

## KRYTERIA OCENY WNIOSKÓW

Załącznik nr 2 do Regulaminu konkursu „Osiedlowe place zabaw” na przeprowadzenie budowy, modernizacji, remontu lub doposażenia ogródka jordanowskiego.



<b>nazwa kryterium</b>	<b>definicja kryterium</b>	<b>ocena</b>
<b>Lokalizacja poza strefą dostępności do terenów zieleni publicznej &gt; 0.5 ha</b>	Ocenie w ramach kryterium podlega, czy teren objęty wnioskiem znajduje się poza strefą dostępności do terenów zieleni publicznej o powierzchni powyżej 0.5 ha <sup>1</sup>	0 lub 4 pkt
<b>Obszar istniejącego deficytu pod względem terenów zieleni publicznej w zabudowie zwartej</b>	Ocenie w ramach kryterium podlega, czy teren objęty wnioskiem znajduje się na obszarze istniejącego deficytu pod względem terenów zieleni publicznej w zabudowie zwartej <sup>2</sup>	0 lub 5 pkt
<b>Obszar istniejącego deficytu pod względem terenów zieleni publicznej w zabudowie ekstensywnej</b>	Ocenie w ramach kryterium podlega, czy teren objęty wnioskiem znajduje się na obszarze istniejącego deficytu pod względem terenów zieleni publicznej w zabudowie ekstensywnej <sup>3</sup>	0 lub 2 pkt
<b>Obszar przewidywanego deficytu terenów zieleni publicznej</b>	Ocenie w ramach kryterium podlega, czy teren objęty wnioskiem znajduje się na obszarze przewidywanego deficytu pod względem terenów zieleni publicznej <sup>4</sup>	0 lub 2 pkt
<b>Odległość do najbliższego, ogólnodostępnego placu zabaw</b>	Kryterium ma na celu wykazać, w jakim stopniu zapotrzebowanie na plac zabaw jest obecnie niezaspokojone w danej części Miasta, szczególnie w zakresie terenów o zabudowie ekstensywnej, gdzie jeden plac zabaw obsługuje znaczny obszar. Ocenie w ramach kryterium podlega, w jakiej odległości (w linii prostej) od terenu objętego wnioskiem znajduje się inny, najbliższy ogólnodostępny ogródek jordanowski. - odległość powyżej 1 001 m – 6 pkt - odległość powyżej 501 m do 1000 m – 4 pkt - odległość 300 m do 500 – 2 pkt	0 – 6 pkt
<b>Wskazanie danego terenu jako „potencjalnego ogrodu osiedlowego” lub „potencjalnego parku osiedlowego”.</b>	Ocenie w ramach kryterium podlega, czy teren objęty wnioskiem został wskazany w projekcie dokumentu <i>Kierunki rozwoju i zarządzania terenami zieleni w Krakowie na lata 2019-2030</i> jako „potencjalny ogród osiedlowy” lub „potencjalny park osiedlowy” <sup>5</sup> , w takim przypadku wnioskodawca otrzymuje 4 pkt	0 lub 4 pkt

---

<sup>1</sup> Analizę dostępności terenów zieleni publicznej sporządzono w ramach opracowywania dokumentu pn. *Kierunki rozwoju i zarządzania terenami zieleni w Krakowie na lata 2019-2030*, zgodnie z metodologią rekomendowaną przez Europejską Agencję Środowiska, która definiuje dostęp do publicznych terenów otwartych jako zamieszkiwanie w odległości 300 m w linii prostej od takiego obiektu. Odległość 300 m w linii prostej odpowiada bowiem dystansowi około 500 m do pokonania pieszo, równoznacznemu z czasem pieszego dojścia około 15 minut dla osoby starszej. Wskaźnikiem dostępności wg przyjętej przez Europejską Agencję Środowiska metodologii jest odsetek osób mieszkających w odległości 300 m od badanych terenów, wyrażony jako procentowy udział w całości populacji miasta. Zgodnie z tą metodologią wskaźnik ten obliczono w dwóch wariantach: dla wszystkich terenów zieleni i dla terenów zieleni większych niż 5000m<sup>2</sup> (0,5 ha). Wokół terenów zieleni o funkcji rekreacyjnej wyznaczono strefę buforową 300 m i zbadano, jaka liczba mieszkańców miasta zamieszkuje w tej strefie. W ramach analizy zidentyfikowano również główne bariery, które utrudniają bądź uniemożliwiają dostęp do terenów zieleni, tj. bariery naturalne np. cieki wodne (wyznaczając dostęp wzięto pod uwagę lokalizację mostów), urwiska oraz bariery antropogeniczne (trasy kolejowe, autostrada, drogi ekspresowe, drogi główne, ciągi ekranów akustycznych, torowiska tramwajowe, tereny zamknięte).

<sup>2</sup> Obszary deficytowe pod względem zieleni publicznej wyznaczono w ramach opracowywania dokumentu pn. *Kierunki rozwoju i zarządzania terenami zieleni w Krakowie na lata 2019-2030* na podstawie analizy dostępności terenów zieleni publicznej oraz standardów powierzchni tych terenów, jakie powinny przypadać na mieszkańca. Zgodnie z Poradnikiem Urbanisty zaleca się, aby ogólna powierzchnia terenów zieleni rekreacyjnej w miastach (z wyłączeniem rekreacji najbliższej w obszarach zabudowy mieszkaniowej, przez co rozumie się tereny rekreacyjne na działkach budowlanych) nie była mniejsza niż:

– 10 m<sup>2</sup> zieleni wypoczynkowej na mieszkańca;

– 4 m<sup>2</sup> terenów sportu powszechnego (zespoły boisk, sale gimnastyczne, pływalnie) na mieszkańca.

Na podstawie niespełnionego standardu powierzchni terenów zieleni na mieszkańca i dostępność terenów zieleni poniżej średniej dla miasta, oraz wysokiej koncentracji ludności na danym terenie wyznaczono na terenie Krakowa obszary deficytowe pod względem zieleni publicznej w zabudowie zwartej.

<sup>3</sup> Obszary deficytowe pod względem zieleni publicznej w zabudowie ekstensywnej wyznaczono w ramach opracowywania dokumentu pn. *Kierunki rozwoju i zarządzania terenami zieleni w Krakowie na lata 2019-2030* w analogiczny sposób, jak obszary deficytowe pod względem zieleni publicznej w zabudowie zwartej, przy czym w tym przypadku wzięto pod uwagę tereny, na których dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, a koncentracja ludności jest stosunkowo niewielka. Na terenach zabudowy jednorodzinnej mieszkańcy mogą co prawda w dużym stopniu zaspokoić swoje potrzeby rekreacyjne na terenie własnych ogrodów, jednak nie wszystkie funkcje mogą być w ten sposób realizowane (np. funkcje społeczne takie jak integracja mieszkańców, zabawy dzieci, wspólne uprawianie sportu, czy rekreacja indywidualna, jak spacer, wycieczki rowerowe). Z tego powodu na obszarach zabudowy jednorodzinnej publiczne tereny zieleni też są potrzebne. Natomiast zapotrzebowanie to będzie powierzchniowo mniejsze, ze względu na mniejszą liczbę mieszkańców związaną z niską gęstością zaludnienia.

<sup>4</sup> Obszary przewidywanego deficytu pod względem terenów zieleni publicznej wyznaczono w ramach opracowywania dokumentu pn. *Kierunki rozwoju i zarządzania terenami zieleni w Krakowie na lata 2019-2030*, opierając się na tej samej metodologii, co w przypadku obszarów istniejącego deficytu terenów zieleni, przy czym obszary przewidywanego deficytu obejmują jednostki urbanistyczne, w których zaobserwowano dużą presję inwestycyjną na zabudowę wielorodzinną, a jednocześnie brak jest nadwyżek powierzchni istniejących terenów zieleni, mogących zaspokoić rosnące potrzeby. Przeanalizowano gdzie toczą się procesy inwestycyjne i znajdują się główne rezerwy terenów inwestycyjnych pod mieszkalnictwo wielorodzinne na obszarze miasta. W analizie przyjęto, że rezerwę inwestycyjną stanowią jeszcze niezabudowane tereny przeznaczone na mieszkalnictwo wielorodzinne w SUIKZP, obowiązujących mpzp oraz w decyzjach o Warunkach Zabudowy. Wzięto też pod uwagę tereny objęte prawomocnymi pozwoleniami na budowę na mieszkalnictwo wielorodzinne.

<sup>5</sup> Zgodnie z polityką w zakresie terenów zieleni osiedlowej, opisaną w sporządzanych *Kierunkach rozwoju i zarządzania terenami zieleni w Krakowie na lata 2019-2030*, tereny zieleni, które można jednoznacznie wyodrębnić z przestrzeni osiedli (na mapie, jak i w terenie) jako samodzielne, ogólnodostępne parki, skwery, mogłyby być stopniowo przejmowane w trwałe zarząd i utrzymanie ZZM. Na tych terenach powinny być realizowane podstawowe funkcje rekreacyjne, jak place zabaw, siłownie plenerowe, boiska i inne urządzenia sportowe. W *Kierunkach(...)* wskazano na mapie te obszary i nazwano je „potencjalnymi ogrodami osiedlowymi” lub „potencjalnymi parkami osiedlowymi”.