

Raport z drugich konsultacji społecznych – prezentacji projektu w ramach zadania „Spotkajmy się na podwórku” Rewitalizacja wnętrza kwartałów zabudowy na terenie Nowej Huty - OSIEDLE HANDLOWE

Data: 12 listopada 2024 r.

Miejsce: skwer przy Przedszkolu nr 108, os. Handlowe 2

Godzina: 15:00 – 16:00

Cel konsultacji: Przedstawienie rozwiązań projektowych rewitalizacji wnętrza kwartału zabudowy na os. Handlowym.

Przebieg konsultacji:

Uczestnicy spotkania zebrali się na skwerze przy Przedszkolu nr 108, os. Handlowe 2 o godzinie 15:00.

Prowadzący przywitani uczestników i przedstawił cel konsultacji społecznych tj. prezentację projektu opracowanego na podstawie analizy potrzeb i pomysłów przedstawionych na pierwszym spotkaniu terenowym.

Przedstawiono zaproponowane rozwiązania projektowe, omówiono układ funkcjonalny, proponowane zmiany w zakresie nawierzchni i obiektów małej architektury. Omówiono również rozwiązania z zakresu zieleni, lokalizacji nowych nasadzeń, doboru gatunkowego. Projekt został w większym zakresie zaakceptowany przez przybyłych mieszkańców, którzy ponownie wyrazili potrzebę lokalizacji co najmniej kilku ławek i koszy na śmieci co w projekcie zostało uwzględnione. Uczestnicy spotkania zaakceptowali również połączenie projektowanych nawierzchni z płyt betonowych, będących rozwinięciem istniejącego zagospodarowania z nową ścieżką o nawierzchni mineralnej, która zostanie poprowadzona za garażami os. Handlowe 1A w kierunku wschodnim, przez miejsce aktualnie wygrozione płotem, przeznaczonym w projekcie do usunięcia.

Mieszkańcy ponownie zgłosili potrzebę lokalizacji na przedmiotowym terenie placu zabaw, argumentując to istniejącym tu kiedyś placem zabaw z piaskownicą i kilkoma huśtawkami. Spełnienie tego postulatu nie będzie jednak możliwe z uwagi na zalecenia konserwatorskie oraz fakt, że w sąsiedztwie znajdują się już dwa place zabaw. Zwrócili również uwagę na konieczność odsunięcia zieleni wysokiej od bloków, aby nie zaciemniać w przyszłości mieszkań, co zostało uwzględnione w proponowanych rozwiązaniach projektowych. Zasugerowali jeszcze inne gatunki roślin niż zaprojektowane np. trawy ozdobne, klon tatarski, a także malwy, tu ponownie nie będzie możliwości na zmiany z uwagi na ograniczony katalog roślin możliwych do stosowania na terenie Nowej Huty zalecany przez Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków.

PRZEDSTAWIENIE PROJEKTU

Rys historyczny i stan istniejący

Os. Handlowe zlokalizowane jest w dzielnicy Nowa Huta, w północno-wschodniej części Krakowa. Teren opracowania ma nieregularnie prowadzoną granicę, która uwzględnia uwarunkowania własnościowe terenu.

Osiedle pierwotnie nosiło nazwę roboczą D-3. Projektem objęty jest teren ograniczony od strony południowej i zachodniej odpowiednio elewacjami budynków os. Handlowe 1, os. Handlowe 2.

Od strony północnej ulicą dojazdową do SP nr 91, a od strony wschodniej ulicą dojazdową do punktowców os. Handlowe 13 i os. Handlowe 14.

Wewnątrz terenu znajduje się budynek przedszkola nr 108, nie objęty opracowaniem. Z terenu opracowania są również wyłączone 3 budynki mieszczące garaże indywidualne.

Zadaniem objęte są: podwórko (o kształcie wielokąta) znajdujące się w przestrzeni międzyblokowej pomiędzy budynkami os. Handlowe, 1, 2, 3, 13 i 14. Całość opracowywanego terenu zagospodarowany jest ulicami wewnętrznymi, chodnikami i zieleńcami. Na przedmiotowym terenie znajdują się nieliczne obiekty małej architektury: pompa wody, trzepak, ławeczka trzepakowa, drewniane słupki ograniczające wjazd, stojaki na rowery. Brak tu natomiast podstawowych elementów wyposażenia terenu publicznego jak kosze na śmieci oraz ławki. Uzupełnieniem zagospodarowania są: drzewa, krzewy i trawniki. Częściowo jest to zieleń pielęgnowana przez mieszkańców w ramach ogródków przyblokowych.

Powierzchnia opracowania wynosi: 7202,45 m².

Stan projektowany

Projektowane zagospodarowanie ma uczytelnić istniejący, ale powoli zacierający się układ wnętrza osiedlowego, zgeometryzować i wyróżnić osie kompozycyjne istniejących, zarastających trawą alejek. W ten sposób projektowane zagospodarowanie ma nawiązać do historii miejsca i na nowo stworzyć przestrzeń dostępną i przyjazną dla mieszkańców osiedla. W ramach realizacji zadania uporządkowana zostanie przestrzeń międzyblokowa wraz z otoczeniem oraz zieleńce.

W trakcie spotkania z mieszkańcami, użytkownicy terenu postulowali z jednej strony pozostawienie terenu bez ławek i jakichkolwiek obiektów małej architektury, a tym bardziej bez urządzeń zabawowych dla dzieci, a z drugiej strony o doposażenie terenu w urządzenia rekreacyjne, ale także ławki, stojaki na rowery, kosze na śmieci czy także leżaki, stoliki z siedziskami itp. **Projektowane rozwiązania mają w możliwym stopniu pogodzić te dwa rozbieżne założenia.**

W miejscach gdzie nawierzchnia jest odnowiona w ostatnich latach i zastosowano nawierzchnię z kostki betonowej, mimo, że nie jest to nawierzchnia akceptowana przez Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków (chodniki pod blokami, dojście do przedszkola), pozostawiono nawierzchnię bez ingerencji. Z opracowania zostały wyłączone nawierzchnie jezdni asfaltowych, które są również wyremontowane oraz miejsca parkingowe wykonane z płyt ażurowych wzdłuż jedni przy bloku os. Handlowe 1, z uwagi na liczne korzenie wyniesione rosnących tu starszych drzew i potencjalną nadmierną ingerencję w ich układy korzeniowe.

W miejscach gdzie możliwa jest ingerencja przewidziano wymianę istniejących nawierzchni na płyty betonowe 30x30 cm w kolorze szarym, nawiązujące do pierwotnie stosowanych. Alejki zostaną wyprowadzone w sposób geometryczny, z prostopadłymi połączeniami z istniejącymi ciągami pieszymi. Przy skrzyżowaniach ciągów pieszych przewidziano wygodne ścięcia w narożnikach, także nawiązujące do tych stosowanych w Nowej Hucie.

Dodatkowo przy wiacie śmietnikowej w miejscu, gdzie zwyczajowo są deponowane śmieci wielkogabarytowe zaprojektowano utwardzenie z dojściem do ulicy, na której zatrzymują się śmieciarki oraz dojściem do układu komunikacyjnego alejek przed blokiem os. Handlowe 2. Stojaki rowerowe ustawione równoległe do chodnika przy garażach, zostaną przeniesione na przygotowany do tego plac, pozwalający na zaparkowanie większej ilości jednośladów.

W rejonie zielonego skweru pomiędzy przedszkolem, a ulicą dojazdową do bloków-punktowców przewidziano utwardzenia z płyt betonowych 30x30 cm przy pompie tzw. kiwajce, w miejscu gdzie ustawiony jest tzw. dzwon na śmieci oraz w miejscu gdzie przewidziano przeniesienie trzepaka i ławeczki trzepakowej.

W projekcie przewidziano także utwardzenie uczęszczanego przedeptu pomiędzy garażami os. Handlowe 1A, a punktowcem os. Handlowe 14, w formie nawierzchni mineralnej ograniczonej obrzeżem drewnianym.

Projektowane obiekty małej architektury nawiązują wyglądem do dawnych „mebli miejskich” stosowanych w Nowej Hucie. Całość kompozycji nawiązuje do układu z lat powstania osiedla, a elementy wprowadzane w projekcie mają wzbogacić i urozmaicić tę przestrzeń, tak, aby zaspokoić podstawowe potrzeby mieszkańców (kosze na śmieci, stojaki rowerowe, trzepak) i stworzyć dla nich przestrzeń do odpoczynku na świeżym powietrzu (ławki, hamak, stolik z krzesłami).

Podwórko przed blokiem os. Handlowe 2 zostanie wyposażone w 2 ławki, 5 stojaków rowerowych, 4 kosze na śmieci. Przy wyjściu chodnika w kierunku jezdni montaż 5 stalowych słupków ograniczy nielegalny, ale praktykowany tutaj wjazd samochodami na zieleńce. Uzupełnieniem będą nasadzenia ozdobne kilku drzew, krzewów, róż oraz roślin cebulowych.
















W celu osłonięcia nieatrakcyjnej elewacji budynku garaży os. Handlowe 2a, zaprojektowano konstrukcje wsporcze do pnączy – trejaże. Garaże pod adresem os. Handlowe 1A, z uwagi na lokalizację kabla elektroenergetycznego oraz zasięg działek ewidencyjnych prywatnych, zostaną osłonięte żywopłotem. Na zacienionym zieleńcu, wzdłuż ogrodzenia przedszkola, gdzie znajduje się uczęszczany przedept, który zostanie wykonany w formie nawierzchni mineralnej, zostaną zlokalizowane 2 kosze na śmieci pozwalające utrzymać czystość tego miejsca, często wybieranego na spacer przez właścicieli czworonogów.

Aby ograniczyć miejsce gromadzenia się postronnych osób pod oknami mieszkańców, zgodnie z propozycjami ze spaceru badawczego główną rekreacyjną funkcję przewidziano na niewielkim zieleńcu przy pompie tzw. kiwajce, gdzie przewidziano stolik szachowy z siedziskami, hamak i nasadzenia zieleni. W ramach zadania należy tu przeprowadzić pielęgnację zieleni z usunięciem roślin w złym stanie fitosanitarnym oraz pochodzenia obcego. Dodatkowo przewidziano usunięcie trzepaka i ławeczki trzepakowej, i zastąpienie ich nowymi przy chodniku prowadzącym w kierunku przedszkola. W miejscu trzepaka przewidziano placzyk na gromadzenie odpadów i stawianie kosza tzw. dzwona. Ręczna pompa wody tzw. kiwajka zostanie poddana renowacji – wymiana płyty betonowej i odpływu, a część mechaniczna stalowa, zostanie wyremontowana w ramach bieżącego utrzymania Wodociągów Miasta Krakowa.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU:












LEGENDA

-  granica opracowania
-  naw. z płyt betonowych o wym. 30x30x6 cm
-  naw. mineralna
-  obrzeże betonowe gr. 8 cm
-  ławka
-  stół
-  stojak rowerowy
-  hamak
-  trzepak
-  ławeczka trzepakowa
-  siedzisko
-  stół szachowy
-  kosz na śmieci
-  trejaż
-  tabliczka informacyjna niska

PROJEKT ZIELNI WRAZ Z DOBÓREM GATUNKOWYM:



LEGENDA

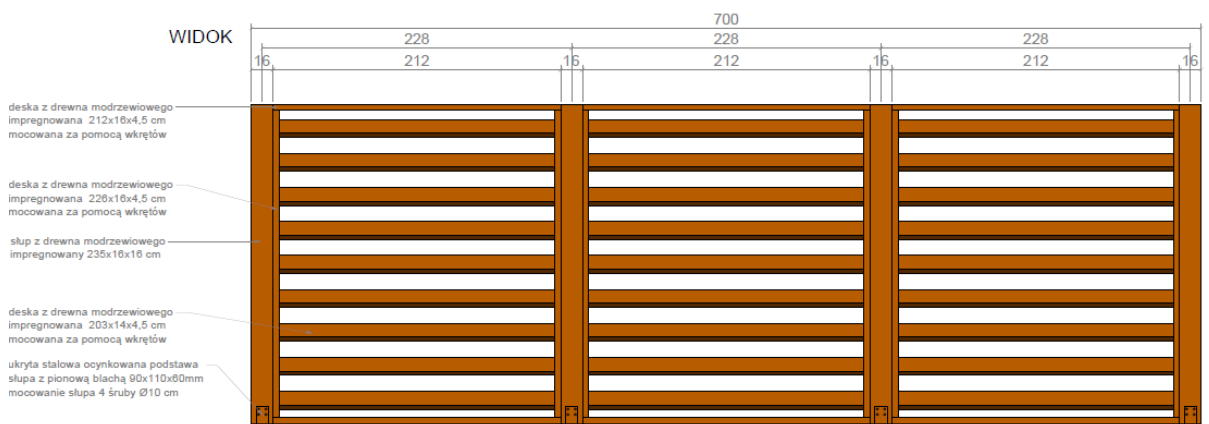
-  granica opracowania
-  drzewo
-  krzew punktowy
-  grupa krzewów
-  rośliny cebulowe
-  pnącza
-  mulcz
-  obrzeże drewniane
-  zieleń do usunięcia

Zestawienie gatunkowe projektowanej zieleni:

<u>1 / 50</u>	<u>gatunek/ ilość</u>
<u>4 szt./m²</u>	<u>ilość sztuk na m²/mb</u>
D1	Lipa drobnolistna - <i>Tilia cordata</i>
D2	Klon jawor - <i>Acer pseudoplatanus</i>
D3	Klon pospolity - <i>Acer platanoides</i>
D4	Jesion wyniosły - <i>Fraxinus excelsior</i>
CP	Cis pośredni 'Hicksii' - <i>Taxus ×media 'Hicksii'</i>
DJ	Dereń jadalny - <i>Comus mas</i>
DS	Dereń świdwa - <i>Comus sanguinea</i>
JW	Jaśminowiec wonny - <i>Philadelphus coronarius</i>
HK	Hortensja krzewiasta STRONG ANNABELLE 'Abetwo' - Hydrangea arborescens STRONG ANNABELLE 'Abetwo'
TC	Tawulec pogięty 'Crispa' - <i>Stephanandra incisa 'Crispa'</i>
IB	Irga błyszcząca - <i>Cotoneaster lucidus</i>
LB	Lilak pospolity 'Mme Lemoine' - <i>Syringa vulgaris 'Mme Lemoine'</i>
LR	Lilak pospolity 'Charles Joly' - <i>Syringa vulgaris 'Charles Joly'</i>
FP	Forsycja pośrednia 'Spectabilis' - <i>Forsythia ×intermedia 'Spectabilis'</i>
TV	Tawuła van Houtte'a - <i>Spiraea ×vanhouttei</i>
RB	Róża BONICA 82 'Meidomonac' - <i>Rosa BONICA 82 'Meidomonac'</i>
RA	Róża ALBA MEIDILAND 'Meiflopan' - <i>Rosa ALBA MEIDILAND 'Meiflopan'</i>
HH	Bluszcz pospolity - <i>Hedera helix</i>

MAŁA ARCHITEKTURA

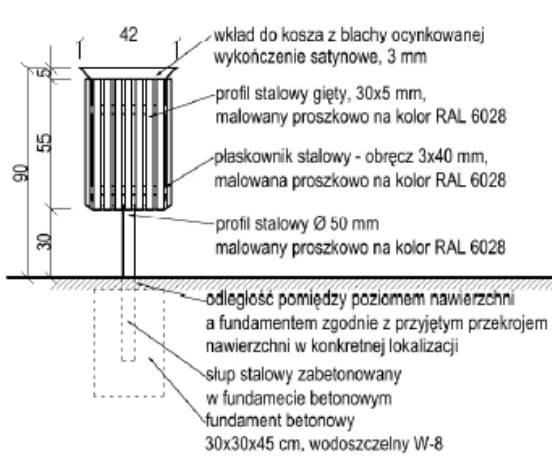
TREJAŻ:



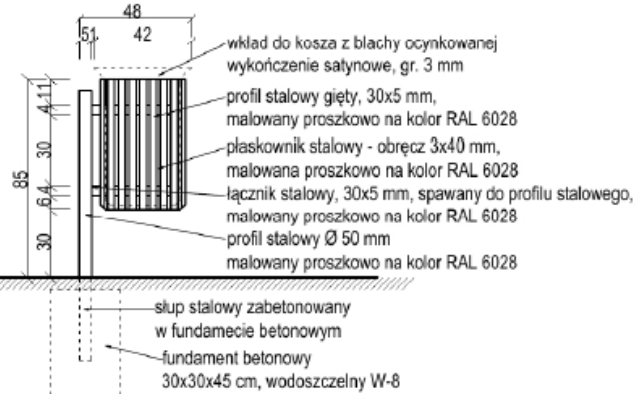
K

KOSZ NA ŚMIECI

WIDOK



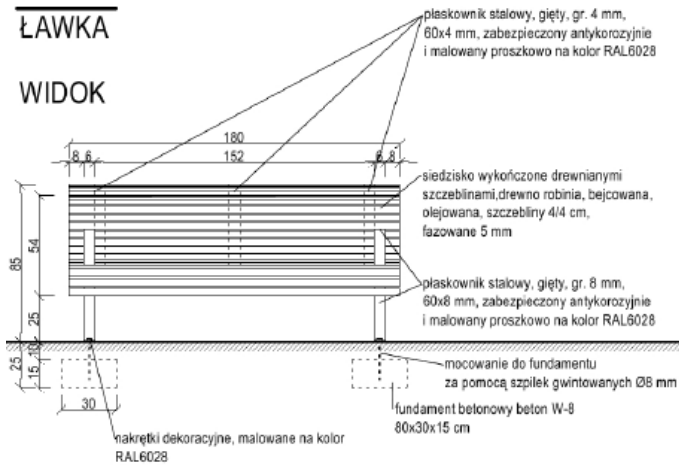
WIDOK Z BOKU



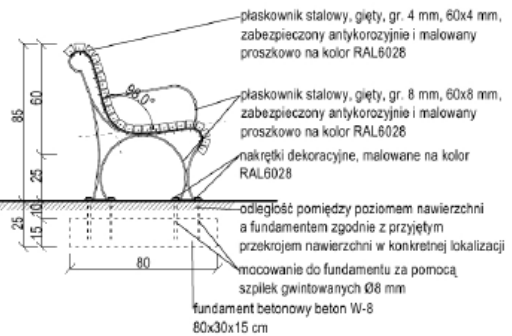
L

LAWKA

WIDOK



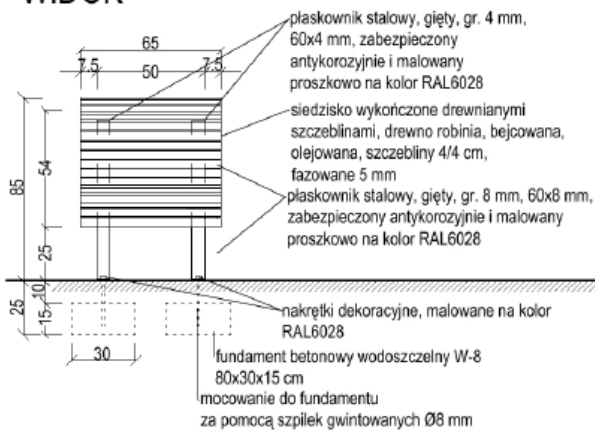
WIDOK Z BOKU



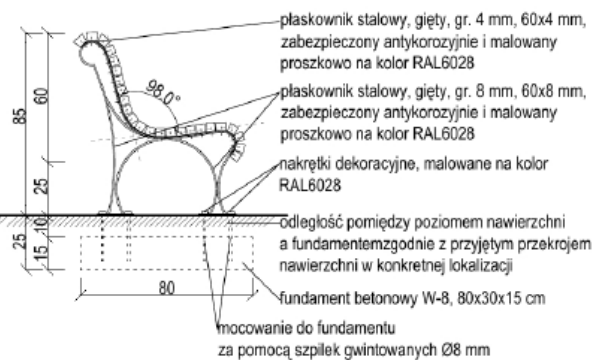


Si SIEDZISKO

WIDOK



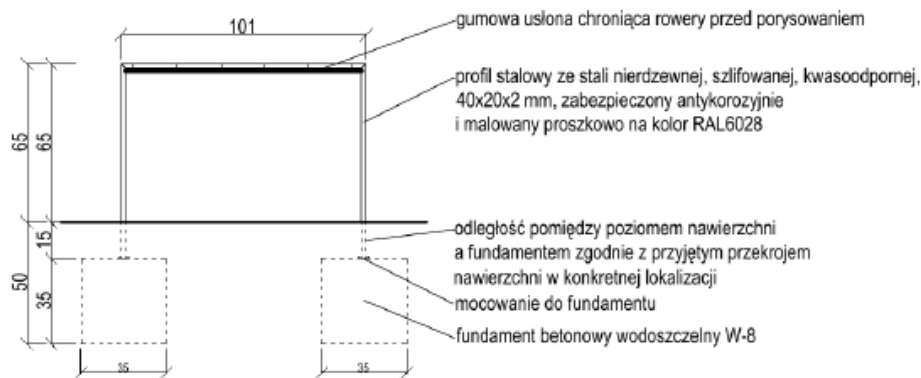
WIDOK Z BOKU



Sr

STOJAK ROWEROWY

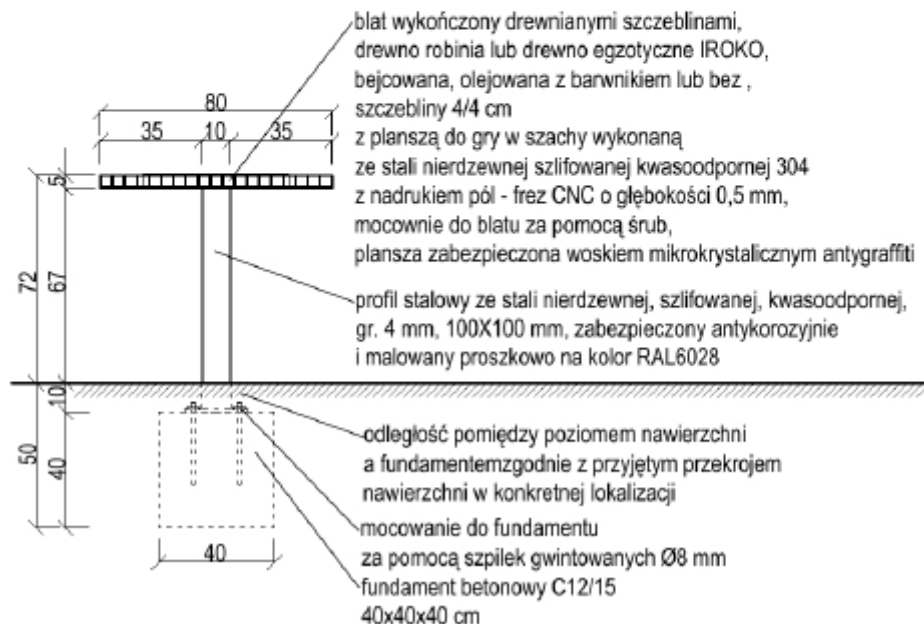
WIDOK



Ss

STOLIK SZACHOWY

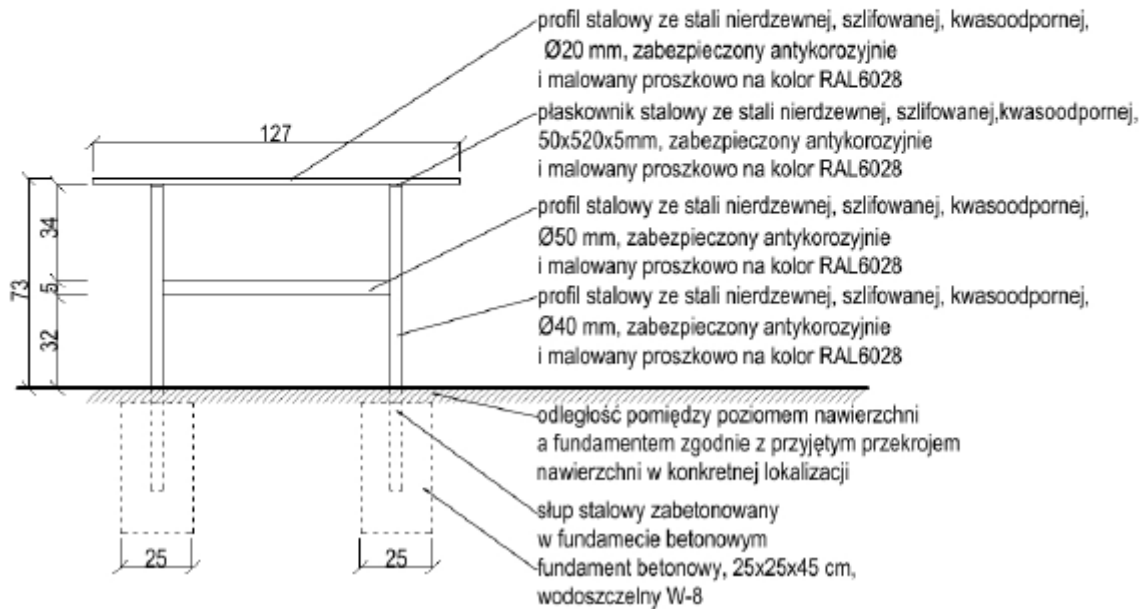
WIDOK



St

ŁAWECZKA TRZEPAKOWA

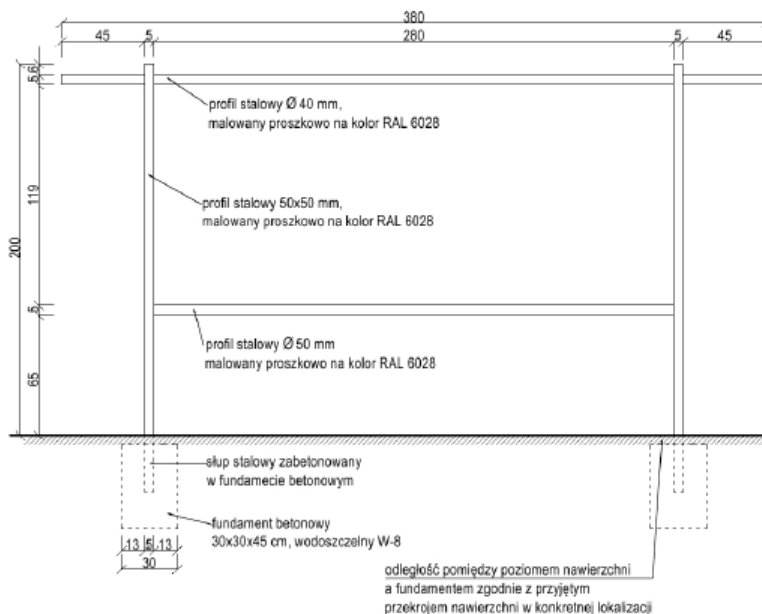
WIDOK



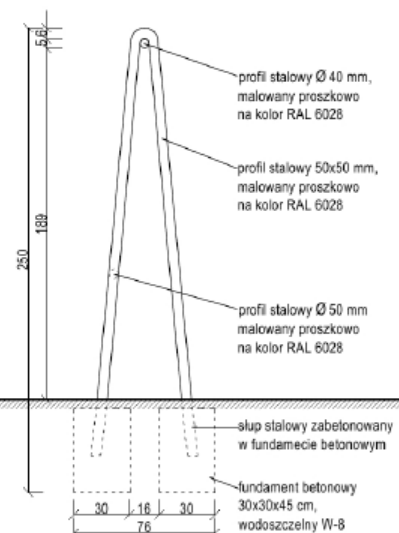
T

TRZEPAK

WIDOK

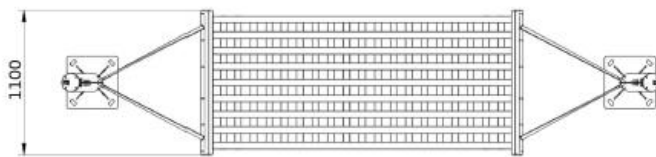
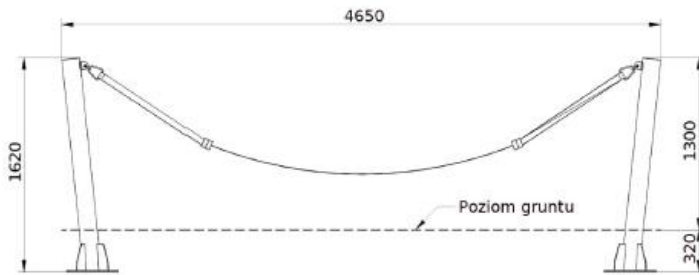


WIDOK Z BOKU



H

HAMAK

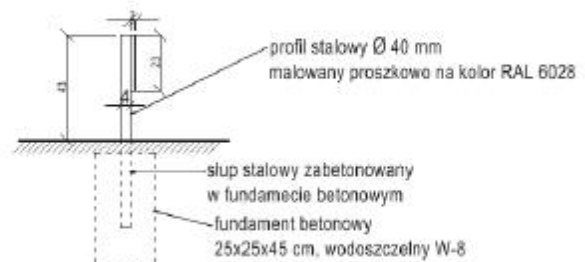
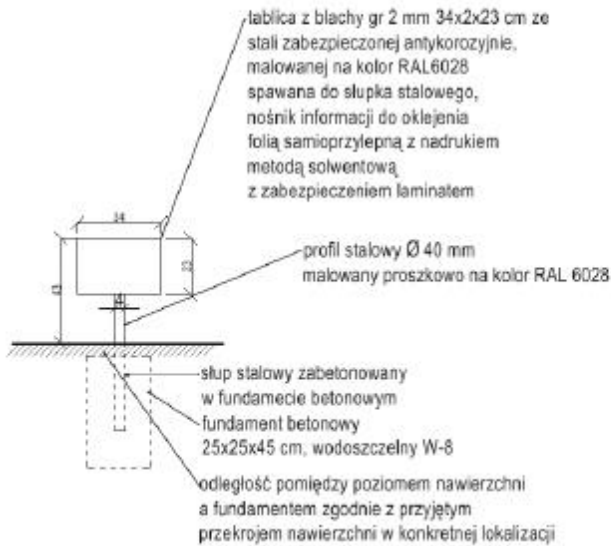


It

TABLICZKA INFORMACYJNA NISKA

WIDOK Z PRZODU

WIDOK Z BOKU



KOLORYSTYKA ELEMENTÓW MAŁEJ ARCHITEKTURY:

RAL 6028

Przypominamy, że ciągle istnieje możliwość składania opinii i wniosków do projektu w formie elektronicznej, na adres konsultacje@zm.krakow.pl do 18.11.2024 r. - przy czym anonimowe wnioski i opinie nie będą rozpatrywane.