówienia: 209788,88 PLN

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Opis przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiotem postępowania i zamówienia jest wyłonienie Wykonawcy w zakresie realizacji usług polegających na sprzątnięciu pomieszczeń biurowych na stadionie przy ul. Reymonta, Pawilonie Okocimskim oraz przy ul. Za Torem w Krakowie, dla Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie. Postępowanie nr NP.26.2.90.22.BM.

1.1 Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi sprzątnięcia pomieszczeń i powierzchni biurowych zlokalizowanych na Stadionie Miejskim im. Henryka Reymana w Krakowie przy ul. Reymonta 20, w budynku tzw. Pawilonu Okocimskiego przy al. Żubrowa 15 oraz w budynku przy ul. Za Torem 22 w Krakowie, zgodnie z wymaganiami i zakresem opisanymi w załączonym do umowy podstawowej SWZ, jak i ZiS oraz jego Załączniku.

1.2 Usługa winna zapewniać czystość, higienę i estetykę w pomieszczeniach i ciągach komunikacyjnych.

1.3 Świadczona usługa winna być objęta pełną gwarancją i odpowiedzialnością ze strony Wykonawcy.

1.4 Możliwość sprzątnięcia pomieszczeń specjalnych (plombowanych) lub wymagających sprzątnięcia tylko w obecności pracownika ZMZ należy uzgodnić z Zamawiającym lub użytkownikiem pomieszczenia.

1.5 Wykonawca będzie używał środków czystości o bezpiecznej dobrej jakości, posiadających atest PZH do powszechnego stosowania.

1.6 Wykonawca odpowiada za jakość użytych preparatów chemicznych oraz sprzętu stosowanego przy wykonywaniu usługi.

1.7 Sprzęt, środki i materiały do wykonywania usługi Wykonawca zabezpiecza we własnym zakresie i na własny koszt.

1.8 Wszystkie usługi powinny być wykonywane w sposób najmniej uciążliwy dla użytkowników obiektu.

1.9 Wykonawca musi przestrzegać przepisów BHP i p.poż w zakresie czynności zgodnych z opisem przedmiotu zamówienia i odpowiada za przestrzeganie tych przepisów.

1.10 Zamawiający udostępni Wykonawcy pomieszczenie na cele socjalne i na przechowywanie sprzętu i materiałów niezbędnych do wykonywania świadczonej usługi w każdym z obiektów.

1.11 Zamawiający wymaga zapewnienia od Wykonawcy jednej osoby koordynującej pracę osób sprzątających, która zapewni stały bieżący nadzór nad osobami sprzątającymi oraz nad jakością wykonywanych usług objętych przedmiotem zamówienia. Koordynator będzie upoważniony do kontaktów z Zamawiającym w zakresie bieżących uwag, doboru sprzętu, materiałów i środków czystości itp. Koordynator będzie odpowiedzialny za przekazywanie osobom sprzątającym uwag, zastrzeżeń i poleceń Zamawiającego w związku z realizacją przedmiotu zamówienia.

1.12 Wykonawca usług jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania.

1.13 Kwota wynagrodzenia za realizację przedmiotu zamówienia obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy jakie poniesie lub może ponieść w związku z realizacją usług lub innych czynności związanych z ich realizacją, w tym w szczególności, wyposażenie ekip roboczych, środki czystości i higieny osobistej, materiały i sprzęt czyszczący lub myjący.

1.14 Podczas wykonywania usług pracownicy i sprzęt muszą być oznakowani nazwą firmy Wykonawcy.

1.15 Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody i wypadki zaistniałe podczas wykonywania usług, a wynikające z niedopełnienia obowiązków przez Wykonawcę lub nienależytego wykonywania prac.

3. Wykonawca powinien wypełnić oraz podpisać formularz oferty wraz z załącznikami lub złożyć ofertę odpowiadającą ich treści, przy użyciu kwalifikowanego podpisu elektronicznego, podpisu zaufanego lub podpisu osobistego, a następnie przesłać poprzez pocztę elektroniczną na adres Zamawiającego: przetargi@zsm.krakow.pl.

4. Wykonawca musi dołączyć do oferty wszystkie dokumenty i oświadczenia oraz załączniki przedstawione w ZiS podpisane przy użyciu kwalifikowanego podpisu elektronicznego, podpisu zaufanego lub podpisu osobistego.

5. Wykonawca musi zaoferować przedmiot zamówienia zgodny z wymaganiami Zamawiającego określonymi w ZiS.

6. Warunki realizacji zamówienia zawarte zostały w projektowanych postanowieniach umowy zawartych w ZiS.

3.10.) Główny kod CPV: 90910000-9 - Usługi sprzątnięcia

3.11.) Dodatkowy kod CPV:

90919000-2 - Usługi sprzątnięcia biur i szkół oraz czyszczenia urzędzeń biurowych

SEKCJA IV TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

4.1.) Tryb udzielenia zamówienia/ wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy

4.2.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

W niniejszym przypadku Zamawiający w treści SWZ i ogłoszenia o zamówieniu przewidział możliwość udzielenia zamówień podobnych, zgodnie art. 305 pkt 1) i art. 214 ust. 1 pkt 7) ustawy Pzp), polegającą na tym, że w okresie 3 lat od dnia udzielenia niniejszego zamówienia publicznego, ewentualnie udzieli wyłonionemu w tym postępowaniu Wykonawcy zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług sprzątnięcia pomieszczeń i powierzchni biurowych i lokalizacjach objętych przedmiotem zamówienia lub innych pomieszczeniach biurowych zlokalizowanych na obszarze Gminy Miejskiej Kraków, do 100% wartości szacunkowej zamówienia podstawowego, co zostało skalkulowane przy szacowaniu wartości zamówienia podstawowego i na warunkach przewidzianych w umowie dla postępowania i zamówienia podstawowego.

4.3.) Identyfikator wcześniejszego postępowania lub konkursu:

ocds-148610-d860149f-510e-11ec-8c2d-66c2f1230e9c

SEKCJA V ZAWARCIE UMOWY

5.1.) Wykonawca, z którym Zamawiający zamierza zawrzeć umowę:

5.1.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu Zamawiający zamierza udzielić zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):
FRONTIDA Sp. z o.o.

5.1.2.) Ulica: ul. Praska 62/18

5.1.3.) Miejscowość: Kraków

5.1.4.) Kod pocztowy: 30-322

5.1.5.) Województwo: małopolskie

5.1.6.) Kraj: Polska