

<b>OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA</b>	
<b>NAZWA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA</b>	
Wyłonienie Wykonawcy w zakresie wykonania badań konserwatorskich, inwentaryzacji architektoniczno- budowlanej wielobranżowej do celów projektowych, ekspertyzy technicznej oraz badań mykologicznych w ramach zadania „Opracowanie koncepcji zagospodarowania zielonego terenu POLSAD wraz z inwentaryzacją” na działkach nr 380/10, 703/2, 703/3, obr. S-22, Śródmieście w Krakowie dla Zarządu zieleni Miejskiej w Krakowie.	
<b>LOKALIZACJA INWESTYCJI</b>	
Działki nr 380/10, 703/2, 703/3, obr. S-22, Śródmieście w Krakowie.	
<b>SKRÓCONY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA- ZADANIE INWESTYCYJNE OBEJMUJE M.IN.:</b>	
<p>Przedmiot zamówienia stanowi usługa polegająca na wykonaniu inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej wielobranżowej wraz z kwerendą historyczną, programem prac konserwatorskich, wykonaniem badań konserwatorskich, ekspertyzą techniczną, badaniami mykologicznymi oraz sformułowaniem wniosków i zaleceń, zgodnie ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia, istniejących obiektów budowlanych znajdujących się na działkach o numerach ewidencyjnych nr 380/10, 703/2, 703/3, obr. S-22, Śródmieście w Krakowie.</p> <p>Opracowanie musi zawierać warunki budowlano - instalacyjne, ocenę stanu technicznego poszczególnych elementów budowlanych wykonaną jako ekspertyza techniczna ze wskazaniem do zachowania, remontu, przebudowy, rozbiórki itp.</p> <p>Przedmiotem zamówienia jest również ogólny opis techniczny w zakresie zagospodarowania terenu, stanu nawierzchni, ich nośności, ogrodzeń itp. z podziałem na obiekty objęte ochroną konserwatorską oraz obiekty nie zabytkowe. Dla obiektów objętych ochroną konserwatorską należy wykonać program prac konserwatorskich, kwerendę historyczną oraz wystąpić do właściwego Konserwatora Zabytków o wytyczne konserwatorskie.</p>	
<b>1. BADANIA KONSERWATORSKIE POPRZEDZONE UZYSKANIEM ODPOWIEDNIH ZEZWOLEŃ wraz z ekspertyzą mykologiczną</b>	
- dwór wraz z kapliczką słupową oraz murem ogrodzeniowym wpisane do rejestru zabytków pod numerem A-907	<p>1. Wykonanie badań stratygraficznych. Dokumentacja powinna być sporządzona przez osobę (osoby) posiadającą wykształcenie wyższe w specjalności zabytkoznawstwa, konserwacji dzieł sztuki lub zabytków lub osobę posiadającą stosowne uprawnienia do wykonywania badań konserwatorskich. Dokumentacja winna zawierać opis przedmiotu opracowania i celu, jakiemu ma służyć oraz w szczególności zawierać min. następujące elementy:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) Opis stanu istniejącego wraz z dokumentacją fotograficzną;</li><li>2) Wykonanie odkrywek i badań w reprezentatywnych miejscach (z zaznaczeniem miejsc ich wykonania na rysunkach), w ilości przynajmniej 3:<ol style="list-style-type: none"><li>a) badania składu zapraw i stanu zasolenia elewacji,</li><li>b) badania stratygraficzne elewacji oraz części wspólnych (przejścia bramowe, klatki schodowe).</li></ol></li><li>3) Przedstawienie wyników badań, w tym określenie pierwotnego składu zapraw i kolorystyki.</li></ol> <p>Ponadto wszelkie odkrywki, które zostaną wykonane muszą zostać zabezpieczone przed działaniami atmosferycznymi a w miejscach użytkowanych obiektów doprowadzone na koszt Wykonawcy do stanu jak sprzed wykonania odkrywki).</p> <p>2. Wykonanie ekspertyzy mykologicznej do celów projektowych.</p>

	<p>Dokumentacja powinna być sporządzona zawierając między innymi:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Analiza dokumentacji archiwalnej;</li> <li>2) Badanie stopnia zniszczenia zespołu budynków w wyniku postępującej korozji biologicznej;</li> <li>3) Wykonanie odkrywek ścian i konstrukcji zespołu budynków oraz wykonanie badań i pomiarów w reprezentatywnych miejscach wyników (z zaznaczeniem miejsc ich wykonania na rysunkach):             <ol style="list-style-type: none"> <li>a) wykonanie badań na zawartość soli w murze, w ilości przynajmniej</li> <li>b) pobranie próbek i wykonanie badań laboratoryjnych na występowanie pleśni, w ilości przynajmniej 3</li> <li>c) wykonanie pomiarów zawilgocenia ścian (wymagany wilgotnościomierz dielektryczny), w ilości przynajmniej 3</li> </ol> </li> <li>4) Przeprowadzenia badań makroskopowych;</li> <li>5) Identyfikacja zmian biologicznych i określenie stopnia biodegradacji;</li> <li>6) Analiza przyczyn zawilgocenia, korozji biologicznej oraz uszkodzeń i sformułowanie wynikających z tego wniosków;</li> <li>7) Dokumentacja fotograficzna;</li> <li>8) Sformułowanie zaleceń do przeprowadzenia prac remontowych;</li> <li>9) Koordynacja wyników badań mikologicznych z wynikami badań ekspertyzy technicznej.</li> </ol> <p>Ponadto wszelkie odkrywki, które zostaną wykonane muszą zostać zabezpieczone przed działaniami atmosferycznymi a w miejscach użytkowanych obiektów doprowadzone na koszt Wykonawcy do stanu jak sprzed wykonania odkrywki, wszelkie działania przy zabytku muszą zostać poprzedzone odpowiednimi zgodami.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>3. Ocena stanu zachowania badanych elementów. Sformułowanie wytycznych i wniosków.</li> <li>4. Wystąpienie do Właściwego Konserwatora Zabytków z wnioskiem o wydanie zaleceń / wytycznych konserwatorskich.</li> <li>5. Opracowanie kwerendy historycznej i wykonanie programu prac konserwatorskich.</li> </ol>
<b>2. INWENTARYZACJA ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANA WIELOBRANŻOWA DO CELÓW PROJEKTOWYCH</b>	
<p>- dwór wraz z kapliczką słupową oraz murem ogrodzeniowym wpisane do rejestru zabytków pod numerem A-907</p>	<p>Dokumentacja powinna być sporządzona przez osobę (osoby) posiadającą uprawnienia architektoniczno-budowlane bez ograniczeń, uprawnienia bez ograniczeń do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, uprawnienia bez ograniczeń do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, uprawnienia bez ograniczeń do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych; winna być wykonana w sposób właściwy dla tego rodzaju opracowań, winna zawierać opis przedmiotu opracowania i celu, jakiemu ma służyć oraz w szczególności zawierać następujące elementy:</p>
<p>- budynek szkółki POLSAD wraz z pozostałościami szklarni</p>	
<p>- budynek stadniny konnej (należy wycenić odrębnie)</p>	

<p>- budynki gospodarcze</p>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Opis stanu istniejącego;</li><li>2. Opis zagospodarowania terenu;</li><li>3. Podkład geodezyjny na mapie zasadniczej;</li><li>4. Pomiary inwentaryzacyjne wszystkich pomieszczeń;</li><li>5. Rzuty wszystkich kondygnacji nadziemnych i podziemnych oraz dachu, z opisem schodów (biegi, ilość i wymiary stopni), w skali min. 1:100;</li><li>6. Tabełaryczne (dodatkowo w pliku XLS) zestawienia powierzchni i kubatury wszystkich pomieszczeń nadziemnych i podziemnych z podziałem na kondygnacje i budynki, wykonane zgodnie z wymaganiami określonymi w PN;</li><li>7. Przekroje charakterystyczne – w ilości nie mniej niż 2 na obiekt kubaturowy;</li><li>8. Rysunki wszystkich elewacji z zaznaczeniem miejsc uszkodzeń i opisem ich rodzaju, z tabelarycznym zestawieniem stolarki otworowej oraz z zaznaczeniem gzymsów.</li><li>9. Zwymiarowanie otworów okiennych oraz otworów drzwiowych zewnętrznych do budynku i wejściowych do lokali.</li><li>10. Zaznaczenie, opis i rysunki wszystkich detali architektonicznych (zachowanych w całości, w części lub ewentualne ślady po nich), w szczególności na dachach i elewacjach (kominy, okapy, gzymsy, obramowania okien i drzwi, parapety, zworniki, tynki itd.), na poddaszu (wieżba dachowa), w bramach (odboje), na klatkach schodowych (schody, poręcze, balustrady, posadzki) oraz detali wewnętrznych (obramowania drzwi, parapety okienne, szafki, schowki, piece, posadzki, wykończenia ścian, sufitów itp.)</li><li>11. Zaznaczenie przyłączy do budynku, charakterystycznych elementów instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, charakterystycznych elementów instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.</li><li>12. Inwentaryzację bryły budynku, elewacji zewnętrznych i części wspólnych (klatki schodowe, korytarze, stropy, spoczniki itd.) należy uzupełnić metodą pomiaru geodezyjnego, jeśli zajdzie taka konieczność.</li><li>14. Wszystkie pozostałe rysunki winny być wykonane w skali minimum 1:100 i winny być zwymiarowane.</li></ol>
<b>3. EKSPERTYZA TECHNICZNA</b>	
<p>- dwór wraz z kapliczką słupową oraz murem ogrodzeniowym wpisane do rejestru zabytków pod numerem A-907</p>	<p>Dokumentacja powinna być sporządzona osobę posiadającą stosowne uprawnienia do wykonywania ekspertyz technicznych specjalności konstrukcyjno-budowlanej, winna być wykonana w sposób właściwy dla tego rodzaju opracowań, winna zawierać opis przedmiotu opracowania i celu, jakiemu ma służyć oraz w szczególności zawierać następujące elementy:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Analiza dokumentacji archiwalnej;</li><li>2. Określenie najistotniejszych uszkodzeń elementów konstrukcyjnych z dokumentacją fotograficzną w postaci zdjęć, z naniesionymi miejscami wykonania zdjęć na rzutach;</li><li>3. Badania wszystkich elementów zespołu budynków, ustalenie stanu technicznego, stopnia zużycia, wytrzymałości i nośności, zastosowanych materiałów wraz z analizą wyników (z zaznaczeniem miejsc wykonania</li></ol>

<p>- budynek szkółki POLSAD wraz z pozostałościami szklarni</p>	<p>wykopów, odkrywek i odwiertów), nie mniej niż w niżej wymienionym zakresie:</p>
<p>- budynek stadniny konnej (należy wycenić odrębnie)</p>	<p>a) fundamentów, z określeniem powierzchni i wysokości stóp (ław), wraz z wykonaniem niezbędnych wykopów i odkrywek (a następnie ich zakryciem i zabezpieczeniem); badania wraz z odkrywkami należy wykonać w reprezentatywnych punktach, w ilości przynajmniej min 3 na obiekt.</p>
<p>- budynki gospodarcze</p>	<p>b) stropów, z określeniem typu stropów, rozstawu belek stropowych, ich wielkości, powierzchni przekroju, głębokości gniazd osadzenia belek stropowych, wraz z wykonaniem niezbędnych odkrywek (a następnie ich zakryciem i zabezpieczeniem); badania wraz z odkrywkami należy wykonać w stropach różnego typu, w reprezentatywnych polach, w ilości przynajmniej 2 na obiekt,</p> <p>c) ścian konstrukcyjnych i działowych, z określeniem rodzaju materiału ścian, wraz z wykonaniem badań laboratoryjnych wytrzymałości murów (oddzielnie dla cegieł oraz oddzielnie dla zaprawy); odkrywki (odwierty) należy wykonać w reprezentatywnych punktach, w ilości przynajmniej 2 na obiekt,</p> <p>d) kominów dymowych i wentylacyjnych,</p> <p>e) więźby dachowej, pokrycia dachowego i obróbek blacharskich,</p> <p>f) klatek schodowych i schodów,</p> <p>g) tynków,</p> <p>h) stolarki drzwiowej i okiennej.</p> <p>4. Obliczenia statyczne obejmujące sprawdzenie istniejącej konstrukcji w zakresie elementów kwalifikujących się do zachowania;</p> <p>5. Określenie zakresu remontu kapitalnego zespołu budynków wraz z opisem niezbędnych prac: rozbiórkowych, prac wzmacniających dla elementów kwalifikujących się do zachowania, prac odtwarzających i zabezpieczających (optymalne konstrukcyjnie, wykonawczo i ekonomicznie);</p> <p>6. Ocena przewidywanego okresu użytkowania zespołu budynków po wykonaniu wskazanych prac remontowych (naprawczych);</p> <p>7. Wnioski i zalecenia dotyczące zabezpieczenia stateczności konstrukcji zespołu budynków w przypadku robót rozbiórkowych;</p> <p>9. Koordynacja wyników badań ekspertyzy technicznej z wynikami badań mykologicznych.</p>
<p><b>4. Badania MYKOLOGICZNE</b></p>	
<p>- budynek szkółki POLSAD wraz z pozostałościami szklarni</p>	<p>Dokumentacja powinna być winna być wykonana w sposób właściwy dla tego rodzaju opracowań, winna zawierać opis przedmiotu opracowania i celu, jakiemu ma służyć oraz w szczególności zawierać następujące elementy:</p>
<p>- budynek stadniny konnej (należy wycenić odrębnie)</p>	<p>1. Analiza dokumentacji archiwalnej;</p> <p>2. Badanie stopnia zniszczenia zespołu budynków w wyniku postępującej korozji biologicznej;</p> <p>3. Wykonanie odkrywek ścian i konstrukcji zespołu budynków oraz wykonanie badań i pomiarów w reprezentatywnych miejscach wyników (z zaznaczeniem miejsc ich wykonania na rysunkach):</p>
<p>- dwór wraz z kapliczką słupową oraz murem ogrodzeniowym wpisane do rejestru zabytków pod numerem A-907</p>	<p>a) wykonanie badań na zawartość soli w murze, w ilości przynajmniej 2,</p> <p>b) pobranie próbek i wykonanie badań laboratoryjnych na występowanie pleśni, w ilości przynajmniej 2</p> <p>c) wykonanie pomiarów zawilgocenia ścian (wymagany</p>

- wilgotnościomierz dielektryczny), w ilości przynajmniej 2,  
4. Przeprowadzenia badań makroskopowych;  
5. Identyfikacja zmian biologicznych i określenie stopnia biodegradacji;  
6. Analiza przyczyn zawilgocenia, korozji biologicznej oraz uszkodzeń i sformułowanie wynikających z tego wniosków;  
7. Dokumentacja fotograficzna;  
8. Sformułowanie zaleceń do przeprowadzenia prac remontowych;  
9. Koordynacja wyników badań ekspertyzy mykologicznej z wynikami badań ekspertyzy technicznej.



Dla każdego obiektu budowlanego należy podać odrębnie koszt opracowania dokumentacji oraz przedstawić harmonogram rzeczowo finansowy przedstawiający terminy prac terenowych oraz wykonania dokumentacji.