

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

zawarta w Krakowie w dniu roku pomiędzy:

Gminą Miejską Kraków – Zarządem Zieleni Miejskiej w Krakowie z siedzibą w Krakowie ul. Za Torem 22; adres do korespondencji Kraków 30-059, ul. Reymonta 20, posiadającego REGON: 361777097 i NIP: 679-31-12-799 reprezentowaną przez **Piotra Kempf – Dyrektora Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie** działającego na podstawie Pełnomocnictwa Nr 298/2015 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 22 września 2015 roku

zwaną dalej **Zamawiającym**,

a

....., z siedzibą
....., posiadającym REGON: i NIP:
reprezentowanym przez:
.....
.....

zwanym dalej **Wykonawcą**.

W wyniku przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego znak sprawy:, zgodnie z art. 39 ustawy – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907, 984, 1047 i 1473, z 2014 r. poz. 423, 768, 811, 915, 1146 i 1232 oraz z 2015 r. poz. 349), Strony zawierają umowę następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca - zgodnie z ofertą przetargową sporządzoną na podstawie materiałów otrzymanych od Zamawiającego w ramach Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz pozostałych dokumentów udostępnionych Wykonawcy w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i wynikiem przeprowadzonego przetargu nieograniczonego (znak sprawy) oraz zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy – zobowiązuje się do wykonania zadania pn: p.n.: „**Zagospodarowanie obszaru Ronda Ofiar Katynia i Ronda Janiny Lewandowskiej w Krakowie**”.
2. Przedmiot umowy jest szczegółowo określony w zakresie rzeczowym, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Przedmiotu umowy zgodnie z zakresem rzeczowym, z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami, przy dołożeniu odpowiedniej staranności oraz przy użyciu specjalistycznego sprzętu.
4. Wykonawca oświadcza, że jest przygotowany pod względem technicznym i organizacyjnym do realizacji Przedmiotu umowy, w tym posiada niezbędną wiedzę, potencjał techniczny oraz środki finansowe niezbędne do realizacji niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania Przedmiotu umowy z zachowaniem należytej staranności przy uwzględnieniu zawodowego charakteru prowadzonej przez Wykonawcę działalności.
6. Wykonawca oświadcza, iż Przedmiot umowy wykona zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, jak również biorąc pod uwagę cel jakiego ma służyć.
7. Wykonawca zobowiązuje się koordynować wszelkie działania związane z realizacją Przedmiotu niniejszej umowy.
8. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy uwzględnia wszystkie koszty związane z realizacją niniejszej umowy, m.in. Wykonawca na własny koszt i ryzyko

Zagospodarowanie obszaru Ronda Ofiar Katynia i Ronda Janiny Lewandowskiej

dokonuje dostawy materiałów, jak również ponosi koszty transportu do miejsca wskazanego przez Zamawiającego.

9. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot umowy w sposób:
 - 1) zapewniający osiągnięcie przez niego cech i funkcjonalności określonych w umowie, zakresie rzeczowym i złożonej ofercie,
 - 2) zgodny z obowiązującymi przepisami prawa,
 - 3) terminowy,
 - 4) zapewniający odebranie przez Zamawiającego Przedmiotu umowy w stanie wolnym od wad fizycznych i prawnych.
10. Wykonawca oświadcza, iż prace związane z realizacją Przedmiotu umowy prowadzone będą profesjonalnie, zgodnie z wytycznymi wskazanymi w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Stan prac będzie kontrolowany przez Zamawiającego i stwierdzany pisemnie przez obie strony.
11. Wykonawca zapewni we własnym zakresie materiały niezbędne do wykonania zadania.
12. Wykonawca zabezpieczy teren wykonywania prac i zapewni na własny koszt warunki bezpieczeństwa pracy.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim w związku z wykonywaniem Przedmiotu umowy.

§ 2

Termin realizacji i odbiór Przedmiotu umowy

1. Strony ustalają termin wykonania Przedmiotu umowy do dnia **14.12.2015** roku.
2. Dokumentem potwierdzającym prawidłowe wykonanie Przedmiotu umowy będzie protokół odbioru podpisany przez obie strony.
3. Zamawiający zobowiązuje się dokonać odbioru wykonanego Przedmiotu umowy w terminie 7 dni roboczych od dnia zawiadomienia o gotowości odbioru.
4. Odbiór Przedmiotu umowy powinien nastąpić w terminie, o którym mowa w ust. 1.
5. W przypadku, gdy odbiór Przedmiotu umowy nastąpi po terminie, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną, o której mowa w § 5 ust. 1 pkt 2a) umowy.

§ 3

Wynagrodzenie

1. Wykonawca za wykonanie pełnego zakresu prac otrzyma wynagrodzenie w kwocie nie przekraczającej złotych brutto (słownie złotych:.....,), rozliczone na podstawie ilości wykonanych i odebranych prac według niezmiennych cen jednostkowych określonych w **kosztorysie ofertowym** (zakres prac) stanowiącym **załącznik nr** do niniejszej umowy. W razie nie wykonania całości zleconych prac objętych, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i uznanych za takie przez Zamawiającego wynagrodzenie zostanie proporcjonalnie pomniejszone i wypłacone na warunkach zgodnych z niniejszą umową.
2. Wykonawca wystawi fakturę VAT na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez strony umowy, który będzie stanowić załącznik do faktury.
3. Termin płatności wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu umowy wynosi 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury VAT wystawionej zgodnie z postanowieniami ust. 2, wraz z załącznikiem w postaci protokołu odbioru. Wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu umowy zostanie wypłacone Wykonawcy przelewem na jego rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT.
4. Wynagrodzenie brutto Wykonawcy obejmuje ewentualną zmianę stawki podatku VAT.
5. W przypadku przedstawienia przez Wykonawcę nieprawidłowej faktury VAT, Zamawiający odmówi jej przyjęcia.
6. Zamawiający oświadcza, że nie jest nie podatnikiem podatku VAT.
7. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT.
8. Faktura VAT powinna być wystawiona na: **Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie, ul. Za Torem 22, Kraków, NIP: 679-31-12-799.**

Zagospodarowanie obszaru Ronda Ofiar Katynia i Ronda Janiny Lewandowskiej

9. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę wierzyciela na osobę trzecią w zakresie wypełnienia warunków umownych, za wyjątkiem cesji wierzytelności na rzecz banku, w którym Wykonawca zaciągnie kredyt lub w którym Wykonawca będzie finansował wykonanie Przedmiotu umowy. Zmiana wierzyciela w tym przypadku winna zostać poprzedzona pisemną zgodą Zamawiającego.

§ 4

Osoby nadzorujące

1. Zamawiający ustanawia p. **Monikę Żak - Friediger** osobą nadzorującą realizację Przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ustanawia osobą odpowiedzialną za wykonanie Przedmiotu umowy.

§ 5

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że zapłacą kary umowne:
 - 1) Zamawiający w przypadku:
 - a) odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn, leżących po stronie Zamawiającego – 10% wynagrodzenia umownego, określonego w § 3 ust. 1 umowy.
 - 2) Wykonawca w przypadku:
 - a) zwłoki w wykonaniu Przedmiotu umowy – 2% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od terminu określonego w § 2 ust. 1 umowy,
 - b) odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 10% wynagrodzenia umownego, określonego w § 3 ust. 1 umowy.
2. Maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy. W przypadku przekroczenia maksymalnej wysokości kar umownych Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy, w terminie 7 dni od momentu przekroczenia maksymalnej wysokości kary umownej.
3. Wykonawca wyraża zgodę, by naliczone kary umowne były potrącane z należności za wykonane prace.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 6

Odstąpienie od umowy

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego za prace już wykonane.
2. Zamawiający może także odstąpić od umowy w przypadku zwłoki Wykonawcy w wykonaniu Przedmiotu umowy trwającej dłużej niż 14 dni licząc od terminu określonego w § 2 ust. 1 umowy, w terminie 7 dni od zaistnienia przedmiotowej sytuacji.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający może dokonać odbioru wykonanej przez Wykonawcę części Przedmiotu umowy. Oceny stopnia zaawansowania prac dokona Komisja Odbioru składająca się z przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Komisja Odbioru na podstawie ustalonego stopnia zaawansowania prac określi wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonaną część Przedmiotu umowy.

§ 7

Rękojmia i gwarancja

Zagospodarowanie obszaru Ronda Ofiar Katynia i Ronda Janiny Lewandowskiej

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 12 miesięcznej gwarancji na materiał i jakość prace wykonanych w ramach Przedmiotu umowy.
2. Termin gwarancji na wykonane prace w ramach Przedmiotu umowy rozpoczyna bieg od dnia następnego po dniu podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego, potwierdzającego odbiór prac.
3. Strony ustalają następujący sposób postępowania w przypadku ujawnienia wad prac wykonanych w okresie gwarancji:
 - 1) w razie ujawnienia wad, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, Zamawiający zgłosi Wykonawcy wady na piśmie w terminie 7 dni od dnia stwierdzenia wady;
 - 2) Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w Przedmiocie umowy w terminie 14 dni od dnia otrzymania zgłoszenia, a w uzasadnionym przypadku w innym uzgodnionym przez strony terminie;
 - 3) w przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie, Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo zlecenia usunięcia zaistniałej wady osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Jeżeli w wykonaniu obowiązku usunięcia wad Wykonawca dokonał istotnych zmian Przedmiotu umowy, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wad lub naprawy elementu składającego się na Przedmiot umowy.
5. O wszelkich wadach i brakach w Przedmiocie umowy, dostrzeżonych przez Zamawiającego po dokonaniu odbioru, w okresie rękojmi za wady, Zamawiający winien powiadomić Wykonawcę na piśmie, a Wykonawca w ramach obowiązków wynikających z rękojmi zobowiązuje się je usunąć w terminie 14 dni od daty powiadomienia go przez Zamawiającego o tych wadach lub brakach, własnym staraniem i na własny koszt, bez prawa żądania dodatkowego wynagrodzenia.
6. Terminy rękojmi i gwarancji są jednakowe.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. Zmiana postanowień umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Prawem właściwym dla niniejszej Umowy jest prawo polskie.
3. W przypadku zaistnienia sporu między stronami niniejszej umowy będzie on rozpoznawany przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach:
 - jeden egzemplarz dla Zamawiającego,
 - jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
5. Wykaz załączników stanowiących integralną część umowy:
 - 1) Załącznik nr 1 – zakres rzeczowy,
 - 2) Załącznik nr 2 – standaryzacja
 - 3) Projekt Ronda Ofiar Katynia
 - 4) Projekt Ronda Janiny Lewandowskiej
 - 5) Załącznik nr 2 – kosztorys ofertowy.

Z A M A W I A J Ą C Y:

W Y K O N A W C A: