

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	
NAZWA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	
Wyłonienie wykonawcy w zakresie realizacji robót budowlanych wraz z nasadzeniami zieleni w ramach zadania „Urządzenie ogólnodostępnego terenu przy ul. Grażyny/Siewnej” na działkach nr 612, 613 oraz fragmentach działek 632/1 i 633/2, obr. K-43, Krowodrza w Krakowie dla Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie.	
LOKALIZACJA INWESTYCJI	
Działki nr 612, 613 oraz fragmenty działek 632/1 i 633/2, obr. K-43, Krowodrza w Krakowie oraz teren niezbędny do organizacji zaplecza budowy.	
SKRÓCONY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA- ZADANIE INWESTYCYJNE OBEJMUJE M.IN. :	
1. ROBOTY BUDOWLANE	
- obiekty małej architektury w zakresie: ławki parkowe, kosze na odpadki, leżaki, hamaki, stoliki szachowe;	Zgodnie z dokumentacją projektową. Roboty m.in. w zakresie: Budowy (roboty przygotowawcze i pomiarowe, wykonanie fundamentów, w tym wykonanie wykopów i betonowanie/zbrojenie fundamentów), wykonania / dostawy i montażu obiektów małej architektury: <ul style="list-style-type: none">• Ławki parkowe (6 szt.);• Leżaki (4 szt.);• Kosze na odpadki (5 szt.);• Hamaki (2 szt.);• Stoliki szachowe (2 kpl.);
- remont alejki żwirowej wraz z podbudową i obrzeżami	Zgodnie z dokumentacją projektową. Roboty m.in. w zakresie: Roboty przygotowawcze i pomiarowe, wykonanie alejek , w tym w szczególności: <ul style="list-style-type: none">• niwelacja terenu;• usunięcie warstwy humusu i wykonanie korytowania/ usunięcie warstw istniejącej nawierzchni żwirowej i wykonanie korytowania;• roboty ziemne;• profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni;• warstwa podbudowy z kruszywa łamanego;

	<ul style="list-style-type: none"> nawierzchnia warstwy wierzchniej;
2. ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE, ROZBIÓRKOWE/DEMONTAŻOWE I PORZĄDKOWE ORAZ W ZAKRESIE PRZEBUDOWY OGRODZENIA	
- roboty przygotowawcze, rozbiórkowe/demontażowe i porządkowe.	Zgodnie z dokumentacją projektową. Roboty m.in. w zakresie: - wytyczenie projektowanych alejek oraz elementów towarzyszących; - demontaż istniejącej małej architektury (ławki parkowe 3 szt, kosz na śmieci 1 szt.); - rozbiórka istniejącej nawierzchni pod obiektami małej architektury (kostka brukowa); - oczyszczenie terenu, - uporządkowanie terenu.
- uporządkowanie terenu po zakończonych pracach wraz z rekultywacją terenu w miejscu prowadzonych robót	Niezależnie od zakresu zawartego w dokumentacji projektowej, przedmiotem zamówienia jest uporządkowanie terenu po zakończonych pracach wraz z rekultywacją terenu, w miejscu prowadzonych robót.
3. PROJEKTOWANA ZIELEŃ	
- krzewy ozdobne; - trawy ozdobne; - byliny.	Zgodnie z dokumentacją projektową.
- nawierzchnia pod rośliny z maty i kory wraz z obrzeżami typu ekobord.	Zgodnie z dokumentacją projektową.
Szczegółowy zakres został zawarty w dokumentacji projektowej, STWiORB, oraz przedmiarze robót.	

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane, mające na celu realizację przedsięwzięcia związanego z „Urządzenie ogólnodostępnego terenu przy ul. Grażyny/Siewnej” na działkach nr 612, 613 oraz fragmentach działek 632/1 i 633/2, obr. K-43, Krowodrza w Krakowie dla Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie

Wszelkie prace należy zrealizować zgodnie z dokumentacją projektową tj. projektem skutecznie zgłoszonym do Wydziału Architektury na mocy zaświadczenia nr AU-01-7.6743.868.2022.ANO z dn. 02.06.2022 r., projektem wykonawczym, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (zwaną dalej w skrócie STWiORB), Załącznikiem Opisu Przedmiotu Zamówienia – „ZAL - 1” oraz wszelkimi warunkami, jakie zostały nałożone na zamierzenie inwestycyjne opiniami, uzgodnieniami, wytycznymi itp. dot. przedmiotowej inwestycji.

Należy odpowiednio do zleconych zakresów i lokalizacji wynikających z dokumentacji projektowej zrealizować w szczególności prace obejmujące jak niżej:

**PRACE
PRZYGOTOWAWCZE**

1. Ogrodzenie i monitoring terenu budowy

Wykonawca zobowiązany jest do ogrodzenia, oznakowania i stosownego zabezpieczenia obszaru, na którym prowadzone będą prace, w szczególności przed dostępem osób trzecich i zamontowania na ogrodzeniu nieprzeziernego baneru (baner w lokalizacji uzgodnionej z Zamawiającym według wzoru - projektu graficznego i wielkości uzgodnionego z Zamawiającym na etapie podpisania umowy); przewiduje się wykonanie baneru informującego o budowie, w liczbie sztuk 1, z grafiką o wymiarach 200x300 cm (+/-) 10% w zależności od zastosowanego typu ogrodzenia placu budowy, przedmiotowy baner winien być zamontowany w zależności od możliwości terenowych, wzdłuż ciągów komunikacyjnych oraz ciągów pieszych.

Ogrodzenie terenu budowy musi mieć estetyczną oraz jednolitą graficznie formę i skutecznie uniemożliwiać przedostanie się na teren placu budowy osób postronnych, zaś w trakcie prowadzenia prac musi być utrzymane w czystości oraz sukcesywnie naprawiane na własny koszt w razie zaistnienia takiej konieczności.

Wykonawca zobowiązany jest również do codziennej kontroli stanu ogrodzenia terenu budowy, dokumentowania jego stanu i przeprowadzania ewentualnych prac naprawczych.

Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia stałego 24-godzinnego dozoru terenu budowy/robót oraz stałej łączności z organami ratowniczymi i porządkowymi.

2. Zawiadomienia

Kierownik budowy w imieniu Zamawiającego zobowiązany jest do zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych Projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem. Równocześnie

	<p>zobowiązany jest do współdziałania z Projektantem pełniącym nadzór autorski nad projektem celem realizacji inwestycji, a wszelkie ustalenia, spotkania, będą realizowane z udziałem Zamawiającego.</p> <p>3. Zgody / uzgodnienia / pozwolenia</p> <p>Wykonawca zobowiązany jest do wykonania oraz przedstawienia celem zaakceptowania projektu organizacji ruchu oraz dopełnienia wszelkich niezbędnych formalności z tym związanych z procedurami Zarządu Dróg Miasta Krakowa (jeżeli dotyczy) niezbędnych dla realizacji i odbioru przedmiotu umowy, w tym między innymi dotyczących zmiany organizacji ruchu (procedura ZDMK-7), zezwoleń na wjazd na drogi z ograniczeniem tonażu będące w zarządzie ZDMK (procedura ZDMK-12), zezwoleń na czasowe zajęcie pasa drogowego (procedura ZDMK-24) i/lub innych niezbędnych, jeżeli zajdzie taka konieczność. Odpowiedzialność za prolongaty wszelkich dokumentów formalnych związanych z prowadzonymi pracami budowlanymi, których termin ważności upłynie po przekazaniu placu budowy, leży po stronie Wykonawcy.</p> <p>4. Koordynacja procesu budowy</p> <p>a) Przed przystąpieniem do robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa w zorganizowanym przez Zamawiającego spotkaniu z zespołem projektowym opracowującym dokumentację projektową, które będzie miało miejsce w siedzibie biura Zamawiającego lub na terenie realizacji inwestycji.</p> <p>b) Wykonawca będzie się kierował w doborze urządzeń budowlanych, by były możliwie najmniej uciążliwe oraz generujące możliwie najniższy poziom hałasu odpowiednio do zakresu wykonywanych prac.</p> <p>c) Wykonawca winien uzgodnić z Zamawiającym harmonogram rzeczowo – finansowy, obejmujący całość powierzonych Wykonawcy do realizacji obowiązków. Uzgodniony harmonogram zostanie dołączony do umowy jako załącznik. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonywania robót budowlanych zgodnie z uzgodnionym harmonogramem.</p>
WYKONANIE DOKUMENTACJI WARSZTATOWEJ	W przypadku konieczności wykonania dokumentacji warsztatowej Wykonawca wykona przedmiotową dokumentację we własnym zakresie, w oparciu o projekt wykonawczy, oraz przedłoży ją Zamawiającemu celem akceptacji przez Projektanta w trybie nadzoru autorskiego.
WYKONANIE DOKUMENTACJI	Zamawiający wymaga, aby przed przystąpieniem do robót budowlanych Wykonawca wykonał dokumentację

FOTOGRAFICZNEJ	fotograficzną stanu terenu budowy. Dodatkowo Zamawiający wymaga wykonania pełnej dokumentacji fotograficznej obiektów, urządzeń, nawierzchni i innych elementów wytworzonych. Wykonawca jest zobowiązany również do dołączenia kart utrzymania w formie opisowej i graficznej (plik pdf) dla każdego z elementów wytworzonych m.in. urządzeń czy nawierzchni w uzgodnieniu z Zamawiającym.		
GOSPODAROWANIE ODPADAMI	Wykonawca zobowiązany jest do właściwego gospodarowania odpadami, z uwzględnieniem faktu, że odpady (w tym odpady niebezpieczne) należy składować i segregować na bieżąco oraz przekazywać uprawnionemu odbiorcy, złom natomiast zgodnie z procedurą przekazywania odpadu / złomu w ZZM.		
UPORZĄDKOWANIE TERENU	Po zakończeniu prac montażowo-budowlanych teren należy uporządkować, a elementy niepodlegające przebudowie (zieleni, elementy infrastruktury) doprowadzić do stanu jak przed ich rozpoczęciem.		
ODBIORY CZĘŚCIOWE I KOŃCOWE	Wszelkie odbiory muszą się odbywać po uprzednim zawiadomieniu Zamawiającego o gotowości do odbioru z wyprzedzającym terminem zawartym w Umowie, Zamawiający wymaga aby podczas odbiorów każdorazowo uczestniczył Kierownik Budowy oraz Kierownicy Robót których prace będą podlegały odbiorom. Zamawiający prześle wzór protokołów odbiorów na etapie podpisywania umowy.		
FAKTURY	<p>Każdorazowo przy rozliczaniu częściowym na etapie przedkładania faktury Wykonawca zobowiązany jest do dołączenia dokumentów wg przedstawionych wzorów oraz zakresów. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wprowadzania wymogu dołączania do faktur dodatkowych dokumentów i wyjaśnień w zależności od przeprowadzonych robót, jednak poinformuje o takim fakcie na etapie odbioru prac dedykowanych do zafakturowania. Wprowadzenie konieczności dostarczenia dodatkowych potwierdzeń, wyjaśnień zostanie przedstawione w formie pisemnej. Przedmiotowa czynność nie będzie stanowić podstawy do sporządzenia aneksu do umowy.</p> <p>Zamawiający wymaga, aby do każdej składanej faktury Zamawiający dołączał dokumenty zgodnie z zakresem przekazanym na etapie podpisywania umowy a w szczególności:</p> <table border="1"><tr><td>1.</td><td>ZAŚWIADCZENIE W FORMIE WYDRUKU</td></tr></table>	1.	ZAŚWIADCZENIE W FORMIE WYDRUKU
1.	ZAŚWIADCZENIE W FORMIE WYDRUKU		

	DOT.: INFORMACJI CZY WYKONAWCA FIGURUJE W REJESTRZE ZAREJESTROWANYCH, JAKO PODATNICZY VAT, NIEZAREJESTROWANYCH ORAZ WYKREŚLONYCH I PRZYWRÓCONYCH DO REJESTRU VAT.	
	2.	Protokół odbioru Robót Budowlanych (częściowy, końcowy). wg. zał. wzoru IN_1
	3.	Stan zaawansowania robót budowlanych podpisany przez IN i KB wg zał. wzoru IN 2
	4.	Aktualny harmonogram robót budowlanych podpisany przez IN i KB
	5.	Zestawienie rozliczenia Podwykonawców w formie tabelarycznej uwzględniający wszystkie płatności faktur na rzecz Podwykonawców z uwzględnieniem ich udziału w robotach budowlanych wg. zał. wzoru nr. K
	6.	Zestawienie/oświadczenie (Wykonawcy) o liczbie wyciętych i usuniętych drzew oraz przekazanych na magazyn. wg. zał. wzoru D1 Dokument PZ (wystawiony przez ZZM)w przypadku przyjęcia na magazyn lub oświadczenie, że drzewo nie spełniało parametrów określonych w umowie (wypróchniałe, drobnica) i nie nadawało się do oddania do ZZM zostało zrąbkowane albo zagospodarowane we własnym zakresie (w przypadku wycinki , gdzie nie pozyskano drewna), wg. zał. wzoru D2 (jeśli dotyczy)
	7.	W przypadku wykonywania robót budowlanych przy udziale podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
	7.a	a) Umów z podwykonawcami wraz z aneksami i wszystkimi załącznikami do umowy potwierdzonymi za zgodność z oryginałem.
	7.b	b) Oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o spłacie zobowiązania wraz z potwierdzeniem otrzymanego przelewu wg zał. wzoru K1
	7.c	c) Zestawienie podwykonawców przy udziale, których wykonywany był rozliczany zakres robót budowlanych, usług, dostaw. wg. zał. wzoru K2
	7.d	d) Zestawienie rozliczenia Podwykonawców w formie tabelarycznej uwzględniający wszystkie płatności faktury na rzecz Podwykonawców z

	uwzględnieniem wg. zał. wzoru nr. K3
OPRACOWANIE INSTRUKCJI UTRZYMANIA I KONSERWACJI	<p>Opracowanie instrukcji utrzymania i konserwacji - obiektów, urządzeń, nawierzchni i innych elementów wytworzonych w ramach przedmiotu zamówienia, przedstawionej w formie tabelarycznej.</p> <p>Wykonawca jest zobowiązany również do dołączenia kart utrzymania w formie opisowej i graficznej (plik .pdf) do aplikacji R3Trees / GreenSpaces (zgodnie z aktualnymi wytycznymi) dla każdego z elementów wytworzonych, w uzgodnieniu z Zamawiającym.</p>
TABELE ELEMENTÓW WYTWORZONYCH	Opracowanie tabeli elementów wytworzonych zgodnie z wytycznymi Zamawiającego, przedstawionymi wg wzoru na etapie podpisywania umowy.
WYKONANIE INWENTARYZACJI POWYKONAWCZEJ	Wykonanie kompleksowej inwentaryzacji powykonawczej – obiektów, urządzeń, nawierzchni i innych elementów wytworzonych – w formie graficznej (plik .dwg oraz .pdf) i opisowej (plik .xls - forma tabeli określająca ich liczbę / ilość oraz ceny jednostkowe), zgodnie z aktualnymi wytycznymi aplikacji R3Trees / GreenSpaces, z wykazem złomu zdemontowanego, tabelą elementów wytworzonych oraz zgłoszenie inwentaryzacji powykonawczej do powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
R3Trees/GreenSpaces	<p>Materiały dot. R3 Trees / GreenSpaces, jakie udostępni Zamawiający: instrukcja programu R3 Trees / GreenSpaces wraz z wytycznymi, istniejące w bazie danych R3 Trees / GreenSpaces dane zagospodarowania terenu.</p> <p>Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykonał kompleksową inwentaryzację powykonawczą zagospodarowania terenu, uwzględniającą istniejące dane w programie R3 Trees / GreenSpaces, celem zapewnienia zgodności danych w programie. Inwentaryzacji będą podlegać:</p> <ol style="list-style-type: none"> Obiekty małej architektury Nawierzchnie i inne elementy wytworzone Zieleń. <p>Dane należy sporządzić i przekazać w formie graficznej (plik .dwg, shapefile oraz .pdf) i opisowej (plik .xls – forma tabeli pomocniczej do inwentaryzacji, plik .xls - forma tabeli arkusza kalkulacyjnego, określająca liczbę/ilość oraz ceny jednostkowe elementów wytworzonych), wraz z przygotowaniem materiałów w wersji umożliwiającej import do aplikacji R3 Trees / GreenSpaces, zgodnie z instrukcją obsługi programu.</p>

	<p>Zamawiający wymaga wykonania pełnej dokumentacji fotograficznej elementów wytworzonych, wraz z umieszczeniem pełnej dokumentacji fotograficznej w programie R3 Trees / GreenSpaces.</p> <p>Wykonawca jest zobowiązany również do dołączenia kart utrzymania w formie opisowej i graficznej (plik pdf) do aplikacji R3 Trees / GreenSpaces dla każdego z elementów wytworzonych.</p> <p>ZZM zastrzega sobie prawo do wprowadzenia korekt / zmian wynikających z rozbudowy i modyfikacji aplikacji R3 Trees / GreenSpaces, o czym Wykonawca zostanie niezwłocznie poinformowany przez Zamawiającego, obowiązujące pliki będą możliwe do pobrania ze strony https://zsm.krakow.pl/inwentaryzacje.html </p> <p>W tej formie również zostanie dostarczona obowiązująca instrukcja aplikacji R3 Trees / GreenSpaces w przypadku przejścia na nową wersję oprogramowania lub informacje o istotnych zmianach organizacyjnych.</p>																		
<p>WYKONANIE DOKUMENTACJI POWYKONAWCZEJ</p>	<p>Wykonanie kompleksowej dokumentacji powykonawczej zawierającej pozwolenia administracyjne, dziennik budowy, odbiory cząstkowe i końcowe oraz rysunki techniczne, tworzące dokumentację powykonawczą wraz z naniesionymi zmianami, jakie wystąpiły w toku prac, jak również karty utrzymania poszczególnych elementów.</p> <p><i>Dokumentacja podwykonawcza musi zostać podzielona na poszczególne części zgodnie z załączonym wykazem wg załączonego wykazu przedstawionego na etapie podpisywania umowy.</i></p> <p>Dokumentacja podwykonawcza musi zawierać podział na poszczególne tomy w szczególności: Dokładny podział na tomy zostanie przedstawiony na etapie podpisywania umowy.</p> <table border="1" data-bbox="539 1417 1385 2000"> <tr> <td>1.</td> <td>Zagospodarowanie terenu</td> </tr> <tr> <td>2.</td> <td>Operat geodezyjny</td> </tr> <tr> <td>3.</td> <td>Architektura wraz z ich infrastrukturą techniczną.</td> </tr> <tr> <td>4.</td> <td>Konstrukcja wraz z ich infrastrukturą techniczną.</td> </tr> <tr> <td>5.</td> <td>Drogi / ścieżki wraz z ich infrastrukturą techniczną oraz opracowanie zbiorcze dla całości zagospodarowania terenu.</td> </tr> <tr> <td>3.</td> <td>Zieleń</td> </tr> <tr> <td>4.</td> <td>Gwarancje – tabelaryczne zestawienie gwarancji – z wyszczególnieniem czasu zakupu wbudowania oraz terminu zakończenia gwarancji z wyszczególnieniem gwarancji producenta ora gwarancji wykonawcy)</td> </tr> <tr> <td>5.</td> <td>Karty utrzymania dla wszystkich elementów wytworzonych.</td> </tr> <tr> <td>6.</td> <td>Atesty</td> </tr> </table>	1.	Zagospodarowanie terenu	2.	Operat geodezyjny	3.	Architektura wraz z ich infrastrukturą techniczną.	4.	Konstrukcja wraz z ich infrastrukturą techniczną.	5.	Drogi / ścieżki wraz z ich infrastrukturą techniczną oraz opracowanie zbiorcze dla całości zagospodarowania terenu.	3.	Zieleń	4.	Gwarancje – tabelaryczne zestawienie gwarancji – z wyszczególnieniem czasu zakupu wbudowania oraz terminu zakończenia gwarancji z wyszczególnieniem gwarancji producenta ora gwarancji wykonawcy)	5.	Karty utrzymania dla wszystkich elementów wytworzonych.	6.	Atesty
1.	Zagospodarowanie terenu																		
2.	Operat geodezyjny																		
3.	Architektura wraz z ich infrastrukturą techniczną.																		
4.	Konstrukcja wraz z ich infrastrukturą techniczną.																		
5.	Drogi / ścieżki wraz z ich infrastrukturą techniczną oraz opracowanie zbiorcze dla całości zagospodarowania terenu.																		
3.	Zieleń																		
4.	Gwarancje – tabelaryczne zestawienie gwarancji – z wyszczególnieniem czasu zakupu wbudowania oraz terminu zakończenia gwarancji z wyszczególnieniem gwarancji producenta ora gwarancji wykonawcy)																		
5.	Karty utrzymania dla wszystkich elementów wytworzonych.																		
6.	Atesty																		

	<table border="1"> <tr> <td>7.</td> <td>Karty materiałowe</td> </tr> <tr> <td>8.</td> <td>Tabele elementów wytworzonych – odrębnie dla każdego z zakresu z podziałem na obiekty małej architektury, obiekty inżynieryjne, etc</td> </tr> <tr> <td>9.</td> <td>Instrukcje utrzymania / użytkowania</td> </tr> <tr> <td>10.</td> <td>Nadzory autorskie</td> </tr> <tr> <td>11.</td> <td>Protokoły odbiorów, zestawienie przerobu robót</td> </tr> <tr> <td>12.</td> <td>Zestawienie pozyskanego złomu</td> </tr> <tr> <td>13.</td> <td>Zestawienie obiektów zdemontowanych</td> </tr> <tr> <td>14.</td> <td>Zestawienie materiałów wywiezionych (urobek, wymiana gruntu)</td> </tr> <tr> <td>15.</td> <td>Inne niewykazane w spisie dokumenty formalno-prawne niezbędne lub wytworzone na etapie prowadzenia robót budowlanych</td> </tr> </table>	7.	Karty materiałowe	8.	Tabele elementów wytworzonych – odrębnie dla każdego z zakresu z podziałem na obiekty małej architektury, obiekty inżynieryjne, etc	9.	Instrukcje utrzymania / użytkowania	10.	Nadzory autorskie	11.	Protokoły odbiorów, zestawienie przerobu robót	12.	Zestawienie pozyskanego złomu	13.	Zestawienie obiektów zdemontowanych	14.	Zestawienie materiałów wywiezionych (urobek, wymiana gruntu)	15.	Inne niewykazane w spisie dokumenty formalno-prawne niezbędne lub wytworzone na etapie prowadzenia robót budowlanych
7.	Karty materiałowe																		
8.	Tabele elementów wytworzonych – odrębnie dla każdego z zakresu z podziałem na obiekty małej architektury, obiekty inżynieryjne, etc																		
9.	Instrukcje utrzymania / użytkowania																		
10.	Nadzory autorskie																		
11.	Protokoły odbiorów, zestawienie przerobu robót																		
12.	Zestawienie pozyskanego złomu																		
13.	Zestawienie obiektów zdemontowanych																		
14.	Zestawienie materiałów wywiezionych (urobek, wymiana gruntu)																		
15.	Inne niewykazane w spisie dokumenty formalno-prawne niezbędne lub wytworzone na etapie prowadzenia robót budowlanych																		
<p>PRZEGLĄDY, SERWISOWANIE, REGULACJE, NAPRAWY I KONSERWACJE</p>	<p>Przeglądy, serwisowanie, regulacje, naprawy i konserwacje elementów wytworzonych przez okres minimum 36 miesięcy, przy czym konserwacja obejmuje wykonanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót mających na celu utrzymanie obiektu budowlanego w dobrym stanie, w celu jego zabezpieczenia przed szybkim zużyciem się czy też zniszczeniem i dla utrzymania go w celu użytkowania w stanie zgodnym z przeznaczeniem tegoż obiektu, zaś naprawa obejmuje: wykonanie wszelkich czynności związanych bezpośrednio z remontem istniejącego elementu i przywrócenie mu stanu właściwego, zarówno pod względem użytkowym, jak i technicznym.</p>																		
<p>WYMAGANIA OGÓLNE NA CZAS PROWADZENIA ROBÓT</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. W przypadku konieczności usunięcia zieleni/drzew, co, do której brak jest decyzji administracyjnych, Wykonawca winien pozyskać niezbędne decyzje i pozwolenia (jeśli takowe są wymagane) oraz wypełnić wymogi określone w pozyskanych decyzjach własnym kosztem i staraniem. 2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić udział archeologa (nadzór archeologa) własnym kosztem i staraniem, przy wykonywaniu prac objętych przedmiotem niniejszej umowy, w przypadku takiej konieczności. 3. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia ochrony przekazanego placu budowy. 4. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia sprawowania kierownictwa robót przez kierownika budowy / robót przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, aż do końcowego odbioru przedmiotu umowy i w tym celu zobowiązany jest do wyznaczenia osoby 																		

posiadającej stosowne uprawnienia, która będzie wykonywała obowiązki kierownika budowy/robót, przewidziane w ustawie Prawo Budowlane i do przekazania Zamawiającemu, najpóźniej do dnia rozpoczęcia robót, oświadczenia złożonego przez tą osobę o przyjęciu przez nią przedmiotowych obowiązków wraz z dokumentem potwierdzającym posiadanie przez nią stosownych uprawnień, sporządzenia i przedłożenia Planu BIOZ dla przedmiotowego zakresu inwestycji (o ile dotyczy); jak również do wskazania kierowników branżowych (o ile dotyczy), w przypadku ich zmiany bądź utraty ważności stosownych dokumentów lub zmiany bądź wprowadzenia nowych osób personelu, które nie były przewidziane do realizacji zamówienia w treści oferty Wykonawcy.

5. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia „Dziennika robót” według wzoru opracowanego przez Zamawiającego lub odpowiednio Dziennika Budowy.

6. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wszystkich niezbędnych prac przygotowawczych i demontażowych, w tym w szczególności: ewentualnej wycinki drzew i krzewów, zdjęcia i wywozu warstwy ziemi z terenów zielonych, rozbiórek innych istniejących na terenie budowy/robót obiektów i urządzeń oraz dokonania w razie zaistnienia takiej konieczności przekładek infrastruktury uzbrojenia podziemnego pod nadzorem i w uzgodnieniu z właścicielami lub zarządcami elementów infrastruktury.

7. Prowadzenie robót ziemnych w pobliżu sieci podziemnych powinno odbywać się ręcznie, roboty należy prowadzić w bezpiecznej odległości, ponadto należy zachować ostrożność przy wykonywaniu prac w tym rejonie. Wszystkie prace w zbliżeniu do sieci/infrastruktury technicznej podziemnej Wykonawca winien wykonywać pod nadzorem gestora danej sieci.

8. W razie zaistnienia takiej konieczności Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego wszelkich niezbędnych zgód na wejście w teren od zarządców infrastruktury technicznej oraz powiadomienia ich o robotach.

9. Wykonawca będzie się kierował w doborze

urządzeń budowlanych, by były możliwie najmniej uciążliwe oraz generujące możliwie najniższy poziom hałasu odpowiednio do zakresu wykonywanych prac.

10. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ładu i porządku na terenie budowy/robót, ochrony mienia, sprawowania nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy, zapewnienia zabezpieczenia przeciwpożarowego, zabezpieczenia terenu budowy/robót przed dostępem osób trzecich, zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy/robót zgodnie z planem BIOZ o ile jest on wymagany zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane.

11. Wykonawca zobowiązany jest do usuwania awarii związanych z prowadzeniem budowy/robót, wykonania odpowiednich zabezpieczeń w rejonie prowadzenia robót, a po zakończeniu robót – doprowadzenia do należytego stanu terenu budowy/robót, a także – w razie korzystania w trakcie realizacji robót z sąsiednich nieruchomości oraz dróg, położonych na trasie przejazdu Wykonawcy do terenu budowy/robót –doprowadzenia ich do stanu poprzedniego.

12. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu budowy/robót przed niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi, a w przypadku powstania szkody-niezwłoczne dokonanie jej naprawy.

13. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić we własnym zakresie i na własny koszt bieżącą i kompleksową obsługę: geodezyjną (w tym podanie współrzędnych punktów głównych obiektów oraz reperów itp.) oraz obsługę geotechniczną / geologiczną i nadzór, w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania robót oraz ich odbioru, w tym wykonania niezbędnych badań pod nadzorem inspektora nadzoru.

14. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i dostarczenia Zamawiającemu kosztorysu powykonawczego obejmującego powstałe w ramach realizacji umowy, środki trwałe, ze wskazaniem ich opisu (w tym: model, numer fabryczny, jeśli występują), lokalizacji i wartości netto i brutto w złotych polskich, na podstawie którego możliwe będzie sporządzenie

przez Zamawiającego odpowiedniego wykazu środków trwałych wytworzonych w ramach zrealizowania przedmiotu niniejszej umowy, celem ich ujęcia w ewidencji księgowej Zamawiającego.

15. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania własnym kosztem i staraniem oraz przekazania Zamawiającemu certyfikatów, świadectw, atestów itp. i dokumentów gwarancyjnych producentów na wszelkie urządzenia dostarczone i zamontowane lub wytworzone w ramach realizacji przedmiotowego zamówienia.

16. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania koniecznych pomiarów, sprawdzeń i prób, przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego.

17. Wykonawca jest zobowiązany do uprzątnięcia materiałów z rozbiórki nie przewidzianych do ponownego wybudowania i wywiezienia ich na legalne składowisko lub zagospodarowania ich w inny sposób zgodnie z przepisami prawa we własnym zakresie i na własny koszt. Powyższy zapis nie dotyczy przypadków opisanych w dokumentacji postępowania, co do których przewidziano określony sposób zagospodarowania w tabeli elementów likwidowanych oraz przypadków, w których przedstawiciel Zamawiającego wskaże sposób oraz miejsce ich zagospodarowania, jak i nie dotyczy elementów metalowych podlegających złomowaniu.

18. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia przedstawicielom Zamawiającego oraz wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy/robót i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą wykonywane.

19. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia inspektorowi nadzoru wyników badań i pomiarów zgodnych z obowiązującymi ustawami, normami, specyfikacjami dla poszczególnych robót.

20. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania akceptacji inspektora nadzoru dla materiałów przeznaczonych do wbudowania przed ich wbudowaniem na podstawie przedstawionych atestów i świadectw jakości. W przypadku niedotrzymania tego warunku i niedopuszczenia materiału do zabudowania,

dokona wymiany elementu lub materiału na własny koszt.

21. Wykonawca zobowiązany jest na wniosek Zamawiającego w terminie wyznaczonym przez Inspektora nadzoru, w każdym przypadku jeżeli Zamawiający uzna, iż zachodzi taka konieczność do organizowania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i Inspektorów nadzoru oraz innych zaproszonych osób, w celu omówienia bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac, ewentualnych nieprawidłowości w wykonywaniu przedmiotu umowy lub zagrożenia terminowego wykonania umowy.

22. Do obowiązków Wykonawcy należy umieszczenie rzetelnie i czytelnie wypełnionej tablicy informacyjnej budowy, zapewnienie stałej dostępności do planu BIOZ, oznaczenia terenu prac tablicami informacyjnymi i ostrzegawczymi.

23. Podczas wykonywania prac pracownicy i sprzęt Wykonawcy muszą być oznakowane nazwą firmy, które umożliwiają identyfikację w czasie prowadzenia robót.

24. Do obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie zasilania terenu budowy/robót w niezbędne media, ponoszenie kosztów dostawy i zużycia mediów na budowie oraz kosztów w zakresie wywozu odpadów oraz nieczystości z terenu budowy, a w razie potrzeby wystąpienie do właściwego zakładu branżowego o warunki zasilania terenu budowy.

25. Do obowiązków Wykonawcy należy prowadzenie budowy zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i dokumentacją, prowadzenie dokumentacji budowy przez kierownika budowy.

26. Wykonawca zobowiązany jest do uczestnictwa w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego w okresie realizacji umowy.

27. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy.

28. Wykonawca winien wykonywać roboty budowlane w sposób zapewniający maksymalną ochronę zieleni, a w szczególności ochronę systemu korzeniowego oraz pni drzew i krzewów. Na czas trwania budowy Wykonawca winien zabezpieczyć drzewa i krzewy rosnące na terenie budowy i terenach sąsiednich, na które oddziaływać będzie budowa, w sposób uniemożliwiający ich uszkodzenie. W bezpośrednim sąsiedztwie drzew nie należy dopuszczać przejazdów ciężkiego sprzętu budowlanego oraz składowania materiałów w obrębie ich brył korzeniowych. Przed rozpoczęciem budowy, jeśli to możliwe, należy wytyczyć drogi tymczasowe dla komunikacji maszyn i pieszej, eliminujące ruch ze strefy systemów korzeniowych drzew. Jeśli nie ma możliwości wyeliminowania ruchu w strefie systemów korzeniowych drzew, należy strefę systemów korzeniowych drzew zabezpieczyć warstwą zrębków drewnianych, na których można układać drogę tymczasową, a przejazdy w tej strefie ograniczyć do minimum. W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę kolizji z zielenią, co do której brak jest decyzji administracyjnych, Wykonawca pozyska niezbędne decyzje i pozwolenia oraz wypełni wymogi określone w pozyskanych decyzjach, własnym kosztem i staraniem.

29. Wykonawca winien z należytą starannością zabezpieczyć powierzchnię ziemi przed potencjalnymi zanieczyszczeniami.

30. Wszystkie dostarczone przez Wykonawcę elementy i materiały mają być fabrycznie nowe, stanowić wyłączną własność Wykonawcy i być wolne od praw i roszczeń osób trzecich, a także muszą posiadać stosowny dokument (kartę materiałową, certyfikat, atest bezpieczeństwa lub deklarację zgodności producenta potwierdzającą spełnienie wymogów, deklarację właściwości użytkowych wyrobu budowlanego), dowód dopuszczenia do obrotu na rynku polskim oraz muszą być oznakowane odpowiednim znakiem.

31. Przed dostarczeniem na teren budowy materiałów, urządzeń itp. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu celem akceptacji dokumenty potwierdzające ich zgodność z ofertą, umową, w szczególności dokumenty jak wskazano powyżej a także

próbki materiałów, dla których istotny jest parametr wizualny.

32. Wykonawca winien dostarczyć Zamawiającemu opracowane w języku polskim w formie pisemnej (papierowej) szczegółowe instrukcje obsługi i konserwacji dostarczonego sprzętu i materiałów.

33. W przypadku stwierdzenia, że dla prawidłowej realizacji inwestycji konieczne jest wykonanie robót innych niż wymienione w umowie, Wykonawca w terminie do 3 dni licząc od dnia stwierdzenia tej okoliczności zobowiązany jest powiadomić o tym Zamawiającego, w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Wykonawca nie jest uprawniony do żądania wynagrodzenia za wykonanie jakichkolwiek robót nieprzewidzianych bez zawarcia przez strony stosownej umowy w tej sprawie lub stosownego aneksu do umowy, w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

34. W przypadku wystąpienia robót nieprzewidzianych Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Zamawiającego w terminie 3 dni w formie pisemnej. W przypadku nie poinformowania o tym fakcie Zamawiającego, roboty wykonane nie zostaną uwzględnione przez Zamawiającego.

35. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego do zapewnienia potrzebnego oprzyrządowania, fachowego zespołu oraz materiałów niezbędnych do wykonania badań w zakresie jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy. Koszt wykonania badań obciąża Wykonawcę.

36. Wykonywanie robót przy pomocy podwykonawców musi odbywać się za zgodą Zamawiającego i wyłącznie na zasadach określonych w umowie, z wyłączeniem kluczowych części zamówienia, zastrzeżonych w dokumentacji przetargowej do osobistego wykonania przez Wykonawcę (o ile były zastrzeżone). Realizowanie przez Wykonawcę robót budowlanych przez podmioty trzecie (podwykonawców), zatrudnione przez Wykonawcę bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego stanowi rażące naruszenie warunków umowy.

37. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych od Zamawiającego w związku z realizacją umowy oraz zapewnienia, że dane te będą wykorzystane wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy w zakresie w niej określonym i nie zostaną udostępnione podmiotom trzecim w innych celach, niż realizacja niniejszej umowy.

38. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania w należyтым stanie dróg dojazdowych do budowy, dróg po których poruszać się będą pojazdy budowy, a w szczególności do bieżącego regularnego usuwania błota i innych zanieczyszczeń.

39. Na etapie realizacji inwestycji Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu do zaakceptowania próbki kolorystyczne dla nawierzchni, obiektów małej architektury oraz pozostałych elementów będących w zakresie dostawy.

40. Wykonawca prac jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania.

41. Wykonawca winien wykonać pełny zakres umowy oraz zastosować właściwą technologię robót, zgodną z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi uzgodnieniami branżowymi, przy dołożeniu należytej staranności, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz z zasadami BHP.

42. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania przy realizacji prac technologii i sposobu ich wykonywania, która zapewni ich prowadzenie „na mokro”, czyli techniką „bezpyłową”, która pozwoli na uniknięcie zapylenia, a tym samym zanieczyszczenia powietrza i narażenia osób pracujących, jak i postronnych, na wystąpienie warunków szkodliwych dla zdrowia i środowiska.

43. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody i wypadki zaistniałe podczas wykonywania prac na terenie Gminy Miejskiej Kraków, a wynikające z niedopełnienia obowiązków przez Wykonawcę lub nienależytego wykonywania prac.

44. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia istniejącej infrastruktury i zieleni przed uszkodzeniami.

45. Po zakończeniu robót Wykonawca jest zobowiązany do doprowadzenia elementów pasa drogowego do stanu pierwotnego lub określonego w decyzji wydanej przez zarządcę drogi.

46. W trakcie prowadzenia prac budowlanych kierownik budowy/kierownik robót ma ponadto obowiązek dopilnowania, by po wykonaniu prac i zgłoszeniu ich do odbioru końcowego, dostarczyć Zamawiającemu oświadczenia o zgodności robót względem decyzji pozwolenia na budowę / zaświadczenia dotyczącego niewniesienia sprzeciwu wobec zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych, dokumentacji projektowej oraz wiedzy technicznej, ewentualnym wykazaniu zmian nieistotnych potwierdzonych przez projektanta, wykonaniu prac zgodnie z przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz że teren budowy doprowadzony został do należytego stanu i porządku.

47. W trakcie prowadzenia prac budowlanych kierownik budowy/kierownik robót ma ponadto obowiązek dostarczenia Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej nie później niż do 7 dni od dnia zgłoszenia Zamawiającemu zakończenia robót budowlanych i gotowości do odbioru, powykonawczą dokumentację geodezyjną należy zgłosić do zasobu geodezyjnego zgodnie z przepisami prawa geodezyjnego i dostarczyć Zamawiającemu mapę z pomiarami oraz pieczęcią właściwego organu potwierdzającą wpływ oraz oświadczenie geodety dotyczące zgłoszenia.