

Ogłoszenie o zamiarze zawarcia umowy
Roboty budowlane
Wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych i nasadzeń zieleni związanych z budową chodnika wraz z oświetleniem prowadzącego do Parku Rzecznego Tetmajera

SEKCJA I ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie

1.4.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 361777097

1.5.) Adres zamawiającego:

1.5.1.) Ulica: Reymonta 20

1.5.2.) Miejscowość: Kraków

1.5.3.) Kod pocztowy: 30-059

1.5.4.) Województwo: małopolskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL213 - Miasto Kraków

1.5.7.) Numer telefonu: 12 20 10 240

1.5.8.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@zsm.krakow.pl

1.5.9.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.zsm.krakow.pl

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Nazwa zamówienia:

Wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych i nasadzeń zieleni związanych z budową chodnika wraz z oświetleniem prowadzącego do Parku Rzecznego Tetmajera

2.2.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-ec805796-2ac2-11ee-a60c-9ec5599dddc1

2.3.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00323729

2.4.) Wersja ogłoszenia: 01

2.5.) Data ogłoszenia: 2023-07-25

2.6.) Zamówienie zostało ujęte w planie postępowań: Nie

2.9.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.10.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

SEKCJA III – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

3.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

3.2.) Numer referencyjny: NP.26.2.63.23.UK

3.3.) Rodzaj zamówienia

Roboty budowlane

3.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

3.5.) Wartość zamówienia: 196122,08 PLN

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem postępowania i zamówienia są roboty budowlane i nasadzenia zieleni związanych z budową chodnika wraz

z oświetleniem prowadzącego do Parku Rzecznego Tetmajera, 1.1 Przedmiotem postępowania i zamówienia jest inwestycja związana z budową chodnika przy ul. Włodzimierza Tetmajera w Krakowie, na działkach ewidencyjnych nr: 101, 519/1, 1, obręb K-40, jednostka ewidencyjna Krowodrza, 1.2 W ramach zamówienia należy wykonać zakres podstawowy oraz ewentualnie zakres objęty prawem opcji, w całości lub w części, przysługującej Zamawiającemu.

1.3 Zakres przedmiotu zamówienia w zakresie podstawowym obejmuje w szczególności: 1.3.1 prace w branży elektrycznej, w tym dostawa i montaż słupów oświetleniowych wraz z fundamentami, wciąganie przewodów, montaż opraw oświetlenia, układanie i obróbka kabli, montaż uziemienia, ogranicznika przepięć, rur ochronnych, bezpieczników, dostawa i konfiguracja sterowników, pomiary i uziemienia, roboty towarzyszące, tj. rozbiórka instalacji, projekt tymczasowej organizacji ruchu, tyczenie geodezyjne, inwentaryzacja powykonawcza, dokumentacja powykonawcza,

1.3.2 prace w branży zieleni, w tym ręczne przekopanie gleby, dostawa i rozścielenie ziemi urodzajnej, sadzenie drzew- *Carpinus betulus*- 24 szt.

1.4 W zakresie zamówienia objętego prawem opcji prace obejmują prace w branży zieleni, w tym: przekopanie gleby, dostawa i rozścielenie ziemi urodzajnej, sadzenie drzew- *Carpinus betulus*- 4 szt., *Acer pseudoplatanus*-18 szt., *Tilia cordata*- 9 szt. 1.5 Zamawiający zastrzega sobie możliwość skorzystania z prawa opcji, w całości lub w części, określonego między innymi w art. 441 ustawy Pzp, tj. zwiększenia zakresu przedmiotu zamówienia. 1.6 Szczegółowy zakres prac i wymagania dotyczące ich realizacji opisany jest w zaproszeniu i specyfikacji oraz jego załącznikach, a w tym dokumentacji projektowej, STWiORB stanowiącej Załącznik do ZiS i oraz w projektowanych postanowieniach umownych.

1.7 Prace należy wykonać zgodnie z dokumentacją postępowania i przedmiarami robót, dokumentacją projektową rysunkami i opisami prac, oraz projektowanymi postanowieniami umownymi, opiniami, uzgodnieniami, dotyczy to również uzgodnień, które zostałyby wydane w trakcie realizacji inwestycji. 1.8 Zamówienie obejmuje również:

1.8.1 kompleksową dokumentację powykonawczą zawierającą m. in.: dziennik budowy, protokoły z odbiorów częściowych oraz rysunki techniczne wraz z naniesionymi zmianami potwierdzonymi przez projektanta, jakie wystąpiły w toku prac, kartę utrzymania dla wszystkich wytworzonych elementów, zgodnie z załączonym schematem, inwentaryzację w programie R3 Trees/GreenSpaces, inwentaryzację geodezyjną, 1.8.2 wykonanie kompleksowej inwentaryzacji powykonawczej zagospodarowania terenu – obiektów małej architektury i innych elementów wytworzonych 1.8.3 dołączenie kart utrzymania w formie opisowej i graficznej (plik .pdf) do aplikacji R3Trees/GreenSpaces dla każdego z elementów wytworzonych, m.in. urządzeń małej architektury w uzgodnieniu z Zamawiającym,

1.8.4 opracowanie i zgłoszenie inwentaryzacji powykonawczej do zasobu geodezyjnego i kartograficznego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa geodezyjnego. 1.9 Po zakończeniu robót budowlanych teren należy uporządkować, a elementy niepodlegające przebudowie doprowadzić do stanu jak przed rozpoczęciem budowy. 1.10 Wykonawca zobowiązany jest do zakupu i dostawy niezbędnego materiału, przygotowania i uzupełnienia podłoża oraz gwarantuje i odpowiada za materiał oraz jakość wykonanych prac, zgodnie z wymaganiami opisanymi w specyfikacji i jej załącznikach.

1.12 Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia projektu czasowej organizacji ruchu 1.13 Wykonawca zastosuje właściwą technologię robót, zgodną z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, normami oraz z zasadami BHP. 1.14 Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody i wypadki zaistniałe podczas wykonywania prac na terenie GMK, 1.15 Wykonawca zobowiązany jest do stosowania przy realizacji prac technologii i sposobu ich wykonywania, która zapewni ich prowadzenie „na mokro”, czyli techniką „bezpyłową”,

1.16 Podczas wykonywania prac pracownicy i sprzęt Wykonawcy muszą być oznakowane nazwą firmy. 1.17 Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i przedłożenia do akceptacji Planu BIOZ

1.18 Wykonawca zobowiązany jest przed przystąpieniem do robót do ogrodzenia terenu budowy i ustawienia tablic informacyjnych .

1.19 W trakcie prowadzenia prac budowlanych kierownik budowy/kierownik robót branży elektrycznej i robót ogrodniczych ma obowiązek dopilnowania w szczególności: 1.19.1 ogrodzenia, oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy 1.19.2 oznaczenia terenu prac tablicami informacyjnymi i ostrzegawczymi, 1.19.3 zabezpieczenia istniejącej infrastruktury i zieleni przed uszkodzeniami 1.19.4 zapewnienia ciągłości i bezpieczeństwa obsługi komunikacyjnej, 1.19.5 wykonania zdjęć dotyczących stanu posiadłości wszystkich sąsiadujących osób trzecich przed rozpoczęciem robót budowlanych oraz samego terenu inwestycji, a następnie przesłania ich do przedstawiciela Zamawiającego w terminie do 7 dni od dnia rozpoczęcia robót, 1.19.6 po wykonaniu prac wraz ze zgłoszeniem ich do odbioru końcowego, dostarczenia Zamawiającemu oświadczenia o zgodności robót względem zaświadczenia dotyczącego niewniesienia sprzeciwu wobec zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych, dokumentacji projektowej oraz wiedzy technicznej, ewentualnym wykazaniu zmian nieistotnych potwierdzonych przez projektanta, wykonaniu prac zgodnie z przepisami i obowiązującymi PN oraz że teren budowy doprowadzony został do należytego stanu i porządku, 1.20 Równoważność: 1.20.1 Zastosowane ewentualnie przez Zamawiającego w dokumentacji projektowej wskazania pochodzenia technologii lub wyrobów służą określeniu wzorcowych standardów cech technicznych i jakościowych oraz funkcjonalnych, jak i formy użytkowej i architektonicznej, estetyki, kolorystyki, konstrukcji i bezpieczeństwa. Zamawiający zaznacza, iż użyte ewentualnie w ZiS przykłady nazw własnych produktów bądź producentów dotyczące określonych technologii lub wyrobów, mają jedynie charakter przykładowy i dopuszczone jest składanie ofert zawierających rozwiązania równoważne, przy czym Wykonawca zobowiązany jest wykazać w treści złożonej oferty ich równoważność, Ponadto, jeżeli zastosowanie rozwiązań równoważnych pociąga za sobą konieczność dokonania zmian projektowych w dokumentacji, Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania dokumentacji zamiennej,

1.20.2 Przy oferowaniu technologii lub wyrobów innych niż opisane w ZiS, Wykonawca musi wykazać szczegółowo w treści oferty ich równoważność z warunkami i wymaganiami opisanymi w ZiS, 1.20.4 Zamawiający podkreśla, iż dopuszcza tolerancję +/- 10% w stosunku do podanych wymagań traktowanych w zależności od danego parametru podanego w ZiS jako wymaganie minimalne albo maksymalne, przy czym zmienione parametry proponowane jako rozwiązanie równoważne muszą mieścić się w powyższych zakresach określonych w ZiS, a ponadto zachowywać proporcję zgodną ze wzorem, w stosunku do wszystkich rozmiarów, wymiarów lub obliczeń danego wyrobu, założeń lub funkcji. 1.20.5 Ponadto montowane

elementy muszą zmieścić się w obszarze działki ewidencyjnej jaką dysponuje Inwestor

1.21 Wykonawca musi obliczyć cenę ryczałtową oferty dla całości zamówienia wyliczoną w oparciu o własną kalkulację, a przedstawić ją w formularzu oferty odpowiednio jako cenę za całość zamówienia oraz załączyć do oferty kosztorysy szczegółowe dla całości zamówienia. Cena musi uwzględniać wymagania i zapisy niniejszej ZiS oraz jej załączników.

1.22 Wykonawca musi zaoferować: 1.22.1 12-miesięczny okres gwarancji na nasadzenia zieleni wraz z pielęgnacją, natomiast w przypadku drzew stanowiących nasadzenia zastępcze okres gwarancji wynosi 36 miesięcy wraz z pielęgnacją w okresie gwarancji, 1.22.2 72-miesięczny okres gwarancji na całość przedmiotu zamówienia, tj. na roboty budowlane, w tym również urządzenia, czyli dostarczone lub wykonane i zamontowane urządzenia i elementy małej architektury wraz z przeglądami, regulacjami, serwisem i konserwacją zgodnie z zaleceniami producenta/ów (z wyłączeniem zieleni), 1.22.3 72-miesięczny okres rękojmi na całość przedmiotu zamówienia (z wyłączeniem zieleni), 1.22.4 zapisy w dokumentacji projektowej dotyczące określonych w kartach katalogowych niektórych urządzeń lub ich elementów, a wymagające dłuższego okresu gwarancji są obowiązujące wyłącznie w przypadku zaoferowania przez Wykonawcę urządzeń, które w ramach podstawowej gwarancji ich producentów zawarte są w ich standardowej ofercie. W przypadku gdy na określone urządzenia bądź ich elementy producent udziela standardowo dłuższej niż minimalnie bądź maksymalnie punktowany okres gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania w dniu odbioru przedmiotu zamówienia Zamawiającemu, w formie cesji,

1.22.5 Gwarancja i rękojmia będzie liczona od dnia następnego po dacie odbioru końcowego całości przedmiotu zamówienia.

2. Wykonawca powinien wypełnić oraz podpisać formularz oferty wraz z załącznikami lub złożyć ofertę odpowiadającą ich treści, przy użyciu kwalifikowanego podpisu elektronicznego, podpisu zaufanego lub podpisu osobistego, a następnie przesłać poprzez pocztę elektroniczną na adres Zamawiającego: przetargi@zzm.krakow.pl.

3. Wykonawca musi dołączyć do oferty wszystkie dokumenty i oświadczenia oraz załączniki przedstawione w ZiS podpisane przy użyciu kwalifikowanego podpisu elektronicznego, podpisu zaufanego lub podpisu osobistego.

4. Wykonawca musi zaoferować przedmiot zamówienia zgodny z wymaganiami Zamawiającego określonymi w ZiS.

5. Warunki realizacji zamówienia zawarte zostały w projektowanych postanowieniach umowy zawartych w ZiS.

3.10.) Główny kod CPV: 45000000-7 - Roboty budowlane

3.11.) Dodatkowy kod CPV:

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45311100-1 - Roboty w zakresie okablowania elektrycznego

45316000-5 - Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

39113600-3 - Ławki

77310000-6 - Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

SEKCJA IV TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

4.1.) Tryb udzielenia zamówienia/ wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy

4.2.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:

Zamawiający w treści SWZ i ogłoszeniu o zamówieniu przewidział możliwość udzielenia zamówień podobnych, zgodnie z art. 305 pkt 1) i art. 214 ust. 1 pkt 7) ustawy Pzp), polegającą na tym, że w okresie 3 lat od dnia udzielenia podstawowego zamówienia publicznego, udzieli ewentualnie wyłonionemu w postępowaniu podstawowym Wykonawcy zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych na terenie objętym przedmiotem zamówienia lub zlokalizowanym w pobliżu, a w szczególności w bezpośrednim sąsiedztwie, lub w innych terenach zlokalizowanych na obszarze Gminy Miejskiej Kraków (na przykład ogródki jordanowskie, place zabaw, parki, tereny leśne będące w zarządzie lub utrzymaniu ZZM w Krakowie), do 100% wartości szacunkowej zamówienia podstawowego

SEKCJA V ZAWARCIE UMOWY

5.1.) Wykonawca, z którym Zamawiający zamierza zawrzeć umowę:

5.1.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu Zamawiający zamierza udzielić zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):
FLORA Sp. z o.o. Sp. k

5.1.2.) Ulica: Isep 11

5.1.3.) Miejscowość: Kraków

5.1.4.) Kod pocztowy: 31-588

5.1.5.) Województwo: małopolskie

5.1.6.) Kraj: Polska