

**Ogłoszenie o zamiarze zawarcia umowy  
Roboty budowlane**

**Roboty budowlane i nasadzenia zieleni związane z zadaniem inwestycyjnym pn.: „Doposażenie ogródków jordanowskich na terenie Dzielnicy XII Bieżanów-Prokocim”, dla Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie.**

**SEKCJA I ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie

**1.4.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 361777097

**1.5.) Adres zamawiającego:**

**1.5.1.) Ulica:** Reymonta 20

**1.5.2.) Miejscowość:** Kraków

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 30-059

**1.5.4.) Województwo:** małopolskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL213 - Miasto Kraków

**1.5.8.) Adres poczty elektronicznej:** przetargi@zzm.krakow.pl

**1.5.9.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.zzm.krakow.pl

**1.6.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Nazwa zamówienia:**

Roboty budowlane i nasadzenia zieleni związane z zadaniem inwestycyjnym pn.: „Doposażenie ogródków jordanowskich na terenie Dzielnicy XII Bieżanów-Prokocim”, dla Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie.

**2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-c4a2b013-11d0-11ee-a60c-9ec5599dddc1

**2.3.) Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00274231

**2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.5.) Data ogłoszenia:** 2023-06-23

**2.6.) Zamówienie zostało ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.7.) Numer planu postępowań w BZP:** 2023/BZP 00045835/05/P

**2.8.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.24 Roboty budowlane w zakresie doposażenia ogródków jordanowskich na terenie Dzielnicy XII

**2.9.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.10.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**SEKCJA III – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**3.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe:** Nie

**3.2.) Numer referencyjny:** NP.26.2.47.23.BT

**3.3.) Rodzaj zamówienia**

Roboty budowlane

**3.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**3.5.) Wartość zamówienia:** 177953,01 PLN**3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem postępowania i zamówienia jest na wyłonienie Wykonawcy robót budowlanych i nasadzeń zieleni związanych z zadaniem inwestycyjnym pn.: „Doposażenie ogródków jordanowskich na terenie Dzielnicy XII Bieżanów-Prokocim”, dla Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie. Postępowanie nr NP.26.2.47.23.BT.
- 1.1 Przedmiotem postępowania i zamówienia jest inwestycja związana z wykonaniem robót budowlanych na obszarze istniejącego ogródka jordanowskiego polegających m.in. na demontażu istniejących urządzeń i montażu nowych. Ogródek Jordanowski zlokalizowany jest przy ul. Ćwiklińskiej, w pobliżu budynków mieszkalnych ul. Duża Góra 39, na działce ewidencyjnej nr 29/155 j. ewid. Podgórze, obręb: P-57.
- 1.2 Roboty budowlane związane są z realizacją zadania pn. ZZM/DIR/O-XII-2/23 Doposażenie ogródków jordanowskich na terenie Dzielnicy XII Bieżanów-Prokocim.
- 1.3 Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje w szczególności:
  - 1.3.1 prace przygotowawcze, roboty ziemne wraz z fundamentowaniem;
  - 1.3.2 wykopy pod budowę;
  - 1.3.3 demontaż oraz utylizacja istniejących 3 szt. urządzeń zabawowych - demontaż i utylizacja istniejących nawierzchni bezpiecznych tj. - ok. 10 m<sup>2</sup> nawierzchni epdm do utylizacji; - 62 m<sup>2</sup> nawierzchni piaskowej do utylizacji; - obrzeże drewniane ok. 30,6 m do utylizacji;
  - 1.3.4 wywiezienie nadmiaru materiałów wraz z utylizacją;
  - 1.3.5 roboty budowlane związane z wykonaniem nowej nawierzchni bezpiecznej o grubości 30 cm;
  - 1.3.6 roboty budowlane związane z montażem nowych urządzeń tj. zestaw zabawowy nr 1, zestaw sprawnościowy nr 2, karuzela z kierownicą nr 3, 1 szt. ławki z oparciem;
  - 1.3.7 wykonanie rabaty o pow. 25m<sup>2</sup>;
  - 1.3.8 rekultywacja trawnika o pow. 25 m<sup>2</sup>;
  - 1.3.9 uporządkowanie terenu po zakończonych pracach wraz z rekultywacją terenu.
- 1.4 Szczegółowy zakres prac i wymagania dotyczące ich realizacji opisany jest w zaproszeniu i specyfikacji oraz jego załącznikach, a w tym dokumentacji projektowej, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (zwana w skrócie STWiORB) stanowiącej Załącznik do ZiS i oraz w projektowanych postanowieniach umownych.
- 1.5 Prace należy wykonać zgodnie z dokumentacją postępowania i przedmiarami robót, dokumentacją projektową rysunkami i opisami prac, oraz projektowanymi postanowieniami umownymi, opiniami, uzgodnieniami, dotyczy to również uzgodnień, które zostałyby wydane w zakresie prowadzonych robót w trakcie realizacji inwestycji.
- 1.6 Zamówienie obejmuje również:
  - 1.6.1 kompleksową dokumentację powykonawczą zawierającą m. in.: dziennik budowy, protokoły z odbiorów częściowych oraz rysunki techniczne wraz z naniesionymi zmianami potwierdzonymi przez projektanta, jakie wystąpiły w toku prac (o ile wystąpią), kartę utrzymania dla wszystkich wytworzonych elementów, zgodnie z załączonym schematem, inwentaryzację w programie R3 Trees/GreenSpaces, inwentaryzację geodezyjną (między innymi operat geodezyjny wraz z ilościami robót z rozbiem na poszczególne ich zakresy, asortymenty, geodezyjna dokumentacja powykonawcza),
  - 1.6.2 wykonanie kompleksowej inwentaryzacji powykonawczej zagospodarowania terenu – obiektów małej architektury i innych elementów wytworzonych – w formie graficznej (plik .dwg oraz .pdf) i opisowej (plik .xls - forma tabeli określająca ich liczbę/ilość oraz ceny jednostkowe), wraz z przygotowaniem materiałów w wersji umożliwiającej import do aplikacji R3Trees/GreenSpaces, inwentaryzacja zgodna ze standardem R3Trees/GreenSpaces, dostarczona do Przedstawiciela Zamawiającego w odpowiednich formatach (shapefile) w celu weryfikacji (po pozytywnej akceptacji wymienione wyżej pliki są importowane przez Przedstawiciela Zamawiającego), zgodnie z instrukcją dostępną: <https://zsm.krakow.pl/r3trees.html> ,
  - 1.6.3 dołączenie kart utrzymania w formie opisowej i graficznej (plik .pdf) do aplikacji R3Trees/GreenSpaces dla każdego z elementów wytworzonych, m.in. urządzeń małej architektury w uzgodnieniu z Zamawiającym,
  - 1.6.4 opracowanie i zgłoszenie inwentaryzacji powykonawczej do zasobu geodezyjnego i kartograficznego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa geodezyjnego.
- 1.7 Po zakończeniu robót budowlanych teren należy uporządkować, a elementy niepodlegające przebudowie (elementy infrastruktury) doprowadzić do stanu jak przed rozpoczęciem budowy.
- 1.8 Wykonawca zobowiązany jest do zakupu i dostawy niezbędnego materiału, przygotowania i uzupełnienia podłoża oraz gwarantuje i odpowiada za materiał oraz jakość wykonanych prac, zgodnie z wymaganiami opisanymi w specyfikacji i jej załącznikach.
- 1.9 Wykonawca prac jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania.
- 1.10 Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia projektu czasowej organizacji ruchu oraz uzyskania jego zatwierdzenia dla wykonania robót budowlanych oraz dopełnienia wszelkich niezbędnych formalności z tym związanych z procedurami Zarządu Dróg Miasta Krakowa niezbędnych dla realizacji i odbioru przedmiotu umowy, w tym między innymi dotyczących zmiany organizacji ruchu (procedura ZDMK-7), zezwoleń na wjazd na drogi z ograniczeniem tonażu będące w zarządzie ZDMK (procedura ZDMK-12), zezwoleń na czasowe zajęcie pasa drogowego (procedura ZDMK-24) i/lub innych niezbędnych, jeżeli zajdzie taka konieczność.
- 1.11 Wykonawca stosuje właściwą technologię robót, zgodną z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, normami oraz z zasadami BHP.
- 1.12 Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody i wypadki zaistniałe podczas wykonywania prac na terenie Gminy Miejskiej Kraków, a wynikające z niedopełnienia obowiązków przez Wykonawcę lub nienależytego wykonywania prac.
- 1.13 Wykonawca zobowiązany jest do stosowania przy realizacji prac technologii i sposobu ich wykonywania, która zapewni ich prowadzenie „na mokro”, czyli techniką „bezsypową”, która pozwoli na uniknięcie zapylenia, a tym samym

zanieczyszczenia powietrza i narażenia osób pracujących, jak i postronnych, na wystąpienie warunków szkodliwych dla zdrowia i środowiska.

1.14 Podczas wykonywania prac pracownicy i sprzęt Wykonawcy muszą być oznakowane nazwą firmy.

**3.10.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**3.11.) Dodatkowy kod CPV:**

45100000-8 - Przygotowanie terenu pod budowę

45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu

45233200-1 - Roboty w zakresie różnych nawierzchni

45112710-5 - Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

39113600-3 - Ławki

34928480-6 - Pojemniki i kosze na odpady i śmieci

77310000-6 - Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

## **SEKCJA IV TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**4.1.) Tryb udzielenia zamówienia/ wraz z podstawą prawną:**

Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 1 ustawy w zw. z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy

**4.2.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:**

Zamawiający w treści SWZ i ogłoszenia o zamówieniu przewidział możliwość udzielenia zamówień podobnych, zgodnie z art. 305 pkt 1) i art. 214 ust. 1 pkt 7) ustawy Pzp), polegającą na tym, że w okresie 3 lat od dnia udzielenia podstawowego zamówienia publicznego, udzieli ewentualnie wyłonionemu w postępowaniu podstawowym Wykonawcy zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych robót budowlanych na terenie objętym przedmiotem zamówienia lub zlokalizowanym w pobliżu, a w szczególności w bezpośrednim sąsiedztwie, lub w innych terenach zlokalizowanych na obszarze Gminy Miejskiej Kraków (na przykład ogródki jordanowskie, place zabaw, parki, tereny leśne będące w zarządzie lub utrzymaniu ZZM w Krakowie), do 100% wartości szacunkowej zamówienia podstawowego.

## **SEKCJA V ZAWARCIE UMOWY**

**5.1.) Wykonawca, z którym Zamawiający zamierza zawrzeć umowę:**

**5.1.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu Zamawiający zamierza udzielić zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):**  
FLORA Sp. z o.o., Sp.k.

**5.1.2.) Ulica:** ul. Isep 11

**5.1.3.) Miejscowość:** Kraków

**5.1.4.) Kod pocztowy:** 31-588

**5.1.5.) Województwo:** małopolskie

**5.1.6.) Kraj:** Polska