

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

### NAZWA I ADRES INWESTYCJI:

„Rewitalizacja Alei Róż w zakresie budowy i przebudowy ciągów pieszych, budowy obiektów małej architektury, budowy źródła ulicznego wraz z budową instalacji i przyłącza wodociągowego oraz instalacji kanalizacyjnej a także rozbiórki iluminacji i elementów małej architektury wraz ze zmianą zagospodarowania i ukształtowania terenu na działkach 170, 171, 147 obr. NH-45 188 obr. NH-50 w Krakowie.”

### ADRES INWESTYCJI I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

Kraków, działki numer: 170, 171, 147 obręb 45 188 obręb 50 jednostka ewidencyjna Nowa Huta

Kategoria obiektów budowlanych:

IV – elementy dróg publicznych [...];

VIII – inne budowlane;

XXVI – sieci, jak: [...] wodociągowe [...].

### INWESTOR:

ZARZĄD ZIELENI MIEJSKIEJ W KRAKOWIE

Ul. Reymonta 20, 30-059 Kraków

BRANŻA	ZAKRES OPRACOWANIA	FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENI	DATA	PODPIS
Architektoniczna	Projekt zagospodarowania terenu	GŁÓWNY PROJEKTANT	<b>Artur Zaboklicki</b>	RP. Upr.48/98	01.2022	
		SPRAWDZAJĄCY	<b>Ludomir Książek</b>	RP. Upr.375/93	01.2022	
		GŁÓWNY PROJEKTANT	<b>Beata Migas</b>	MAP/0016/POOD/11	01.2022	
Drogowa	Projekt drogowy	SPRAWDZAJĄCY	<b>Maciej Moszumański</b>	MAP/00293/POOD/14	01.2022	
		GŁÓWNY PROJEKTANT	<b>Marcin Fijoł</b>	MAP/0438/PWOS/11	01.2022	
Sanitarna	Projekt sanitarny	SPRAWDZAJĄCY	<b>Magdalena Poręba</b>	MAP/0535/POOS/12	01.2022	

Styczeń 2022

### Marcin Gajda Architektura Krajobrazu

Brzezie, ul. Narodowa 116, 32-080 Zabierzów

tel.: (012) 623 28 50

fax: (012) 623 28 56

e-mail: [biuro@gajda-ak.pl](mailto:biuro@gajda-ak.pl)

[www.gajda-ak.pl](http://www.gajda-ak.pl)

## SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU:

INFORMACJA BIOZ.....	16
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	20
I.1 PRZEDMIOT OPRACOWANIA.....	20
I.2 LOKALIZACJA .....	20
I.3 INWESTOR.....	20
I.4 PODSTAWA OPRACOWANIA .....	20
I.5 CEL I ZAKRES OPRACOWANIA .....	20
II STAN ISTNIEJĄCY .....	21
II.1 STAN PRAWNY .....	21
II.2 OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO .....	23
II.2.1 ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU .....	23
III ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE.....	26
III.1 OGÓLNE ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE I PROGRAM FUNKCJONALNY ZAŁOŻENIA .....	26
III.1.1 OPIS PROJEKTU .....	26
III.1.2 PROGRAM FUNKCJONALNY .....	27
III.2 UKŁAD KOMUNIKACYJNY .....	27
III.2.6 OBRZEŻA I KRAWĘŻNIKI .....	29
III.3 OŚWIETLENIE .....	29
III.4 KATALOG MAŁEJ ARCHITEKTURY / MEBLE PARKOWE .....	30
III.5 ZIELEŃ PROJEKTOWANA .....	32
IV ELEMENTY BRANŻY DROGOWEJ .....	32
V ELEMENTY BRANŻY SANITARNEJ .....	34
VI.1 DANE DOTYCZĄCE WPISU DO REJESTRU ZABYTKÓW .....	35
VI.2 WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO .....	35
VI.3 DANE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA .....	35
VI.4 WARUNKI OCHRONY ZDROWIA LUDZI, ŚRODOWISKA, PRZYRODY, KRAJOBRAZU .....	35
VI.5 WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY INTERESÓW OSÓB TRZECICH ORAZ ZAKRES ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI	36
VI.6 USTALENIA DOTYCZĄCE GRANIC I SPOSOBÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW, W TYM DLA TERENÓW NARAZONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI .....	36
VI.7 WARUNKI OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI .....	36
VI.8 WARUNKI W ZAKRESIE OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW DÓBR KULTURY .....	36
CZĘŚĆ GRAFICZNA: Rys. PZT – Projekt Zagospodarowania Terenu.....	37

## OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.) niniejszym oświadczam, że projekt zagospodarowania działki lub terenu: „*Rewitalizacja Alei Róż w zakresie budowy i przebudowy ciągów pieszych, budowy obiektów małej architektury, budowy źródła ulicznego wraz z budową instalacji i przyłącza wodociągowego oraz instalacji kanalizacyjnej a także rozbiórki iluminacji i elementów małej architektury wraz ze zmianą zagospodarowania i ukształtowania terenu na działkach 170, 171, 147 obr. NH-45 188 obr. NH-50 w Krakowie.*” sporządzony w listopadzie 2021r dla: Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Jednocześnie informuję, że:

### W OPRACOWANIU PROJEKTU BRAŁ UDZIAŁ:

Imię i nazwisko	Branża / zakres prac	Numer uprawnień lub numer decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych	Podpis projektanta
Artur Zaboklicki	Projekt zagospodarowania terenu	RP.Upr. 48/98	
Beata Migas	Projekt drogowy	MAP/0016/POOD/11	
Marcin Fijoł	Projekt sanitarny	MAP/0438/PWOS/11	

### SPRAWDZENIA PROJEKTU DOKONAŁ:

Imię i nazwisko	Branża / zakres prac	Numer uprawnień lub numer decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych	Podpis projektanta
Ludomir Książek	Projekt zagospodarowania terenu	RP. Upr.375/93	
Maciej Moszumański	Projekt drogowy	MAP/00293/POOD/14	
Magdalena Poręba	Projekt sanitarny	MAP/0535/POOS/12	

Kraków, Styczeń 2022  
(miejsowość i data)

NB.III.7342/91/97

Kraków, dnia 17 kwietnia 1998 r.

## DECYZJA Nr 48/98

Na podstawie art.13 ust. 1, pkt 1, art. 14 ust. 1, pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89 z dnia 25 sierpnia 1994 r., poz. 414), oraz § 4 ust. 2 i 3 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8 z 31 stycznia 1995 r., poz.38) w związku z art. 104 § 1 i § 2 k.p.a., po rozpatrzeniu wniosku Pana mgr inż. arch. Artura Zaboklickiego - na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją Egzaminacyjną,

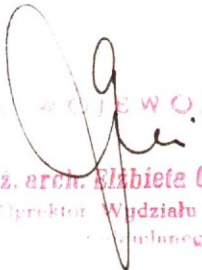
**u d z i e l a m**

**Panu mgr inż. arch. Arturowi ZABOKLICKIEMU**  
urodzonemu dnia 21 lutego 1965 r. w Krzeszowicach,

### **UPRAWNIENIA BUDOWLANE do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej**

Od decyzji niniejszej służy Panu prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, ul. Krucza 38/42, za pośrednictwem Wojewody Krakowskiego w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.



  
mgr inż. arch. Elżbieta Gabryś  
Dyrektor Wydziału  
Nadzoru Budowlanego

Otrzymują:

1. mgr inż. arch. Artur Zaboklicki  
ul. Krowoderskich Zuchów 18/40, 31-272 Kraków
2. Główny Urząd Nadzoru Budowlanego  
ul. Krucza 38/42, 00-512 Warszawa
3. a.a.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ** (wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. ARTUR ZABOKLICKI**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **48/98**, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-0654**.

Członek czynny od: 20-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 27-07-2021 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-01-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MP-0654-A221-1C9C-598D-6AEY**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Wydział Regionalnej

i Pracowni

11-447 Kraków, ul. Kardylewska 11

tel. 11-25-60, 11-31-11

RP-Upr. 375/93

Kraków, dnia 19 listopada 1993 r.

## DECYZJA

### O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO DO PEŁNIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie §4 ust.1 i 2, §7, §13 ust.1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8 poz.46) z późniejszymi zmianami -

stwierdza się, że:

Pan LUDOMIR KSIAŻEK - magister inżynier architekt  
urodzony dnia 16 lutego 1961 r. w Krakowie

posiada przygotowanie zawodowe  
upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji  
projektanta  
w specjalności architektonicznej.

Pan LUDOMIR KSIAŻEK jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
  - a - architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
  - b - konstrukcyjno-budowlanych w zakresie obiektów budowlanych o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych;
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych w budownictwie jednorodzinym zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m<sup>3</sup>.



Z up. WOJEWODY  
mgr inż. arch. Janusz Sepiół  
Dyrektor Wydziału

Otrzymują:

1 x mgr inż. arch. Ludomir Książek  
1 x a/a



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

(wypis z listy architektów)

Małopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. LUDOMIR KSIĄŻEK**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **RP.Upr.375/93**, jest wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MP-0324**.

Członek czynny od: 20-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 21-01-2021 r. Kraków.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Grzegorz Lechowicz, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

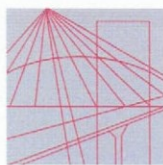
Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**MP-0324-8C3A-5623-E16Y-8741**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.





MAP OIIB/KK/0054-0018/11

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.*), art. 12 ust. 1 pkt. 1 i 5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 oraz art. 13 ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.*), § 11 ust 1 pkt. 1, §15 i § 18 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.*) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.*).

### Małopolska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna stwierdza, że

Pani mgr inż. **Beata Maria Migas**  
urodzona dnia 28.11.1984 r. w Krakowie  
uzyskała

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny MAP/0016/POOD/11

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności drogowej.**

### UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pani Beata Migas posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w wyżej wymienionej specjalności i uzyskała pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

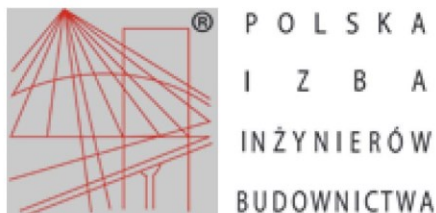
1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
dr inż. Zygmunt Rawicki
2. Członek Składu Orzekającego  
dr inż. Janusz Cieśliński
3. Członek Składu Orzekającego  
mgr inż. Jan Dziedzic



Otrzymują:

1. Pani Beata Migas  
ul. Witkowska 65  
31-242 Kraków
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a





## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAP-B8S-BUN-DLR \*

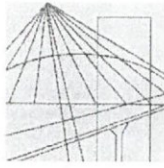
Pani Beata Maria Migas o numerze ewidencyjnym MAP/BD/0461/11  
adres zamieszkania ul. Witkowicka 65, 31-242 Kraków  
jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-08-04 roku przez:

Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



MAP OIIB/KK/0054-0353/12

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (*tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 932 z późn. zm.*), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 2 i ust. 3, ust. 4c pkt 1, art. 13 ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 3 lit. b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.*), §10 i § 13 ust. 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2014 r. poz. 1278*) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r., poz. 267 z późn. zm.*).

### Małopolska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna stwierdza, że

Pan mgr inż. **Maciej Ryszard Moszumański**  
urodzony dnia 07.04.1981 r. w Krakowie  
uzyskał

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny MAP/00293/POOD/14

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności inżynierskiej drogowej.**

#### UZASADNIENIE


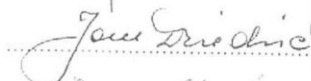

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan Maciej Moszumański posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w wyżej wymienionej specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

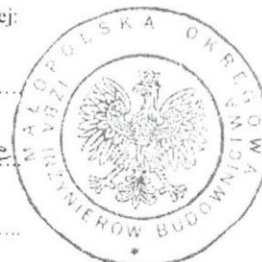
#### POUCZENIE

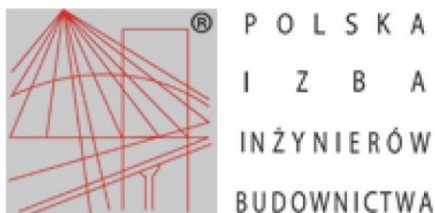
Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Małopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
dr inż. Zygmunt Rawicki
2. Członek Składu Orzekającego  
mgr inż. Jan Dziedzic
3. Członek Składu Orzekającego  
inż. Roman Chmiel





## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAP-THU-JHB-5C5 \*

Pan Maciej Ryszard Moszumański o numerze ewidencyjnym MAP/BD/0085/15  
adres zamieszkania ul. Kantora 2/20, 31-445 Kraków  
jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-03-01 roku przez:

Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



MAP OIIB/KK/0054-0512/11

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.*), art. 12 ust. 1 pkt 1-5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1, 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.*), § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.*) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.*).

### Małopolska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna stwierdza, że

Pan mgr inż. **Marcin Marek Fijoł**  
urodzony dnia 07.06.1982 r. w Jaworznie  
uzyskał

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny MAP/0438/PWOS/11

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.**

### UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pan Marcin Fijoł posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w wyżej wymienionej specjalności i uzyskał pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
dr inż. Zygmunt Rawicki
2. Członek Składu Orzekającego  
inż. Stanisław Chrobak
3. Członek Składu Orzekającego  
mgr inż. Maria Duma

.....  
.....  
.....







## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAP-X9M-BS1-79L \*

Pan Marcin Marek Fijoł o numerze ewidencyjnym MAP/IS/0142/12

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-03-31.

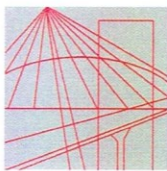
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-03-09 roku przez:

Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





MAP OIIB/KK/0054-0588/12

## DECYZJA

Na podstawie art.24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.*), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 oraz art. 13 ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.*), § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 z późn. zm.*) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.*).

### Małopolska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna stwierdza, że

Pani mgr inż. **Magdalena Maria Poręba**  
urodzona dnia 27.12.1982 r. w Nowym Sączu  
uzyskała

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**numer ewidencyjny MAP/0535/POOS/12**

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.**

### UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, stwierdziła, że Pani Magdalena Poręba posiada wymagane prawem wykształcenie i praktykę zawodową konieczną do uzyskania uprawnień budowlanych w wyżej wymienionej specjalności i uzyskała pozytywny wynik egzaminu na uprawnienia budowlane. Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Krakowie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

1. Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej  
dr inż. Zygmunt Rawicki
2. Członek Składu Orzekającego  
inż. Stanisław Chrobak
3. Członek Składu Orzekającego  
mgr inż. Maria Duma

.....  
.....  
.....





## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAP-R6V-5RM-YY8 \*

Pani Magdalena Maria Poręba o numerze ewidencyjnym MAP/IS/0092/13

adres zamieszkania [REDACTED]

jest członkiem Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2022-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-03-11 roku przez:

Mirosław Boryczko, Przewodniczący Rady Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

## INFORMACJA BIOZ

---

## INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

---

### NAZWA I ADRES INWESTYCJI:

„Rewitalizacja Alei Róż w zakresie budowy i przebudowy ciągów pieszych, budowy obiektów małej architektury, budowy źródła ulicznego wraz z budową instalacji i przyłącza wodociągowego oraz instalacji kanalizacyjnej a także rozbiórki iluminacji i elementów małej architektury wraz ze zmianą zagospodarowania i ukształtowania terenu na działkach 170, 171, 147 obr. NH-45 188 obr. NH-50 w Krakowie.”

---

### ADRES INWESTYCJI:

Kraków, działki numer: 170, 171, 147 obręb 45 188 obręb 50 jednostka ewidencyjna Nowa Huta

---

### INWESTOR:

ZARZĄD ZIELENI MIEJSKIEJ W KRAKOWIE  
Ul. Reymonta 20, 30-059 Kraków

---

Kraków, listopad 2021  
(miejsce i data)

### **Zakres robót dla zamierzenia budowlanego**

- budowa , przebudowa i remont nawierzchni na ciągach pieszych;
- budowa zieleńca;
- lokalizacja obiektów małej architektury – mebli miejskich, (ławek, koszy na śmieci, stojaków rowerowych);
- zmiana ukształtowania terenu poprzez likwidację istniejącego wgłębnika;
- budowa źródła ulicznego.

### **Wskazanie elementów zagospodarowania działki mogących stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia**

Na terenie inwestycji zlokalizowane są sieci i przyłącza wodociągowe, gazowe, kanalizacyjne, c.o., sieci i przyłącza EE. Z uwagi na powyższe realizacja robót w rejonie występującego uzbrojenia będzie prowadzona przez Wykonawców w następujący sposób:

- przed rozpoczęciem prac j/w Wykonawca zapozna się z dostarczoną dokumentacją dotyczącą rozmieszczenia ww sieci;
- przed przystąpieniem do wykopów, lub zbierania nadkładu zostaną oznakowane i zabezpieczone studzienki, włazy oraz tabliczki informacyjne dla danych sieci;
- Wykonawca wykona ręcznie kontrolne przekopy inwentaryzacyjne;
- całość robót w sąsiedztwie podziemnych instalacji będzie wykonywana pod bezpośrednim stałym nadzorem uprawnionych przedstawicieli Wykonawcy robót;
- całość wykopów i zasypów w sąsiedztwie instalacji elektrycznej będzie wykonywana ręcznie;
- o uszkodzeniu instalacji będzie natychmiast powiadamiany Kierownik Budowy oraz Nadzór Inwestora;
- studzienki, wykopy zostaną zabezpieczone w sposób skuteczny przed możliwością wpadnięcia do nich pracowników, w tym najechania ciężkim sprzętem budowlanym;
- roboty ziemne prowadzone będą zgodnie z wymogami określonymi niniejszym planem bioz.

### **Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych oraz miejsce i czas ich występowania**

- zagrożenie wpadnięciem do otworów technologicznych, wykopów;
- zagrożenie poparzeniem;
- zagrożenie powstania pożaru;
- zagrożenie upadku przy robotach wykonywanych na wysokościach;
- zagrożenie porażenia prądem elektrycznym;
- zagrożenie przygnieciem przez przedmioty będące w ruchu, w tym przy transporcie pionowym;
- zagrożenia związane z przedmiotami ostrymi, luźnymi, obracającymi się;
- zagrożenia związane z przemieszczaniem się osób;
- zagrożenia przemieszczającymi się po placu budowy pojazdami mechanicznymi;

- zagrożenia związane z dźwiganiem i podnoszeniem ciężarów;
- zagrożenia szkodliwymi czynnikami występującymi w środowisku pracy ( hałas, drgania mechaniczne, zapylenie);
- zagrożenie zaprószczenia oczu;
- zagrożenia związane z obsługą elektronarzędzi;

Ww. rodzaje zagrożeń występują na każdym etapie realizacji inwestycji.

*Ustalony ŚREDNI poziom ryzyka zawodowego ( akceptowalny – w trójstopniowej skali oceny) występuje na każdym etapie prowadzonych prac. Czas wystąpienia zagrożenia – na każdym etapie prowadzonych robót. W ciągu powadzenia robót stosować należy środki ograniczające ryzyko.*

*Z oceną ryzyka zawodowego zostaną zapoznani wszyscy uczestnicy procesu inwestycyjnego przed przystąpieniem do robót.*

### **Informacja o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożenia.**

Prace prowadzone będą wyłącznie na przekazanej części obiektu przez Inwestora. W celu wyeliminowania zagrożenia dla osób postronnych na czas prowadzenia prac należy zabezpieczyć, wygrodzić części obiektu remontowane tak, aby uniemożliwić dostęp do tych części osobom postronnych.

Umieścić należy stosowne tablice informacyjno-ostrzegawcze dla użytkowników obiektu i osób trzecich

Ponadto na placu budowy :

- w widocznych punktach zostaną umieszczone tablice zawierające informacje odnośnie środków prewencji zapobiegających wypadkom na obiekcie, informacje dotyczące p.poż i udzielania pierwszej pomocy;
- rozmieszczone zostaną znaki i symbole bezpieczeństwa;
- wyznaczone zostaną trasy ruchu dla pojazdów, pieszych oraz oznaczone ograniczenia prędkości;
- wyznaczana będzie strefa niebezpieczna.

### **Informacja o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

Do wykonywania ww robót będą dopuszczeni jedynie pracownicy posiadający:

- właściwe przygotowanie zawodowe potwierdzone zaświadczeniem kwalifikacyjnym ( np. do obsługi maszyn budowlanych, prac spawalniczych, energetycznych, UDT, itp.) – kopia zaświadczeń u pracownika nadzoru, oryginał pracownik winien mieć przy sobie do okazania;
- uprawnienia budowlane ( pracownicy nadzoru);
- aktualne orzeczenie lekarskie o braku przeciwwskazań do pracy na zajmowanym stanowisku- wydane przez lekarza uprawnionego do przeprowadzania badań profilaktycznych pracowników – kopie orzeczenia u pracownika nadzoru;
- zaświadczenie o przeszkoleniu w zakresie bhp – zgodnie z rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej - kopia zaświadczenia będzie przechowywana w dokumentacji na placu budowy;

W przypadku rozpoczęcia nowego rodzaju pracy pracownicy będą przeszkoleni przez upoważnioną i posiadającą odpowiednie kwalifikacje osobę – w zakresie:



- wiadomości i praktycznych umiejętności z zakresu bezpiecznego wykonywania powierzonej pracy;
- podstawowych wiadomości o zagrożeniach wypadkowych i zagrożeniach dla zdrowia występujących na danym stanowisku i w jego bezpośrednim otoczeniu;
- sposobów ochrony przed zagrożeniami wypadkowymi i zagrożeniami dla zdrowia w warunkach normalnej pracy i w warunkach awaryjnych – w tym zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej;
- zasad ochrony p.poż.;
- zasad bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone osoby;

Po przeprowadzonym instruktażu z zakresu bhp każdy pracownik posiada zaświadczenie o przeszkoleniu, które będzie przechowywane w dokumentacji na placu budowy.

Każde z takich szkoleń będzie odnotowane w Dzienniku instruktażu stanowiskowego.

## **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **I.1 PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Niniejsze opracowanie obejmuje projekt zagospodarowania terenu w ramach zadania inwestycyjnego dla Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie „*Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem niezbędnych opinii, warunków i uzgodnień, związanej z realizacją zadania budżetu obywatelskiego ogólnomiejskiego pn.: ‘Aleja Róż na nowo’ dla Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie*”.

Projekt obejmuje obszar Alei Róż na odcinku od Placu Centralnego im. Ronalda Reagana do Alei Przyjaźni (z wyłączeniem parkingu) tj. powierzchnię 9753 m<sup>2</sup> ~ 1 ha.

### **I.2 LOKALIZACJA**

Zakresem opracowania objęto obszar stanowiący część Alei Róż, zlokalizowany pomiędzy Placem Centralnym im. Ronalda Reagana a Aleją Przyjaźni. Projektowany teren ramowany jest pierzejami zabudowy Osiedla Centrum B (od wschodu) i Osiedla Centrum C (od zachodu). Jest to pierwszy od Placu Centralnego odcinek Alei Róż.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest na działkach o nr ewid. 147, 170, 171 obr. NH-45 oraz 188 obr. NH-50 j. ewid. Nowa Huta w Krakowie.

### **I.3 INWESTOR**

Inwestorem jest **Gmina Miejska Kraków - Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie**.

Adres inwestora - **ul. Reymonta 20, 30-059 Kraków**.

### **I.4 PODSTAWA OPRACOWANIA**

Podstawą opracowania jest umowa nr ZZM/U/II/134/IM/488/2020 z dnia 8 września 2020 r. na wykonanie zadania: „*Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej wraz z uzyskaniem niezbędnych opinii, warunków i uzgodnień, związanej z realizacją zadania budżetu obywatelskiego ogólnomiejskiego pn.: ‘Aleja Róż na nowo’ dla Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie*”, znak sprawy W/260/2020.

Podstawę stanowią ponadto:

- mapa do celów projektowych w skali 1:500;
- kwerenda historyczna;
- inwentaryzacja zieleni wraz z gospodarką drzewostanem wykonana we wrześniu 2020 roku;
- wizje lokalne;
- ustalenia z konsultantem projektu prof. dr hab. inż. arch. Agatą Zachariasz;
- ustalenia z Miejskim Konserwatorem Zabytków oraz Inwestorem.

### **I.5 CEL I ZAKRES OPRACOWANIA**

Celem opracowania jest wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem niezbędnych opinii, warunków i uzgodnień oraz zgłoszeń na działkach o nr ewid. 147, 170, 171 obr. NH-45

oraz 188 obr. NH-50 j. ewid. Nowa Huta w Krakowie dla zadania budżetu ogólnomiejskiego pn.: 'Aleja Róż na nowo'.

Projekt zakłada rewitalizację przestrzeni, w której skład wchodzi m.in.: projekt zieleni, zmiana układu komunikacyjnego wraz z projektem nawierzchni oraz projekt obiektów małej architektury.

## **II STAN ISTNIEJĄCY**

### **II.1 STAN PRAWNY**

Teren placu znajduje się we władaniu Zarządu Dróg Miasta Krakowa.

Opracowywany teren objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego - obszar „Centrum Nowej Huty”, uchwałą nr XCII/1362/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 4 grudnia 2013 r.

Dokument wyznacza na terenie inwestycji następujące tereny:

#### **KP.2 Teren placu, o podstawowym przeznaczeniu pod plac miejski.**

*W zakresie sposobu zagospodarowania:*

1) *ustala się minimalny wskaźnik terenu biologicznie czynnego – 10 %;*

2) *dopuszcza się:*

*a) lokalizację elementów niezbędnych dla urządzenia i funkcjonowania terenu, takich jak: obiekty małej architektury, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej i drogowej,*

*b) lokalizację tymczasowych obiektów związanych z organizacją okresowych wystaw kulturalnodydaktycznych i artystycznych,*

*c) lokalizację ogródków gastronomicznych (kawiarnianych),*

*d) możliwość organizacji imprez masowych;*

3) *zakazuje się:*

*a) lokalizacji urządzeń reklamowych,*

*b) wykorzystania terenu placu na miejsca postojowe dla samochodów.*

*Warunek kształtowania przestrzeni publicznych zgodnie z ustaleniami określonymi w § 10:*

*- zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów lokalizowanych jako urządzenie przestrzeni publicznych, wyłącznie na czas trwania wystawy, pokazu, imprez, w tym imprez masowych, takich jak: kioski uliczne, pawilony sprzedaży ulicznej, pawilony wystawowe, przekrycia namiotowe i powłoki pneumatyczne oraz inne przekrycia o samodzielnej ażurowej konstrukcji;*

*- zasada ochrony istniejącej zieleni, w tym: terenów zieleni parkowej, zieleni skwerów i zieleńców osiedlowych oraz zieleni towarzyszącej ciągom komunikacyjnym;*

*- dopuszczenie rekompozycji terenów zieleni;*

*- dopuszczenie wprowadzania nowych kompozycji zieleni na niezainwestowanych powierzchniach, z zastrzeżeniem § 7 ust. 13. (13. Zakaz lokalizacji zieleni wysokiej w strefie ekspozycji widokowej na klasztor OO. Cystersów w Mogile oznaczonej na Rysunku Planu.)*

*- nakaz stosowania rozwiązań technicznych zapewniających warunki dla poruszania się osobom niepełnosprawnym;*

- nakaz zachowania historycznych murów oporowych i ogrodzeniowych oraz obiektów małej architektury o znaczeniu historycznym (np. tablice, pomniki, płyty, fontanny);
- nakaz ochrony historycznych nawierzchni z możliwością prowadzenia ich remontu, zgodnie z ich historyczną kompozycją;
- nakaz stosowania nawierzchni chodników i placów w nawiązaniu do stanu pierwotnego z dopuszczeniem stosowania płyt betonowych oraz kostki betonowej w nawiązaniu do form historycznych;
- zakaz stosowania kostki granitowej w ciągach pieszych;

**Powierzchnia terenu KP.2 objęta wnioskiem wynosi 0,73ha (7301m<sup>2</sup>). Powierzchnie utwardzone i inne nieczynne biologicznie wynoszą 2849m<sup>2</sup> co daje 61%. Pozostały teren zagospodarowany został jako zieleniec co oznacza, że 39% terenu KP.2 jest powierzchnią biologicznie czynną.**

---

**MWs./U3.1 oraz MWs/8.1 Tereny zabudowy mieszkaniowej o podstawowym przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną średniowysoką z usługami** - część opracowywanego terenu znajdująca się wzdłuż zabudowy Osiedla Centrum B (od wschodu) i Osiedla Centrum C (od zachodu)

---

**KDL.2. Tereny komunikacji o podstawowym przeznaczeniu pod tereny dróg publicznych** – droga klasy lokalnej - północna część opracowania, na Alei Przyjaźni.

**KDD.8 – drogi publiczne klasy dojazdowej**

---

Projekt spełnia zapisy MPZP §10 ust.1 pkt.1) **Nakaz stosowania rozwiązań technicznych zapewniających warunki dla poruszania się osobom niepełnosprawnym** poprzez:

- likwidację z terenu placu bariery architektonicznej – istniejącego wgłębnika, do którego prowadzi dostęp z ramp wyłącznie w południowej części placu;
- zastosowanie nawierzchni z płyt betonowych bez fazy na krawędziach oraz kostki kamiennej cięto łupanej o gładkiej powierzchni użytkowej;
- brak stosowanie wyniesionych krawężników oraz zmian poziomów w przestrzeni;
- spadki poprzeczne nawierzchni nie przekraczają 2%;
- elementy wyposażenia przestrzeni publicznej lokalizowane są poza głównymi przestrzeniami komunikacji.

**W związku z powyższym projekt spełnia założenia MPZP.**

Teren jest chroniony na mocy Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (2003). Wpisany został również w rejestr zabytków, w którym umieszczono układ urbanistyczny dzielnicy Nowa Huta (nr rej. A-1132 z dnia 30.12.2004). Doceniono „układ urbanistyczny dzielnicy Nowa Huta w Krakowie, jako reprezentatywny przykład urbanistyki socrealizmu w Polsce”. Ostatnią z form ochrony jest park kulturowy, który chroni określony obszar krajobrazu kulturowego oraz wyróżniające się krajobrazowo tereny z zabytkami nieruchomymi, charakterystycznymi dla miejscowej tradycji budowlanej i osadniczej. 20 listopada 2019 r. Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę Nr XXIX/757/2019 w sprawie utworzenia parku kulturowego pod nazwą Park Kulturowy Nowa Huta.

## II.2 OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

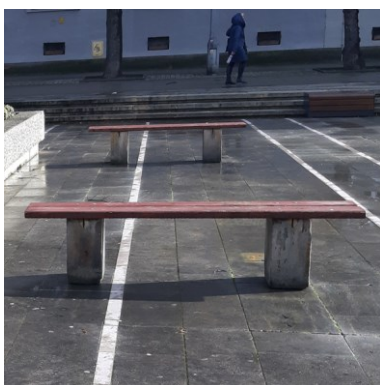
Powierzchnia zakresu objętego projektem wynosi 9753 m<sup>2</sup> ~ 1 ha.

Na terenie inwestycji zlokalizowane są sieci i przyłącza wodociągowe, kanalizacyjne, C.O., oraz sieci i przyłącza EE.

### II.2.1 ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Przebieg Alei Róż na odcinku objętym zakresem opracowania tworzą dwa poziomy wysokości. Zlokalizowany w centrum założenia wgłębnik obniżony jest względem pozostałych terenów o około 45cm. Do wgłębника prowadzą dwie pochylnie zlokalizowane od strony parkingu, natomiast pozostałe jego granice tworzą 3 stopnie schodów kamiennych. Oprócz wgłębника na terenie placu znajdują się dwie wyniesione rabaty obsadzone różami, żywopłotami z cisu oraz bylinami. Istniejące obecnie elementy małej architektury i zagospodarowania terenu są przypadkowe, w złym stanie technicznym, nie pasują do otaczającej je przestrzeni i do siebie nawzajem.

Na terenie planowanej inwestycji znajdują się obiekty małej architektury, takie jak ławki, siedziska na schodach, kosze na śmieci, latarnie, donice i kamienne postumenty. Wszystkie z wymienionych elementów znajdują się w średnim lub złym stanie technicznym. Dodatkowo elementy te nie stanowią spójnego kompletu mebli, są przypadkowe i nieestetyczne.



Fot. 1-3 Ławki i siedziska na Alei Róż



Fot. 4-6 Kamienne postumenty i donice



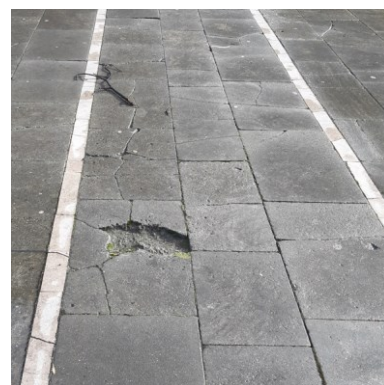


Fot. 7-9 Oświetlenie



Fot. 10-11 Kosz na śmieci i słup ogłoszeniowy

Nawierzchnie na placu wykonane są z kamienia (piaskowiec), betonu oraz kostki granitowej. Nawierzchnie w wielu miejscach są w złym stanie technicznym. Płyty i stopnie kamienne są popękane. Kostki granitowe zostały wyniesione przez korzenie drzew rosnących w ich obrębie (kostka granitowa znajduje się między szpalerami drzew wzdłuż zachodniej i wschodniej elewacji budynków).



Fot. 12-14 Nawierzchnie

W obrębie inwestycji drzewostan nie jest zróżnicowany. Po obu stronach, wzdłuż elewacji budynków rosną szpalery drzew. W centrum placu znajdują się również dwie wyniesione rabaty z kompozycją krzewów i bylin. Jedynym rodzajem drzew jest *Tilia* lipa, występująca w czterech gatunkach.

Na terenie objętym zakresem opracowania zinventaryzowano 36 szt. drzew w tym poszczególne gatunki:

30szt. *Tilia cordata* lipa drobnolistna  
3szt. *Tilia platyphyllos* lipa szerokolistna  
2szt. *Tilia tomentosa* lipa srebrzysta  
1szt. *Tilia xeuropaea* 'Euchlora' lipa krymska

Krzewy na terenie opracowania występują w dwóch donicach – wyniesionych rabatach.

Inwentaryzacja wykazała obecność 555m<sup>2</sup> krzewów i roślin zielnych, w tym poszczególne gatunki:

153m<sup>2</sup> *Salvia officinalis* szalwia lekarska  
30m<sup>2</sup> *Lavandula angustifolia* lawenda wąskolistna  
101m<sup>2</sup> *Origanum vulgare* lebiodka pospolita  
56m<sup>2</sup> *Taxus baccata* cis pospolity  
215m<sup>2</sup> *Rosa* sp. róża

### III ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE

#### III.1 OGÓLNE ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE I PROGRAM FUNKCJONALNY ZAŁOŻENIA

##### III.1.1 OPIS PROJEKTU

Zgodnie z zaleceniami Inwestora - Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie, Miejskiego Konserwatora Zabytków w Krakowie oraz Wnioskodawczynie projektu Budżetu Obywatelskiego, rewitalizacja terenu objętego opracowaniem jest próbą rekonstrukcji placu z końca lat 50-tych XX wieku,

Projekt zakłada przywrócenie historycznego układu zieleni w tej części Alei Róż, z układem parterów, małą architekturą, trawnikami i różami w centralnej części. Planuje się również posadzenie, z każdej strony parteru, szpaleru lip, równoległego do istniejących obecnie szpalerów drzew.

W celu zwiększenia funkcjonalności, bezpieczeństwa i dostępności przestrzeni, w stosunku do historycznego stanu wprowadzone zostały niewielkie zmiany. Polegają one między innymi na rezygnacji z podniesionych krawężników w stosunku do kamiennej jezdni oraz zastosowaniu kamienia cięto-tupanego na drodze z ozdobnymi wzorami. Również proporcja nawierzchni uległa zmianie ze względu na konieczność rozbrukowania przestrzeni pod koronami rosnących na placu drzew.

Na terenie placu zlokalizowane zostaną ławki i kosze na śmieci nawiązujące do historycznych form znanych z fotografii. Dodatkowo, na teren objęty projektem wprowadzony został źródło uliczny z wodą pitną dla ludzi i zwierząt oraz stojaki rowerowe.



*Fot. 15-16 Zdjęcia udostępnione przez Fundację Imago-Mundi, przedstawiające Aleję Róż z przed roku 1989*

Projekt rewitalizacji bazuje na informacjach zebranych i przedstawionych w kwerendzie historycznej opracowanej przez prof. A. Zachariasz, która stanowi załącznik do dokumentacji projektowej.

W ramach rewitalizacji założenia zamierza się wykonać:

- odtworzenie pierwotnego wyglądu placu z uwzględnieniem zmian, które mają za zadanie poprawę jego funkcjonalności oraz adaptację do istniejących elementów infrastruktury podziemnej i zagospodarowania terenu;
- przebudowę nawierzchni;

- likwidację wgłębnika poprzez wyrównanie terenu placu do jednego poziomu;
- rozpytowanie przestrzeni pod szpalerami lipowymi w celu poprawienia warunków rozwoju istniejących drzew;
- odtworzenie historycznego układu zieleni;
- lokalizacja obiektów małej architektury - mebli miejskich tj. ławek, koszy na śmieci, tablicy informacyjnej, stojaków rowerowych oraz źródła ulicznego;

### **III.1.2 PROGRAM FUNKCJONALNY**

Projekt zakłada wprowadzenie zmian, które spowodują, że przestrzeń pełnić będzie funkcję salonu miejskiego. Wprowadzenie na teren placu zieleńca otoczonego ławkami ma za zadanie zachęcić odwiedzających do zatrzymania się, odpoczynku, przeczytania książki czy obserwowania kwitnących róż. W chwili obecnej plac pełni jedynie funkcję tranzytową, jego wyłożona płytami przestrzeń nie zachęca do spędzania w niej wolnego czasu.

Projekt zakłada również rezygnację z barier dla osób z niepełnosprawnościami ruchowymi. Nawierzchnie pozbawione są faz, wyniesionych krawężników oraz niebezpiecznych elementów.

Przestrzeń pełnić będzie następujące funkcje:

- funkcja reprezentacyjna – odtworzenie pierwotnego układu zieleni i nawierzchni;
- funkcja wypoczynkowa – na terenie inwestycji znacznie zwiększona zostanie liczba miejsc siedzących;
- funkcja komunikacyjna – przez teren placu będą ścieżki rowerowe oraz ciągi piesze;
- aspekty ekologiczne – poprzez wprowadzenie zieleńców i drzew, zmniejszy się efekt tworzenia wysp ciepła w mieście, natomiast kwitnące kwiaty oraz lipy przyciągną na teren placu owady.

### **III.2 UKŁAD KOMUNIKACYJNY**

Projektowany układ komunikacyjny nawiązuje formą i materiałami do układu historycznego znanego z zachowanych fotografii. Na terenie obecnego placu wprowadzony zostanie układ z drogą o kamiennej nawierzchni otaczającą zieleńiec w kształcie wydłużonego owalu. Dookoła układu planuje się wykonać nawierzchnie z płyt betonowych.

Nawierzchnie kamienne oraz schody znajdujące się po obu stronach parkingu samochodowego należy poddać remontowi. Wymienić należy popękane płyty oraz podnieść te, które miejscami się zapadły.

Przestrzenie pod istniejącymi drzewami należy wypełnić kruszywem, które umożliwi wchłanianie wód opadowych i poprawi warunki wzrostu drzew.

#### **III.2.1 ELEMENTY ISTNIEJĄCE – ADAPTACJA**

Projekt przewiduje adaptację części z istniejących elementów znajdujących się obecnie na terenie Alei Róż objętej zakresem opracowania.

- a) tablica informacyjna z mapą miasta. Obiekt małej architektury należy oczyścić, uzupełnić malowanie elementów stalowych na kolor RAL 6028 oraz zmienić jej lokalizację. Tablicę należy przenieść w przestrzeń zaprojektowaną jako nawierzchnia mineralna pomiędzy dwoma lipami

zlokalizowanymi w sąsiedztwie piekarni Awitek. Tablicę należy zamontować na fundamentach tak, aby jej podstawa nie była widoczna.

b) donice z mozaiki. Przy skrzyżowaniu z Aleją Przyjaźni zlokalizowane są cztery betonowe donice w kształcie półkuli obłożone mozaiką. Donice należy oczyścić, w razie konieczności uzupełnić braki w powierzchni zaprawą oraz mozaiką ceramiczną. Cztery donice przeznaczono do przeniesienia na przeciwległą część placu. Wyremontowane donice należy ustawić równoległe do linii istniejącego parkingu oraz obsadzić roślinami sezonowymi zgodnie z założeniami Projektu Zieleni.

c) oświetlenie w formie kandelabr przeznaczone zostało do pozostawienia.



Fot. 17 Tablica informacyjna



Fot. 18 Donice z mozaiki



Fot. 19 Oświetlenie 'kandelabry'

d) nawierzchnie w rejonie arkad. Nawierzchnie kamienną z ozdobnymi wzorami należy poddać remontowi polegającemu na wymianie na nowe popękanych i zapadniętych płyt. Użyte do remontu materiały muszą być analogiczne do istniejących. Zaleca się wykorzystanie materiału pochodzącego z rozbiórki węgłbnika.

### III.2.2 ELEMENTY ISTNIEJĄCE – ROZBIÓRKA

Elementy przeznaczone do rozbiórki z terenu inwestycji oznaczone zostały na załączniku graficznym do projektu. Są to:

- postumenty kamienne / 26szt.
- oprawy iluminacji doziemnej / 24szt.
- kosze na śmieci / 19szt.
- ławki / 30szt.
- donice betonowe / 6szt.- stopnie kamienne / ~260m<sup>2</sup>

Istniejące nawierzchnie poddane zostaną przebudowie:

- nawierzchnia kamienna (płyty) / ~550m<sup>2</sup>
- nawierzchnia kamienna (kostka we węgłbniku) / ~2390m<sup>2</sup>
- płyty betonowe / ~4638m<sup>2</sup>
- kostka granitowa / ~290m<sup>2</sup>

Wszystkie usuwane elementy należy zmagaznować w uzgodnieniu z zarządcą terenu. Proponuje się oczyszczenie i zmagazynowanie szczególnie płyt kamiennych pochodzących z przebudowy węgłbnika i wykorzystanie ich do ewentualnych remontów stopni i nawierzchni znajdujących się w rejonie arkad.



### III.2.3 NAWIERZCHNIA KAMIENNA

Nawierzchnię kamienną zastosowano na drodze otaczającej zieleniec oraz na połączeniach ciągu z jednej strony z istniejącym parkingiem samochodowym, z drugiej z jezdnią Alei Przyjaźni.

Oryginalny układ wykonany był prawdopodobnie z kostek łupanych. Natomiast obecnie ze względów praktycznych, projekt zakłada wykonanie ciągów z kostki cięto – łupanej w formie 10x10x8cm.

Zaprojektowaną kostkę należy stosować w 2 kolorach:

- granit szary stosowany jako podstawowy kolor nawierzchni;
- granit czerwony stosowany jako ozdobny, geometryczny wzór.

Wzór nawierzchni przedstawiony został na załączniku graficznym stanowiącym nierozdzielalną część projektu.



### III.2.4 NAWIERZCHNIA BETONOWA

Ciągi piesze na terenie inwestycji zaprojektowano z nawierzchni z płyt betonowych. Płyty chodnikowe w formie 30x30x8cm zastosowane zostały na całości ciągów pieszych, zarówno wewnątrz zielenca jak i wzdłuż elewacji budynków.



### III.2.5 NAWIERZCHNIA MINERALNA

Przeźnię pod istniejącymi szpalerami drzew zostanie rozpyłowana i wypełniona nawierzchnią mineralną z kruszywa. Długie misy o szerokości 4m mają na celu poprawę warunków istniejących drzew, które posadzone zostały w niewielkim misach.

Stosować należy kruszywa w kolorystyce szarości i beżu o zróżnicowanej frakcji, umożliwiające nie tylko absorbowanie wód opadowych w głąb gruntu ale również poruszanie się po niej osobom na wózkach inwalidzkich.

### III.2.6 OBRZEŻA I KRAWĘŻNIKI

Na terenie inwestycji obrzeża i krawężniki należy wykonać jako krawężniki betonowe o szerokości 8cm. Krawężniki wykonane powinny być na poziomie równym z wykonywaną nawierzchnią.

## III.3 OŚWIETLENIE

Projekt zakłada zachowanie istniejącego oświetlenia na terenie inwestycji z jednoczesnym usunięciem iluminacji postumentów w centralnej części placu.



### III.4 KATALOG MAŁEJ ARCHITEKTURY / MEBLE PARKOWE

#### III.4.1 ŁAWKA

Projektowane ławki nawiązują swoją formą do modeli historycznych. Konstrukcja ławki wykonana z giętych płaskowników stalowych w kolorze RAL 6028.

Siedzisko oraz oparcie ławki wykonane z elementów drewnianych o przekroju 4x6cm i długości 200cm. Drewno malowane w kolorze RAL 6028

Wysokość całkowita: 88cm

Wysokość siedziska: 44 - 48cm

Głębokość siedziska: 44cm

Długość całkowita: 200cm

Ilość ławek: 36 szt.



#### III.4.2 KOSZ NA ODPADY ZMIESZANE

Zaprojektowany kosz jest próbą rekonstrukcji koszy znanych ze zdjęć archiwalnych przedstawiających Aleję Róż.

Kosz wykonany z elementów stalowych, malowanych na kolor RAL 6028. Misa kosza ze stali ocynkowanej, malowanej w kolorze RAL 6028.

Wysokość całkowita: 92cm

Szerokość całkowita: 45cm

Ilość koszy: 26 szt.



#### III.4.3 ZDRÓJ ULICZNY Z WODĄ PITNĄ

Na terenie placu zaprojektowano postumentowy źródło wodny z dystrybutorem do napełniania butelek oraz poidełkiem dla zwierząt. Konstrukcja urządzenia wykonana ze stali nierdzewnej o grubości 3mm. Urządzenie malowane w kolorze RAL 6028.

Wysokość całkowita: 105cm

Ilość: 1 szt.



#### III.4.4 STOJAK ROWEROWY

Stojaki rowerowe typu 'U' zlokalizowane zostały pomiędzy dwoma istniejącymi lipami, na nawierzchni mineralnej w pobliżu restauracji Stylowa. Elementy wykonane z rury ocynkowanej i malowanej proszkowo w kolorze RAL 6028.

Wysokość całkowita: 85cm

Szerokość całkowita: 60cm

Ilość: 4 szt.



#### III.4.5 BARIERY OCHRONNE

Barierki ochronne znajdujące się przy Al. Przyjaźni należy wymienić na nowe, o takiej samej funkcji, jednak dostosowane wizualnie do pozostałych elementów małej architektury znajdujących się w obrębie rewitalizowanej przestrzeni.

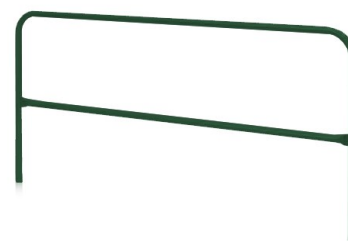
Bariera wykonana z rury stalowej ocynkowanej malowanej proszkowo w kolorze RAL 6028.

Barierki ochronne wyposażać należy w elementy odblaskowe jedynie od strony jezdni.

Wysokość całkowita: 100cm

Szerokość całkowita: 200cm

Ilość: 14szt.



#### III.4.6 SŁUPEK DROGOWY

Wjazd na teren placu od strony Al. Przyjaźni należy wposażyć w demontowalny słupek drogowy. Słupek wykonany ze stali ocynkowanej malowanej proszkowo w kolorze RAL 6028.

Wysokość całkowita: 90cm

Średnica: 12cm

Ilość: 1szt.



### **III.5 ZIELEŃ PROJEKTOWANA**

Na terenie Alei Róż projektuje się zieleń w formie szpalerów drzew, krzewów soliterowych, rabat różanych, żywopłotów oraz trawnika. Wprowadzane formy zieleni stanowią odtworzenie stanu znanego ze zdjęć archiwalnych przedstawiających plac w latach 50 i 60tych XX wieku.

Na terenie zieleńca wewnątrz placu projektuje się szpalery lip, równoległe do istniejących. Każdy szpaler tworzy 12 drzew o regularnych koronach.

Wejścia do wnętrza zieleńca akcentowane są parami krzewów soliterowych. Zaprojektowane zostało 16 krzewów lilaka pospolitego *Syringa vulgaris* w odmianie o białych kwiatach.

Trawniki otoczone zostały żywopłotami formowanymi. Żywopłoty z ligustrą pospolitego należy sadzić w rozstawie 3szt./mb oraz prowadzić do docelowej wysokości 45cm.

W centrum zieleńca zaprojektowana została rabata różana. Róże zaprojektowane na rabacie należy sadzić w rozstawie 5szt./m<sup>2</sup> w mieszance tak, aby każdy z pięciu projektowanych gatunków stanowił jedną z pięciu sztuk na metrze kwadratowym. Wybrane odmiany są różami o kwiatach w kolorze czerwonym, które były powszechnie stosowane w latach 60. XX wieku na terenie Krakowa. Na rabacie różanej zaprojektowano łącznie 1260szt. krzewów róż.

Powierzchnia trawników projektowanych na zieleńcu wynosi 1205m<sup>2</sup>.

Szczegółowy opis nasadzeń zawarty został w Projekcie Zieleni stanowiącym załącznik do niniejszego opracowania.

## **IV ELEMENTY BRANŻY DROGOWEJ**

### **IV.1 WARUNKI GRUNTOWO WODNE**

Warunki gruntowe – pod warstwą konstrukcyjną istniejących nawierzchni zalegają nośne grunty spoiste wykształcone w postaci pyłów, których nośność oceniono na G4.

Warunki wodne – w okresie wykonywania otworów badawczych nie nawiercono zwierciadła wód gruntowych. W podłożu występują grunty wysadzinowe wrażliwe na przemarzanie i rozmakania przy równoczesnym obniżeniu swoich parametrów geotechnicznych, zaleca się:

- wszelkie prace ziemne prowadzić w okresie możliwie suchym, bez opadów atmosferycznych, z pominięciem okresu zimowego,
- zrealizowany wykop zabezpieczyć przed zalewaniem przez wody opadowe (w razie niezastosowania odpowiedniej ochrony dna wykopu przed wznowieniem prac należy usunąć rozmokniętą warstwę gruntu).

Grunty pylaste są gruntami tiksotropowymi uplastyczniającymi się pod wpływem drgań pochodzących od ciężkiego sprzętu budowlanego. Są to również grunty bardzo wysadzinowe.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012 r. (Poz. 463) w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych warunki gruntowo-wodne podłoża należy zaliczyć do warunków prostych, natomiast projektowany obiekt zaliczono do pierwszej kategorii geotechnicznej.

### **IV.2 ROZWIĄZANIA SYTUACYJNE**

Projektowany układ komunikacyjny nawiązuje formą i materiałami do układu historycznego znanego z zachowanych fotografii. Na terenie obecnego placu wprowadzony zostanie układ z kamienną drogą otaczającą zieleńiec w kształcie wydłużonego owalu. Dookoła układu nawierzchnie pieszkie wykonać planuje się z płyt betonowych.

W ramach opracowania planuje się remont chodników wzdłuż parkingu oraz wymianę i istniejących znaków na parkingu na znaki wielkości mini oraz montaż ograniczników parkowania na parkingu.

Nawierzchnie kamienne oraz schody znajdujące się po obu stronach parkingu samochodowego należy poddać remontowi. Wymienić należy popękane płyty oraz podnieść te, które miejscami się zapadły. Przestrzenie pod istniejącymi drzewami, należy pozbawić utwardzenia i wypełnić je kruszywem, które umożliwi wchłanianie wód opadowych

#### **IV.3 UKSZTAŁTOWANIE WYSOKOŚCIOWE**

Wysokościowy przebieg projektowanych ciągów dostosowano do ukształtowania terenu przyległego. Zlikwidowano istniejący wgłębnik w centralnej części placu i wyrównano teren placu do jednego poziomu. Na pozostałym terenie utrzymano istniejące rozwiązanie wysokościowe.

Pochylenie podłużne projektowanych ciągów będzie wynosić 0% do 2%.

#### **IV.4 PRZEKROJE POPRZECZNE**

Projektowane ciągi wzdłuż budynków posiadają szerokość ok. 2.85m, wydzielone nawierzchnie pod drzewami o szerokości 4m, drogę kamienną o szerokości 5m oraz chodnik o szerokości 2.0m. Pochylenie poprzeczne tych ciągów ukształtowano tak aby zapewnić prawidłowe odwodnienie. Zaprojektowano jednostronne pochylenie poprzeczne, które wynosi 2% i jest skierowane do środka placu.

Nawierzchnię ciągów stanowiąc będą płyty betonowe 30x30cm grubości 8cm oraz dla drogi kamiennej - kostka granitowa cięto-łupana 10x10cm grubości 8cm. Poszczególne nawierzchnie obramowano obrzeżem betonowym 8x30 na podsypce cementowo-piaskowej 1:4 i ławie z betonu C12/15 w poziomie nawierzchni.

#### **IV.5 ODWODNIENIE**

Odwodnienie powierzchniowe zrealizowane zostało przez zaprojektowanie odpowiednich pochyłeń poprzecznych i podłużnych. Wody opadowe odprowadzane będą na projektowane tereny zielone oraz do istniejących urządzeń odwadniających (istniejące wpusty deszczowe od strony al. Przyjaźni oraz parkingu).

#### **IV.6 KONSTRUKCJE NAWIERZCHNI**

##### **KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI CHODNIKA BETONOWEGO**

- 8cm – prefabrykowane płyty betonowe 30x30x8cm;
- 3cm – podsypka cementowo-piaskowa 1:4;
- 15cm – w-wa podbudowy zasadniczej: mieszanka niezwiązana - kruszywo łamane kamienne 0/31.5mm stabilizowane mechanicznie;
- 15cm – w-wa mrozoochronna: mieszanka związana cementem klasy C1,5/2;
- 10cm – w-wa podłoża ulepszanego: mieszanka niezwiązana lub grunt niewysadzinowy o CBR $\geq$ 20%.

Razem: 51 cm

##### **REMONT NAWIERZCHNI CHODNIKA BETONOWEGO**

- 8cm – prefabrykowane płyty betonowe 30x30x8cm;
- 3cm – podsypka cementowo-piaskowa 1:4;
- 15cm – w-wa podbudowy zasadniczej: mieszanka niezwiązana - kruszywo łamane kamienne 0/31.5mm stabilizowane mechanicznie;
- niewysadzinowy o CBR $\geq$ 20%.

Razem: 26 cm

## KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI CHODNIKA KAMIENNEGO

- 8cm – kostka granitowa cięto-łupana 10x10x8cm;
- 3cm – podsypka cementowo-piaskowa 1:4;
- 15cm – w-wa podbudowy zasadniczej: mieszanka niezwiązana - kruszywo łamane kamienne 0/31.5mm stabilizowane mechanicznie;
- 15cm – w-wa mrozoochronna: mieszanka związana cementem klasy C1,5/2;
- 10cm – w-wa podłoża ulepszanego: mieszanka niezwiązana lub grunt niewysadzinowy o CBR $\geq$ 20%.

Razem: 51 cm

## KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI MINERALNEJ POD DRZEWAMI (wg projektu zieleni)

### V ELEMENTY BRANŻY SANITARNEJ

Zakres opracowania obejmuje projekt przyłącza wodociągowego oraz instalacji wodociągowej zasilającej studnie do podlewania zieleni oraz źródła ulicznego.

Przyłącze wodociągowe zasila poidło oraz studnie służące do podlewania zieleni. Odwodnienie źródła ulicznego w formie drenażu wyprowadzonego w teren zielony.

Dodatkowa w ramach niniejszej inwestycji zostanie uregulowana wysokość studzienek kanalizacyjnych instalacji, która jest poza eksploatacją WMK S.A. Włazy studni zostaną podniesione do projektowanego poziomu terenu.

Przyłącze wody nr 1 należy wykonać w oparciu o istniejącą sieć wodociągową DN100 mm z żeliwa, biegnącą przez działkę nr 171, obręb 45, j. ewid. Nowa Huta, po jej wschodniej części. Włączenie do sieci należy wykonać poprzez nawiertkę **DN 100/50** wraz z zasuwą odcinającą **DN50mm** i odejściem bocznym. Zasuwę należy wyposażyć w obudowę teleskopową, skrzynkę uliczną i klucz.

Z przyłącza wodociągowego zasilane będą poidło składające się z 3 mis oraz studnie do podlewania zieleni.

Z ww. przyłącza zasilane będą zawory ze złączką do węża zlokalizowane w studzienkach poboru wody. Wszystkie zawory ze złączką do węża zostały zaprojektowane w studniach i służą do podlewania zieleni. Instalacja zasilająca poidło zostanie na czas zimy opróżniona z wody.

Elementem dodatkowym będzie gotowy postumentowy, dwupoziomowy źródło wody pitnej składający się z trzech mis – poidło dla zwierząt i ludzi z przystosowaniem dla osób niepełnosprawnych. Źródło powinien posiadać sitko odpływowe w misie. Wylewka do picia zakryta kryzą zabezpiecza przed zanieczyszczeniami. Wylewka powinna być wykonana w formie jednoczęściowego elementu o chromowanej powłoce, posiadać osłonę chroniącą dyszę przed zanieczyszczeniem i przypadkowym lub celowym uszkodzeniem oraz regulator. Automatyczny regulator wysokości strumienia powinien trzymać stały strumień wody przy zmieniającym się ciśnieniu wody zasilającej.

Źródło musi posiadać atest PZH. Odprowadzenie zużytej wody przewiduje się na teren zielony.

Woda zostanie odprowadzona początkowo pod kostką betonową poprzez rurę drenarską DN50 PVC bez otworów, a następnie za pomocą mufy zostanie połączona z rurą drenarską DN50mm z otworami 1,5x50mm, wyprowadzoną 0,5-1,0m na teren zielony z godnie z Rys. nr 1. Rura musi być poprowadzona ze spadkiem 3-5%. Wokół drewna z otworami należy ułożyć warstwę filtracyjną grubości min 15cm i geowłókninę. Jako warstwę filtracyjną należy użyć obsypki żwirowej o uziarnieniu 16-32mm, żwir obłożyć pasami geowłókniny separacyjnej 120g/m<sup>2</sup>, układanej na zakładkę 20cm.

Zdrój należy przytwierdzić do gotowej lub do przygotowanej płyty fundamentowej, za pomocą kotew rozporowych nierdzewnych. Centralnie w płycie należy pozostawić otwory do przeprowadzenia instalacji doprowadzenia wody oraz odprowadzenia wody zużytej.

Przejście do źródła przez płytę fundamentową w rurze osłonowej PE75, długości 0,5m. Na dopływie wody do poidła zaleca się zamontować zawór odcinający.

Z uwagi na konieczność zapewnienia odpowiedniej jakości wody do spożycia, należy wyposażyć źródło wody pitnej w system opłukiwania HFS zgodny z kartą katalogową producenta dołączonej do opracowania. System HFS zapewnia higieniczny pobór wody dzięki cyklicznemu upuszczaniu wody i jednoczesnemu opłukiwaniu wylewek źródła.

#### **VI.1 DANE DOTYCZĄCE WPISU DO REJESTRU ZABYTKÓW**

Teren inwestycji wpisany jest do rejestru zabytków pod numerem rej. A-1132 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 30.12.2004 r. jako „*Układ urbanistyczny dzielnicy Nowa Huta w Krakowie, jako reprezentatywny przykład urbanistyki socrealizmu w Polsce*”.

#### **VI.2 WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Nie dotyczy.

#### **VI.3 DANE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROZEŃ DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA**

Planowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko w jego bezpośrednim sąsiedztwie, nie spowoduje znacznego wzrostu poziomu hałasu, wibracji, wzrostu produkcji odpadów itp.

#### **VI.4 WARUNKI OCHRONY ZDROWIA LUDZI, ŚRODOWISKA, PRZYRODY, KRAJOBRAZU**

Projektowane zagospodarowanie terenu nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w związku z czym nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Obszar oddziaływania nie wykracza poza działki objęte zakresem inwestycji. Projektant wziął pod uwagę zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1c) w związku z art. 3 pkt 20 oraz przy uwzględnieniu art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane a także rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie wymogi określone w: § 12; § 14; § 19 ust. 2 – 7

a także rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, a w szczególności w zakresie oddziaływania na sąsiadujące budowle drogowe i ciągi pieszo jezdne w związku z koniecznością zachowania wymogów: § 77 i § 78; §104; § 109; § 133.

Analiza powyższych przepisów wskazuje, że obszar oddziaływania projektowanych budowli w całości pokrywa się z terenem inwestycji określonym w projekcie.



Masy ziemne uzyskane z prac ziemnych zostaną zagospodarowane w obrębie inwestycji lub przetransportowane do zakładu odbioru (wysypisko).

Projektowane zagospodarowanie nie narusza stanu wody na gruncie ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

Na terenie nie znajdują się grunty rolne ani leśne podlegające ochronie na podstawie przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gatunków rolnych i leśnych.

Zgodnie z „Rozporządzeniem Ministra transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych” warunki gruntowe w obrębie zakładanego poziomu posadowienia w odniesieniu do projektowanych obiektów oceniono jako proste.

#### **VI.5 WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY INTERESÓW OSÓB TRZECICH ORAZ ZAKRES ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI**

Zakres oddziaływania inwestycji nie wykracza poza działki objęte zadaniem, inwestycja nie powoduje ograniczeń dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, dostępu do światła dziennego oraz pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

#### **VI.6 USTALENIA DOTYCZĄCE GRANIC I SPOSOBÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE, USTALONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW, W TYM DLA TERENÓW NARAZONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI**

Teren inwestycji nie znajduje się w obszarze zagrożonym okresowym wylewaniem rzek.

#### **VI.7 WARUNKI OBSŁUGI W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI**

Teren inwestycja posiada bezpośredni dostęp do dróg publicznych – Plac Centralny oraz Aleja Przyjaźni.

Wszystkie wejścia do parku będą posiadały dowiązanie rzędnych do istniejących ciągów poza parkiem w celu usunięcia barier komunikacyjnych.

#### **VI.8 WARUNKI W ZAKRESIE OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW DÓBR KULTURY**

W ramach rewitalizacji nie przewiduje się usuwania starych drzew w związku z kolizją z zagospodarowaniem.

Wszelkie roboty budowlane będą wymagały odpowiedniego zabezpieczenia pni i brył korzeniowych drzew przed uszkodzeniami.

Roboty budowlane należy wykonywać z zachowaniem wymagań zawartych w Pozwoleniu Nr 1029/21 Miejskiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków z dnia 05 października 2021 r.

**CZĘŚĆ GRAFICZNA: Rys. PZT – Projekt Zagospodarowania Terenu**