

głoszenie nr 500153095-N-2018 z dnia 03-07-2018 r.

Kraków: wyłonienie Wykonawcy w zakresie budowy Parków Kieszonkowych na terenach Gminy Miejskiej Kraków, w odniesieniu do dwóch lokalizacji zamówienia (ul. Celarowska – Dzielnica III, ul. Wacława Króla – Dzielnica XVI), dla Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie. OGŁOSZENIE O ZAMIARZE ZAWARCIA UMOWY -

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej

nie

Postępowanie przeprowadza centralny zamawiający

nie

Postępowanie przeprowadza podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli przeprowadzenie postępowania

nie

Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie przez zamawiających

nie

Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich Unii Europejskiej

nie

Informacje dodatkowe:

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie, Krajowy numer identyfikacyjny 361777097, ul. Za Torem 22, 30-542 Kraków, woj. małopolskie, państwo Polska, tel. +48 1220102240, e-mail przetargi@zsm.krakow.pl, faks +48123418487.

Adres strony internetowej (url): www.zsm.krakow.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Administracja samorządowa

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: wyłonienie Wykonawcy w zakresie budowy Parków Kieszonkowych na terenach Gminy Miejskiej Kraków, w odniesieniu do dwóch lokalizacji zamówienia (ul. Celarowska – Dzielnica III, ul. Wacława Króla – Dzielnica XVI), dla Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie.

Numer referencyjny 73/2018

Przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia nie przeprowadzono dialogu technicznego

II.2) Rodzaj zamówienia

Roboty budowlane

II.3) Informacja o możliwości składania ofert częściowych:

Zamówienie podzielone jest na części:

Nie

II.4) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań):

Określenie wielkości lub zakresu zamówienia: 1. Przedmiotem postępowania i zamówienia jest wyłonienie Wykonawcy w zakresie budowy Parków Kieszonkowych na terenach Gminy Miejskiej Kraków, w odniesieniu do dwóch lokalizacji zamówienia (ul. Celarowska – Dzielnica III, ul. Waława Króla – Dzielnica XVI), dla Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie. Znak sprawy: 73/2018. 1.1 Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności roboty ogólnobudowlane wraz z zakupem lub wykonaniem, dostawą i montażem elementów małej architektury oraz wykonaniem nawierzchni, odpowiednio do niżej opisanych lokalizacji zamówienia, a szczegółowo przedstawionych w załączonej do S dokumentacji projektowej z załącznikami, wzorze umowy i wzorze formularza oferty i jego załączników. 1.2 Lokalizacja ul. Celarowska – Dzielnica III – obejmuje zagospodarowanie działki nr 194 obr. 23 Śródmieście zlokalizowanej przy ul. Celarowskiej w Krakowie, a w szczególności: 1.2.1 budowę elementów małej architektury, w tym między innymi ławek z oparciem, siedzisk, ławki modułowej, huśtawko-ławki, stolików do gier planszowych, koszy na śmieci, stojaków na rowery, stolików i siedzisk w kształcie żółdzia, siedzisk w kształcie miseczki żółdzia, tablic informacyjnych, tablicy interaktywnej, 1.2.2 wykonanie nawierzchni typu terraway wraz z obrzeżami, 1.2.3 wykonanie nawierzchni z pieńków drewnianych, 1.2.4 wykonanie oświetlenia, 1.2.5 rozbiórka istniejącej nawierzchni z kostki, palisady betonowej, obrzeży, 1.2.6 wykonanie dokumentacji powykonawczej oraz inwentaryzacji w programie R3 Trees, zgodnie z załączoną do SIWZ instrukcją programu. 1.2.7 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa, instrukcja programu R3 Trees, jak i przedmiar, stanowiące Załącznik C do SIWZ i będący jej integralną częścią (1 plik w formacie zip) oraz Załącznik B do SIWZ w formie załączonych tabel elementów małej architektury wskazanych w formularzu oferty odpowiednio dla oferowanej części zamówienia wraz ze wskazaniem producenta/ów, typu/ów, numeru/ów katalogowych itp. oferowanych elementów i urządzeń małej architektury pozwalających na ich identyfikację i weryfikację oraz tabele z zestawieniem elementów małej architektury, które należy zdemontować. 1.3. Lokalizacja ul. Waława Króla – Dzielnica XVI – obejmuje zagospodarowanie działki 251 obr. 8 Nowa Huta, zlokalizowanej przy ul. Waława Króla w Krakowie, a w szczególności: 1.3.1 budowę elementów małej architektury, w tym między innymi pergoli z huśtawkami, drewnianego domku, tablic informacyjnych, karmnika dla ptaków, ławek, elementów zabawowych, ogrodzenia z półwałków z furtką, koszy na śmieci, stojaków na rowery, drewnianych słupków uniemożliwiających wjazd samochodom, rowerków stacjonarnych, orbitreków, 1.3.2 wykonanie nawierzchni z kostki brukowej, 1.3.3 wykonanie nawierzchni z płyt bazaltowych, 1.3.4 wykonanie nawierzchni żwirowej, 1.3.5 wykonanie nawierzchni ze zrębków drewnianych, 1.3.6 wykonanie nawierzchni z płyt betonowych, 1.3.7 wykonanie obrzeży krawężnikowej, 1.3.8 demontaż ławek, koszy na śmieci, stołu do ping-ponga, rampy, nawierzchni, obrzeży, 1.3.9 wykonanie dokumentacji powykonawczej oraz inwentaryzacji w programie R3 Trees, zgodnie z załączoną do SIWZ instrukcją programu. 1.3.10 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja projektowa, instrukcja programu R3 Trees, jak i przedmiar, stanowiące Załącznik C do SIWZ i będący jej integralną częścią (1 plik w formacie zip) oraz Załącznik B do SIWZ w formie załączonych tabel elementów małej architektury wskazanych w formularzu oferty odpowiednio dla oferowanej części zamówienia wraz ze wskazaniem producenta/ów, typu/ów, numeru/ów katalogowych itp. oferowanych elementów i urządzeń małej architektury pozwalających na ich identyfikację i weryfikację oraz tabele z zestawieniem elementów małej architektury, które należy zdemontować. 1.4. Przedmiotowe postępowanie nie obejmuje prac związanych z: 1.4.1. przygotowaniem podłoża pod nowe nasadzenia, 1.4.2. nasadzeniem roślin, 1.4.3. wyścieleniem nasadzeń korą i agrowłóklina, 1.4.4. wykonaniem obrzeży typu ekobord, 1.4.5. z wyjątkiem obrzeży – typu

krawężniki betonowe, które należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową. 1.5. Prace muszą być zrealizowane zgodnie z dokumentacją projektową, STWiOR i przedmiarem, stanowiącymi załącznik nr C do niniejszego S, przy czym Zamawiający zaznacza i podkreśla, że załączony przedmiar ma wyłącznie charakter pomocniczy i orientacyjny, a podstawą do określenia zakresu zamówienia i jego wyceny są zapisy S oraz dokumentacja projektowa i STWiOR. 1.6. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia do zaakceptowania projektu organizacji ruchu oraz dopełnienia wszelkich niezbędnych formalności związanych z procedurami Zarządu Infrastruktury i Transportu m.in. dotyczących zmiany organizacji ruchu (procedura ZIKiT 7) i zezwoleń na wjazd na drogi z ograniczeniem tonażu będące w zarządzie ZIKiT (procedura ZIKiT 12), jeżeli zajdzie taka konieczność. 1.7. Zamawiający zaznacza, iż załączony przedmiar stanowi jedynie materiał pomocniczy, a podstawą do sporządzenia oferty oraz określenia zakresu i wyliczenia ryczałtowej ceny, a następnie rozliczeń umowy jest dokumentacja projektowa. 1.8. Wykonawca prac jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania. 1.9. Wykonawca zastosuje właściwą technologię robót, zgodną z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, normami oraz z zasadami BHP. 1.10. Podczas wykonywania prac pracownicy i sprzęt Wykonawcy muszą być oznakowani nazwą firmy. 1.11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody i wypadki zaistniałe podczas wykonywania prac na terenie Gminy Miejskiej Kraków, a wynikające z niedopełnienia obowiązków przez Wykonawcę lub nienależytego wykonywania prac. 1.12. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 2 dni od dnia przejścia terenu robót do zabezpieczenia terenu budowy i ustawienia tablic informacyjnych (tablice bądź banery w lokalizacjach uzgodnionych z Zamawiającym według wzoru uzgodnionego z Zamawiającym przed podpisaniem umowy). Zabezpieczenie terenu budowy musi mieć estetyczną oraz jednolitą graficznie formę i skutecznie uniemożliwiać przedostanie się na teren placu budowy osób postronnych, w odniesieniu do dwóch lokalizacji zamówienia. 1.13. Zastosowane ewentualnie przez Zamawiającego w dokumentacji projektowej wskazania pochodzenia wyrobów służą określeniu wzorcowych standardów cech technicznych i jakościowych oraz funkcjonalnych. Zamawiający zaznacza, iż użyte ewentualnie w S przykłady nazw własnych produktów bądź producentów dotyczące określonych wyrobów, tj. typów, modeli, systemów, elementów, materiałów, urządzeń itp. mają jedynie charakter wzorcowy (przykładowy) i dopuszczone jest składanie ofert zawierających rozwiązania równoważne, które spełniają wszystkie wymagania techniczne, funkcjonalne, jakościowe, użytkowe, estetyczne, kolorystyczne itp. wymienione w S, przy czym Wykonawca zobowiązany jest wykazać w treści złożonej oferty ich równoważność załączając stosowne opisy techniczne i funkcjonalne. Ponadto jeżeli zastosowanie rozwiązań równoważnych pociąga za sobą konieczność dokonania zmian projektowych w dokumentacji (załączonej do S), Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania dokumentacji zamiennej uwzględniającej wprowadzone zmiany na koszt własny i uzyskania jej akceptacji Zamawiającego, oraz o ile to niezbędne uzyskania również uzgodnień (zezwoleń, pozwoleń, itp.) lub decyzji odpowiednich instytucji, podmiotów i organów administracyjnych. Przy oferowaniu rozwiązań i elementów oraz urządzeń innych niż opisane w S, Wykonawca musi wykazać szczegółowo w treści oferty ich równoważność z warunkami i wymaganiami opisanymi w S, przy czym zobowiązany jest dołączyć do oferty jego szczegółowe opisy techniczne i funkcjonalne pozwalające na ocenę zgodności oferowanego przedmiotu z S. W szczególności wymaga się od Wykonawcy podania nazwy, producenta, typu lub modelu oferowanego wyrobu oraz opisu jego właściwości technicznych, funkcjonalnych, jakościowych, użytkowych, estetycznych itp. (kompletne karty produktowe, prospekty, katalogi, foldery itp.). Zamawiający dopuszcza tolerancję +/- 5% w stosunku do podanych wymagań (rozmiarów, wymiarów lub obliczeń wobec wszystkich elementów wyrobów, założeń lub funkcji) traktowanych w zależności od danego parametru podanego w S jako wymaganie minimalne albo maksymalne, przy czym

zmienione parametry (rozmiary, wymiary lub obliczenia) proponowane jako rozwiązanie równoważne muszą mieścić się w powyższych zakresach (minimalnych albo maksymalnych) określonych w S, a ponadto zachowywać proporcję zgodną ze wzorem w stosunku do wszystkich rozmiarów, wymiarów lub obliczeń danego wyrobu, założeń lub funkcji, odpowiednio w odniesieniu do dwóch lokalizacji zamówienia. 1.14. Zamawiający zaznacza, iż z uwagi na rodzaj i zakres zamówienia Wykonawca przy realizacji umowy zobowiązany jest, aby wszystkie osoby wykonujące czynności w zakresie prac budowlanych, w tym w szczególności wykonujące prace przygotowawcze, ziemne, fundamentowe, murarskie oraz montażowe i związane z zagospodarowaniem terenu, wykonaniem nawierzchni, jak i porządkowe były zatrudnione w ramach stosunku pracy jako jego pracownicy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (tekst jedn.: Dziennik Ustaw z 2018r. poz. 917 z późn. zm.). Zobowiązanie wynikające ze zdania poprzedniego dotyczy również podwykonawców, którym Wykonawca zleci opisane czynności związane z realizacją robót objętych zakresem niniejszej umowy. Szczegółowe warunki realizacji i kontroli oraz wymagań dotyczących tego zobowiązania określone są w treści wzoru umowy. Realizacja zamówienia przez ww. osoby będzie miała na celu podniesienie jakości wykonania zamówienia, większą dyspozycyjność osób wykonujących zamówienie wobec Zamawiającego i Wykonawcy, większe doświadczenie personelu (wynikające ze stałości zatrudnienia u danego Wykonawcy), lepszą kontrolę wykonania zamówienia z uwagi na kierownictwo pracodawcy wynikające ze stosunku pracy, większe zaangażowanie pracowników (wynikające z potrzeby należytego wywiązania się z obowiązków pracowniczych), co przekłada się na utrzymanie zatrudnienia i promowanie aspektów społecznych. Zamawiający podkreśla, iż podana ilość osób jest minimalna, a Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia w trakcie realizacji zamówienia takiej ilości osób, o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu, aby umowa realizowana była należyście i terminowo. 2. Wykonawca musi zapewnić realizację zamówienia w terminie do dnia 14 września 2018r., liczonym od dnia zawarcia umowy, odpowiednio w odniesieniu do wszystkich dwóch lokalizacji zamówienia. 3. Wykonawca musi dołączyć do oferty obliczenie ceny oferty dla całości zamówienia wyliczonej w oparciu o własną kalkulację, a przedstawić w formie kosztorysów uproszczonych wraz z zestawieniem materiałów, urządzeń i wyposażenia oraz w formie załączonych tabel elementów małej architektury wskazanych w formularzu oferty odpowiednio dla oferowanej części zamówienia. Cena musi uwzględniać wymagania i zapisy niniejszej S oraz jej załączników, w szczególności dokumentacji projektowej, odpowiednio w odniesieniu do dwóch lokalizacji zamówienia. 4. Wykonawca, musi zaoferować przedmiot zamówienia zgodny z wymogami Zamawiającego określonymi w S i jej załącznikach, przy czym zobowiązany jest dołączyć do oferty kosztorysy uproszczone plus zestawienie materiałów, urządzeń i wyposażenia z nośnikami cenotwórczymi stanowiącymi podstawę do wykonania kosztorysów oraz w formie załączonych tabel elementów małej architektury wskazanych w formularzu oferty odpowiednio dla oferowanej części zamówienia wraz ze wskazaniem producenta/ów, typu/ów, numeru/ów katalogowych itp. oferowanych elementów i urządzeń małej architektury pozwalających na ich identyfikację i weryfikację zgodności z wymaganiami opisanymi w S i jej załącznikach. Ewentualne braki w wycenach pozycji robót oraz materiałów i sprzętu w kosztorysie uproszczonym nie stanowią podstawy do żądania dodatkowego wynagrodzenia i przyjmuje się, że Wykonawca zobowiązał się wykonać wszystkie roboty wynikające z S i jej załączników w cenie oferty. Kosztorysy uproszczone i zestawienia materiałów wraz opisem oferowanych elementów oraz urządzeń wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnienie wymagań S stanowią jedynie podstawę do oceny zgodności oferowanego przedmiotu zamówienia z wymaganiami S oraz do rozliczenia ewentualnych robót zamiennych lub zaniechanych. 5. Wykonawca musi zaoferować: 5.1 co najmniej 24-miesięczny okres gwarancji na urządzenia, tj. dostarczane

elementy małej architektury wraz z przeglądami, regulacjami i konserwacją zgodnie z zaleceniami producenta/ów, 5.2 co najmniej 36-miesięczny okres gwarancji na roboty budowlane wchodzące w skład przedmiotu zamówienia wraz z przeglądami, regulacjami i konserwacją zgodnie z zaleceniami producenta/ów, 5.3 co najmniej 60-miesięczny okres rękojmi na całość przedmiotu zamówienia, 5.4. Gwarancja i rękojmia będzie liczona od dnia następnego po dacie odbioru końcowego całości przedmiotu zamówienia. Gwarancja obejmuje między innymi, poza ujętymi prawnie, nieodpłatną (wliczoną w cenę oferty), naprawę oraz konserwację i przeglądy oraz regulacje wynikające z warunków gwarancji producenta/ów w okresie gwarancyjnym realizowaną w miejscu użytkowania, przez osoby lub podmioty posiadające stosowną autoryzację producenta/ów lub ich wymianę. 6. W przypadku, gdy Wykonawca zapowiada zatrudnienie podwykonawców do oferty musi być załączony wykaz z zakresem powierzonych im zadań. 7. Wykonawca powinien podpisać oraz wypełnić formularz oferty wraz z załącznikami lub złożyć ofertę odpowiadającą ich treści, przy czym może podpisać oraz dołączyć do oferty wzór umowy, stanowiący integralną część S. 8. Wykonawca musi dołączyć do oferty wszystkie dokumenty i oświadczenia przedstawione w S. 9. Warunki realizacji zamówienia zawarte zostały we wzorze umowy stanowiącym integralną część S.

II.5) Główny Kod CPV: 45000000-7

Dodatkowe kody CPV:

45111291-4,

45112720-8,

39113600-3,

34928480-6

II.6) Całkowita wartość zamówienia (jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT: 423816.68

Waluta:

PLN

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) Tryb udzielenia zamówienia:

Zamówienie z wolnej ręki

III.2) Podstawa prawna

Postępowanie wszczęte zostało na podstawie 67 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp.

III.3 Uzasadnienia wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami:

Na wstępie należy podnieść, iż zamówienie na opisany wyżej zakres przedmiotowy było pierwotnie procedowane w postępowaniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego, nr sprawy 50/2018, ogłoszenie o zamówieniu z dnia 23.05.2018r. pod nr 562684-N-2018.

Niemniej postępowanie to w zakresie powyższych lokalizacji zostało unieważnione, z uwagi na zaistnienie okoliczności wynikających z art. 93 ust. 1 pkt 1) ustawy PZP, ponieważ nie złożono żadnej oferty niepodlegających odrzuceniu (brak ofert). Ustawa Prawo zamówień publicznych stanowi między innymi, iż na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 4) tego aktu, Zamawiający może udzielić zamówienia z wolnej ręki, jeżeli w postępowaniu prowadzonym uprzednio w trybie przetargu nieograniczonego albo przetargu ograniczonego nie wpłynął żaden wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, i nie zostały złożone żadne oferty lub wszystkie oferty zostały odrzucone na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2) PZP ze względu na ich niezgodność z opisem przedmiotu zamówienia lub wszyscy Wykonawcy zostali wykluczeni z postępowania, a pierwotne warunki zamówienia nie zostały w istotny sposób

zmienione. Uwzględniając powołaną podstawę prawną, przedstawione argumenty i okoliczności faktyczne niniejszej sprawy, uznać należy, iż zostały spełnione przesłanki wynikające przywołanego z art. 67 ust. 1 pkt 4) ustawy PZP, a w konsekwencji udzielić przedmiotowego zamówienia w trybie zamówienia z wolnej ręki, po przeprowadzeniu negocjacji z zaproszonym Wykonawcą. Zauważyć należy, iż zastosowanie trybu zamówienia z wolnej ręki, w tym przypadku, w oparciu o powołaną podstawę prawną, może nastąpić w określonych ustawą szczególnych okolicznościach przy spełnieniu stosownych przesłanek, których wystąpienie w niniejszym przypadku zostało wykazane, gdyż w zorganizowanym na ten sam zakres w odniesieniu do powyższych części w przedmiotowym przetargu nieograniczonym nie złożono żadnej oferty, a pierwotne warunki zamówienia nie zostały w istotny sposób zmienione. Dodać należy, iż zastosowanie w niniejszym przypadku trybu zamówienia z wolnej ręki w żadnej mierze nie narusza zasad udzielania zamówień publicznych, w szczególności zasady uczciwej konkurencji i pełnego dostępu do zamówienia, gdyż z opisanych wyżej przyczyn oraz przedstawionych okoliczności jednoznacznie wynika, iż istnieje uzasadniona możliwość udzielenia zamówienia zaproszonemu do negocjacji Wykonawcy, tj. Firmie FLORA S.C.-Grzegorz Koziół, Katarzyna Knapik, ul. Siwka 40, 31-588 Kraków. Mając na uwadze powyższe należy stwierdzić, iż zostały spełnione przesłanki z art. 67 ust. 1 pkt 4) ustawy Prawo zamówień publicznych, a tym samym udzielenie zamówienia w trybie z wolnej ręki jest w pełni uzasadnione.

SEKCJA IV: ZAMIAR UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

NAZWA I ADRES WYKONAWCY KTÓREMU ZAMAWIAJĄCY ZAMIERZA UDZIELIĆ ZAMÓWIENIA:

FLORA S.C. Grzegorz Koziół, Katarzyna Knapik, info@flora.krakow.pl, Ul. Siwka 40, 31-588, Kraków, kraj/woj. małopolskie